

22.6.88

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/168/5/2
שינוי לתכנית מפורטת מס' רצ/168/2
ולתכנית מתאר מס' רצ/1/1, רצ/1/1ג ו-רצ/2000

מחוז: המרכז
עיר: ראשון לציון
גוש: 3946
חלקה: 60
שטח התכנית: 18.492 דונם

אגף תכנון והנדסה
תקל"ב: 1989-03-30
מוסדר

היום: בעל הקרקע: נכסי אזורים בע"מ
רוגובין (1971) בע"מ
מגיש התכנית: נכסי אזורים בע"מ
רוגובין (1971) בע"מ
שדר התכנית: פלג אדריכלים

מקרא
גבול התכנית
אזור תעשייה
אזור תעשייה, מלאכה, מסחר

הרחבת דרך
שטח פרטי עם זיקת הגנה לציבור

חתימת בעל הקרקע: נכסי אזורים בע"מ
חתימת שדר התכנית: פלג אדריכלים
תאריך: 22.6.88

טבלת שטחים והפקעות

מצב קיים (לפני הפקעה)	שטח במ"ר	% מהמגרש
יעוד	18492	100
תעשייה		

מצב מוצע (אחרי הפקעה)

יעוד	שטח במ"ר	% מהמגרש
תעשייה מלאכה ומסחר	18063	97.68
דרך (הפקעה)	429	2.32

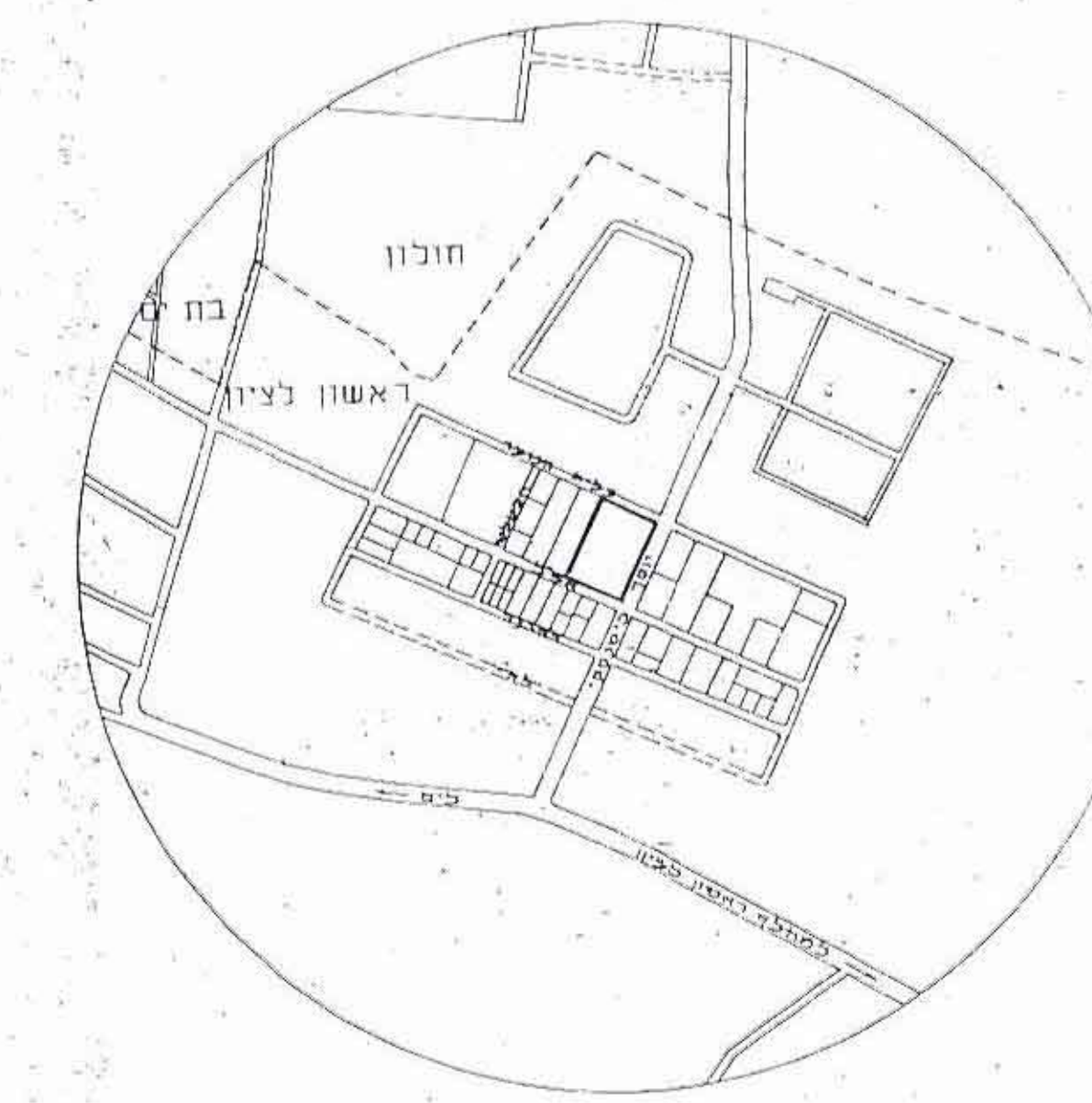
מגרש (לאחר הפקעה): 18063 מ"ר
אחוז בניה: 120%
שטח לבניה: 21675 מ"ר = 18063 x 120%

טבלת שטחים וחביות בניה

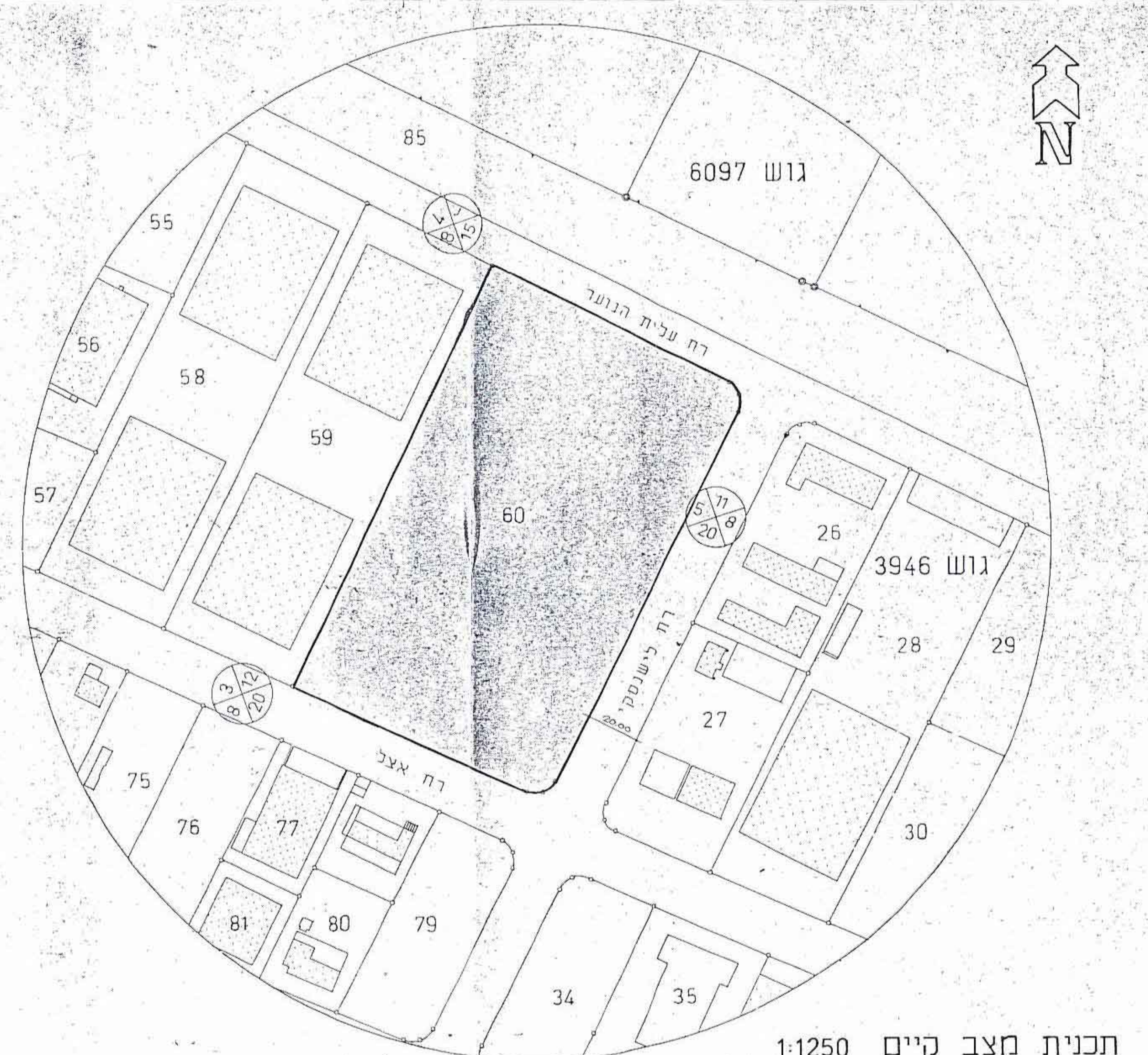
קומה	מינימום מ"ר	מקסימום מ"ר
ק' קרקע	7225	9032
ק' א'	6322	8128
ק' ב'	6322	8128
סה"כ	21675	

+58.90 = +22.00	
+54.40 = +17.50	
+49.70 = +12.80	קומת חניה 2
+46.90 = +10.00	קומת חניה 1
+41.90 = +5.00	קומה ב'
+36.90 = 0.00	קומה א'
+31.90 = -5.00	קומת קרקע
+27.90 = -9.00	קומת מרתף טכני

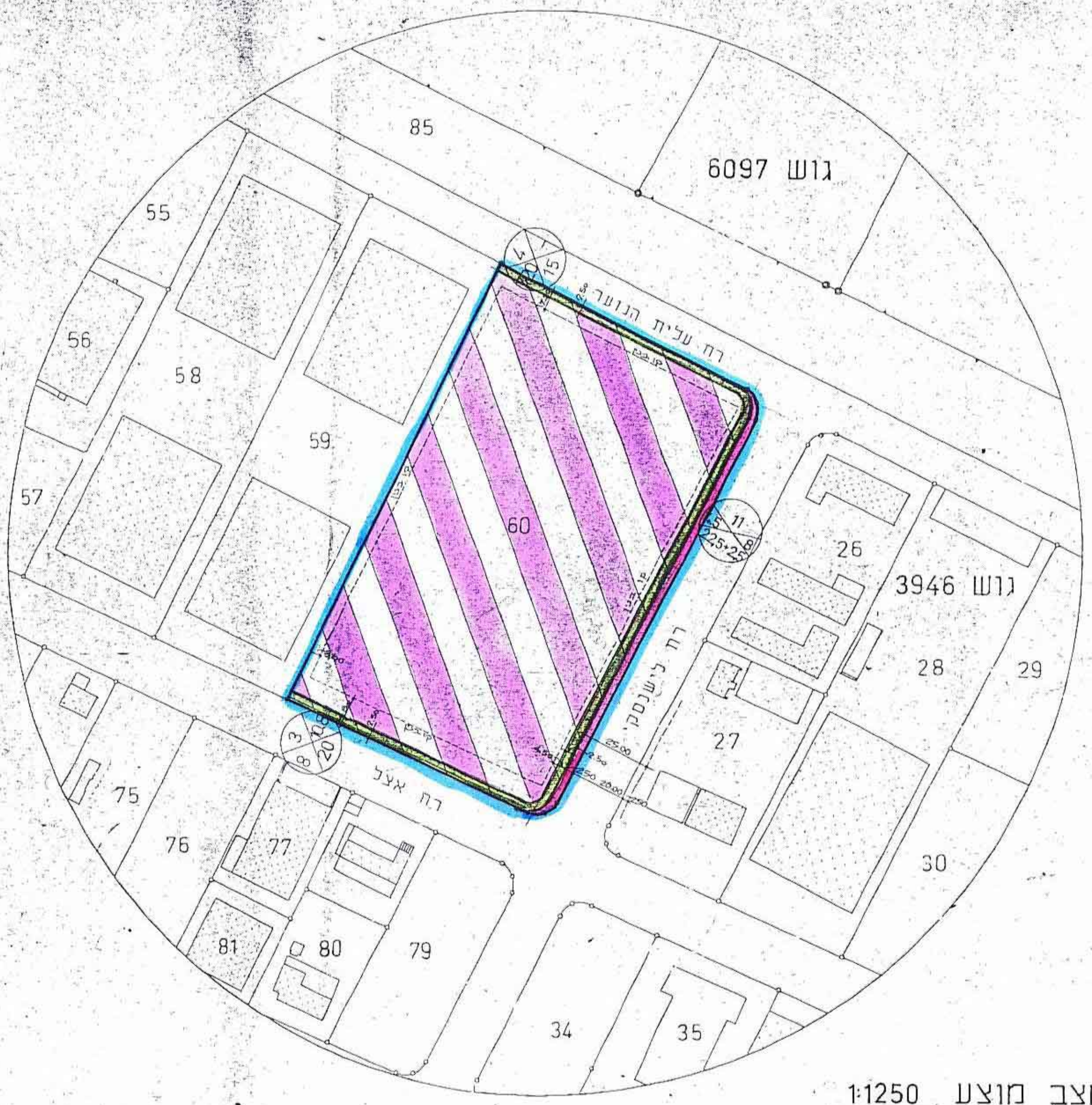
חתך סכימתי 1:500



תרשים סביבה 1:12,500



תכנית מצב קיים 1:1250



תכנית מצב מוצע 1:1250