

# מרחב תכנון עיר פתח-תקוה

## תכנית מפורטת מס' 9' 616 ק.מ. 1:250



הת' היוזם :  
 הת' בעל הקרקע :  
 הת' המתכנן :

מחוז : תל-אביב  
 נפה : פתח-תקוה  
 גוש : 6389  
 חלקה : 32  
 היוזם : הועדה המקומית לבנין עיר פת' תקוה  
 בעל הקרקע : עיריית פתח-תקוה רסקו בע"מ  
 המתכנן : חב' תכנון בע"מ, ביאליק 5, ת"א  
 שטח התכנית : 41.897 ד'  
 תאריך : 10.6.64



חשבון שטחים

סג' השטח	תל סמ'	השטח %	ק"מ
1	1547	3.1	1547
2	17000	40.5	17000
3	3000	7.3	3000
4	620	1.5	620
5	12100	28.9	12100
6	900	2.2	900
7	3600	8.6	3600
8	1235	3.0	1235
9	1445	3.5	1445
10	600	1.5	600
סה"כ		100%	41897

עבודת שטח חגרים

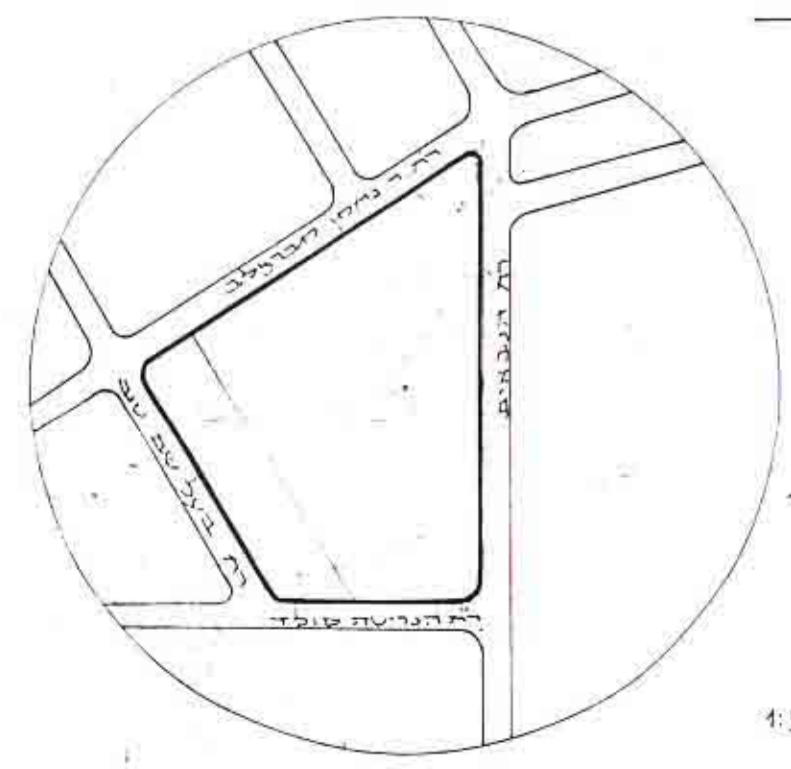
מס' חגירה	שטח	ק"מ
1	2200	5.3
2	1800	4.3
3	1500	3.6
4	1500	3.6
5	3450	8.2
6	3350	8.0
7	2000	4.8
סה"כ	17000	41.1



**מקרא :**

צבע / סימון	תיאור
Blue	גגול המבנים
Green	אזור נעדרים
Red	שטח נפרד-שטח פועל
Diagonal lines	שטח חופץ לבנין שטח
Green	שטח פנוי
Circle	היך קיימ
Circle	היך מועצות
Circle	חצת ארכיטקטורת אחרת
Circle	כניס לרחיב
Circle	מספר היך
Circle	קו גיב
Circle	רוחב היך
Circle	קו חספ
Circle	שטח מועצות
Circle	שטח פנוי
Circle	היך פנוי
Circle	היך מועצות

הקצבון של שטחי הבנין  
 שטח בידום - 41897 קמ'  
 הורדת (14) - 12500 קמ'  
 השטח = 29397 קמ'  
 78% קצב = 22050 קמ'  
 27% קצב = 18200 קמ' (כולל הקומות)



תלשים הסביבה 1:5000