2 APR 1985

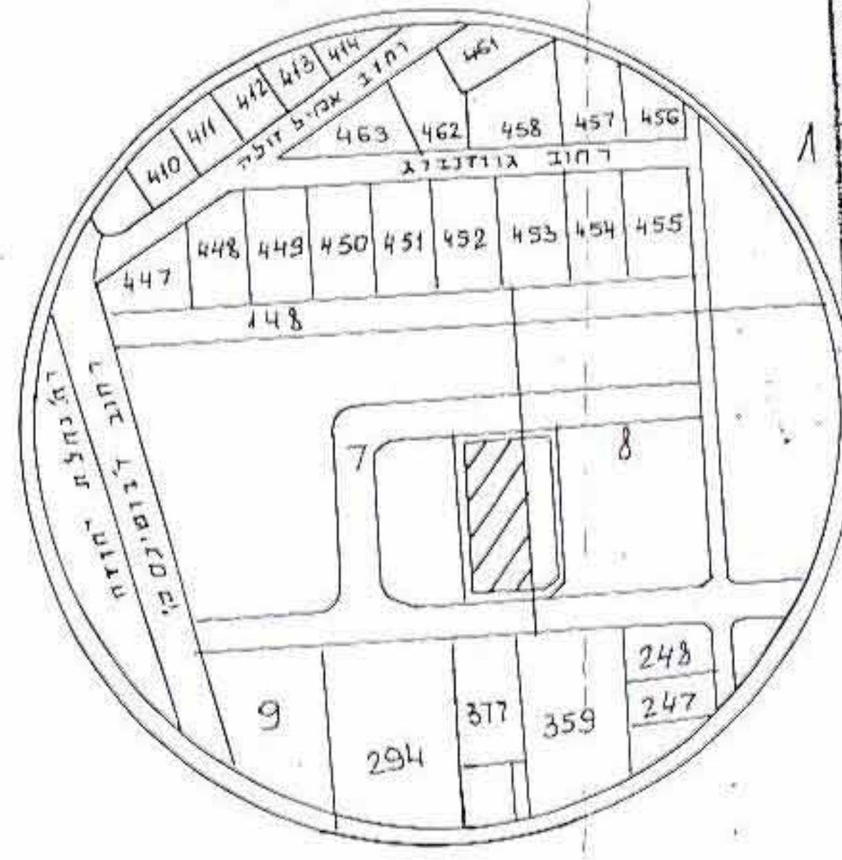
400 3056

מחלקת מהנדס העיר
תכניות מפורטות
17-03-1987

מרחב תכנון מקומי ראשון-לציון
תיקון לתכנית מתאר ר.צ 1/1
תכנית מפורטת מס׳ ר.צ./163/3/א/1

מחוז	המרכז
נפה	רחובות
עיר	ראשון-לציון
גוש	3928
חלקה	7 (חלק)
שטח	980 מ״ר
הבעלים	פרטי
עורך התכנית	מחלקת מהנדס העיר
היוזם	עירית ראשון-לציון

הועד המחוזי
חוק התכנון והבניה תשכ״ה-1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית מתאר מס׳ 1/א/3/163
הועדה המחוזית בישיבתה ה 8/84
מיום 9/9/84
החליטה לתת תוקף לתכנית המוצעת לעיל

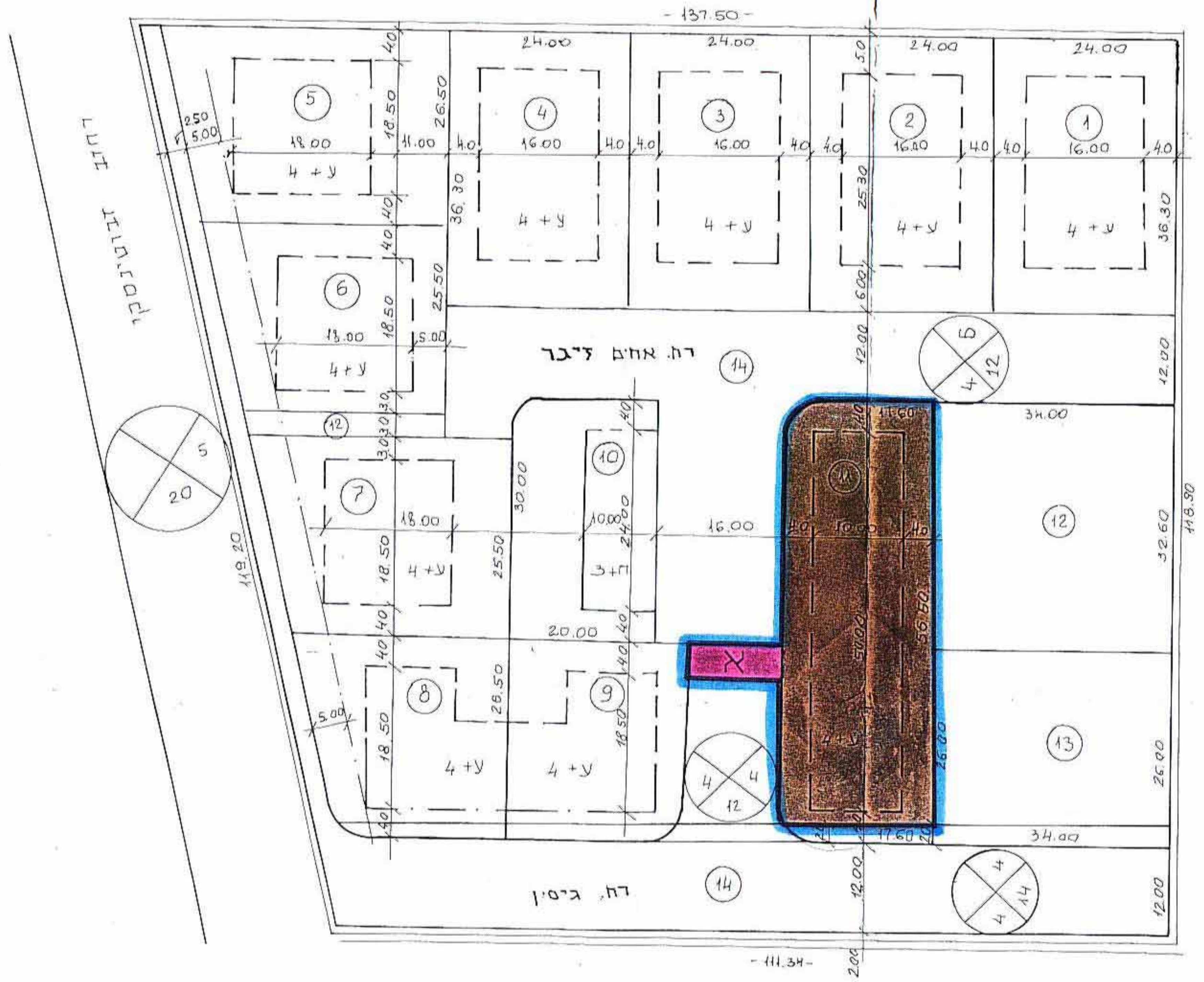


410
411
412
413
414
461
463
462
458
457
456
רחוב גורדנברג
447
448
449
450
451
452
453
454
455
148
7
8
9
294
317
359
248
247

תרשים הסביבה ק.מ. 1:2500

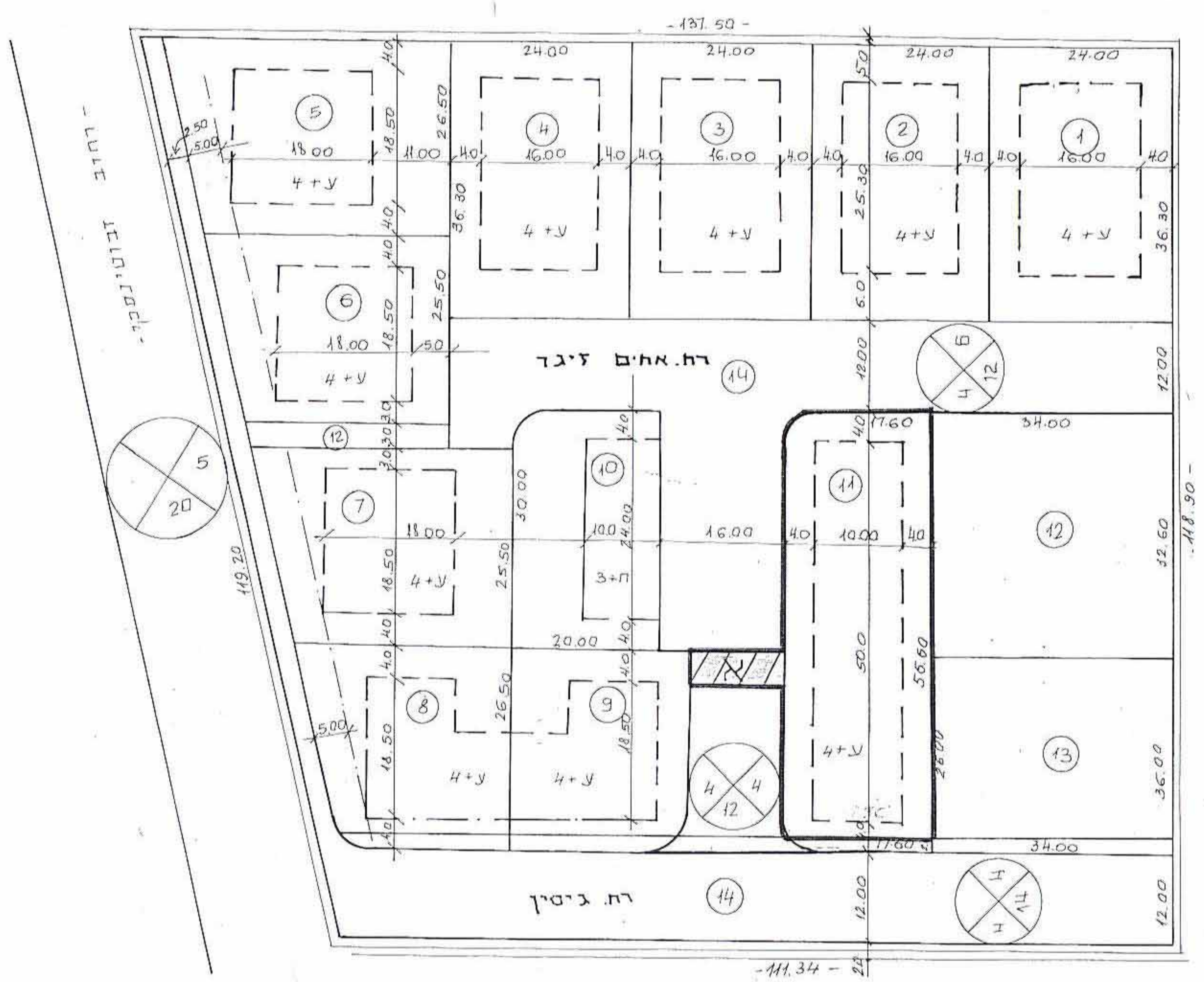
1965
הועדה המקומית לבניה ראשון-לציון
תכנית מפורטת מס׳ רצ/163/3/א/1
31.5.84

רצ/163/3/א/1



137.50
24.00
24.00
24.00
24.00
5
4
3
2
1
13.00
16.00
16.00
16.00
16.00
4+y
6
13.00
רח. אחים זייבר
14
6
12
7
13.00
10
10.00
16.00
3+ח
11
12
13
8
9
א
4
12
34.00
רח. גיסין
14
4
14
111.34
119.20
118.90
5
20
רח׳ ז׳בוטינסקי

מצב מוצע ק.מ. 1:500



137.50
24.00
24.00
24.00
5
4
3
2
1
13.00
16.00
16.00
16.00
16.00
4+y
6
13.00
רח. אחים זייבר
14
6
12
7
13.00
10
10.00
16.00
3+ח
11
10.00
50.0
12
13
8
9
א
4
12
34.00
רח. גיסין
14
111.34
119.20
118.90
5
20
רח׳ ז׳בוטינסקי

מצב קיים ק.מ. 1:500

טבלת שטחים

חלקה מס׳	יעוד מצב קיים	יעוד מצב מוצע	שטח במ״ר קיים	שטח במ״ר מוצע
11	אזור מגורים ג	שטח לבנין צבורי	932	932
א	שטח צבורי פתוח	דרך	48	48
ס״ה			980	980

מקרא:

גבול התכנית	🟦
אזור מגורים ג	▭
שטח לבנין צבורי	▨
דרכים חדשות	🟪
שטח צבורי פתוח	▨
דרך קיים	▭
מס׳ הדרך	⊗
קו בנין	⊗
רוחב הדרך	⊗

שורטט ע״י: חנה