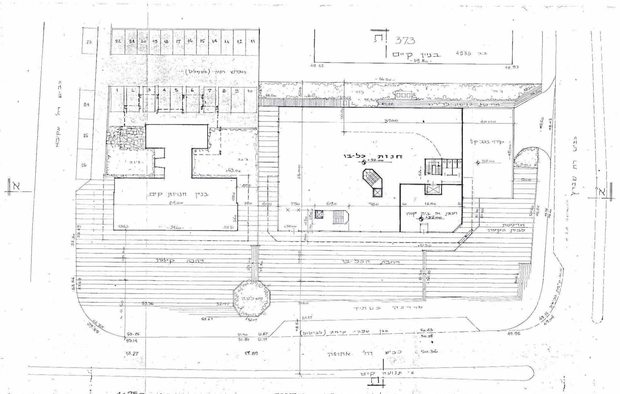
מרחב תכנון מקומי רעננה
מחוז המרכז

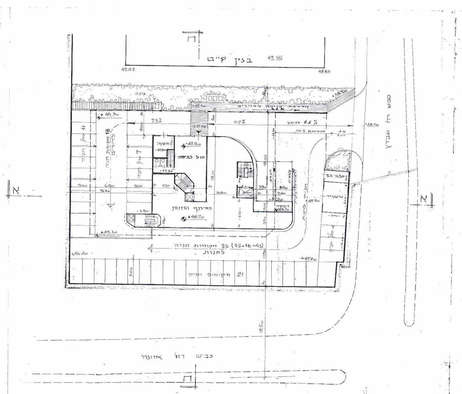
תכנית רע/245/1
שינוי לתכנית מתאר רע/1/מ
ולתכניות רע/1/91 ו-רע/1/74

נפה: פתח-תקוה
גוש: 6581
חלקות: 406,372,371
יזם התכנית: ועדה מקומית לתכנון ובניה רעננה
המתכנן: מרדכי ברגר, אדריכל
בעלי הקרקע: שונים
שטח התכנית: 3974 מ"ר

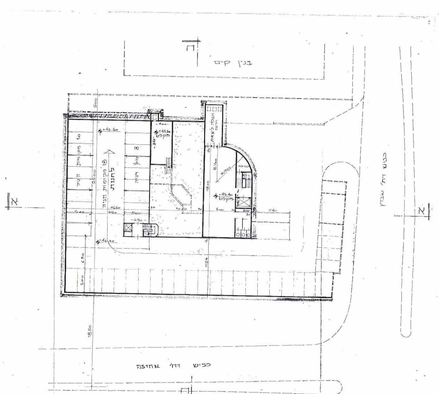
מקרא:
גבול התכנית
אזור מגורים ג
אזור מסחרי - למגורים
דרך חדשה (הרחבה)
שטח פרטי פתוח
מיבנה קיים
מספר הדרך
קו בנין
רוחב הדרך
חניית חניות



תכנית במפלס רחוב אחוזה



תכנית במפלס רחוב שבדיה



תכנית קומת המרתף

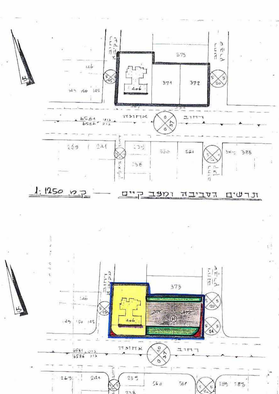
טבלת שטחי הבניה

המגרש	שטח החלקה	שטח בניה קיים	שטח בניה מוצע	יעוד הבניה	% בניה
406	1.746		644.42	מגורים	
			2.579.70	מסחרי	
(372-371)	2.656	—	2.485.00	מגורים, מסחרי, מלון, מרפאה ואירועים שכ"ד	93%
		—	450.00	מסחרי - בקומת הקרקע	
		—	1.750.00	מגורים, מ"ד, מ"ר	66%

הערה: שטחי הבניה מאושרים 5238 מ"ר, שטח 5 מ"ר מאושרים בתוספת

טבלת יחידות הדיור

המגרש	השימוש בבנין	שטח הבנין	מספר הדירות	מספר חניות	מס' חניות לפי תקן	מס' חניות לפי תכנית	מס' חניות לפי תקן	מס' חניות לפי תכנית
406	מגורים	5875.50	28	28	56	33	26	34
	מלונות	644.42	—	8				
372-371	מגורים	1.764.00	16	16	52	52	52	52
	מסחר	885.50	—	36				



תרשים בסביבה ומפה קיים

תכנית מצב מוצע

23 אוגוסט

אין הבנין הנכתב תואם לדרישות הנחיות הבטיחות לבנין הקיים

מהנדס בטיחות לבנין הקיים

מס' רישיון

חתימה

תאריך

אין הבנין הנכתב תואם לדרישות הנחיות הבטיחות לבנין המוצע

מהנדס בטיחות לבנין המוצע

מס' רישיון

חתימה

תאריך