

27.9.87
 משרד הפנים
 16-09-1987

מרחב תכנון מקומי הדריים
 תכנית מס' הר/54
 שינוי לתכנית מתאר R/6

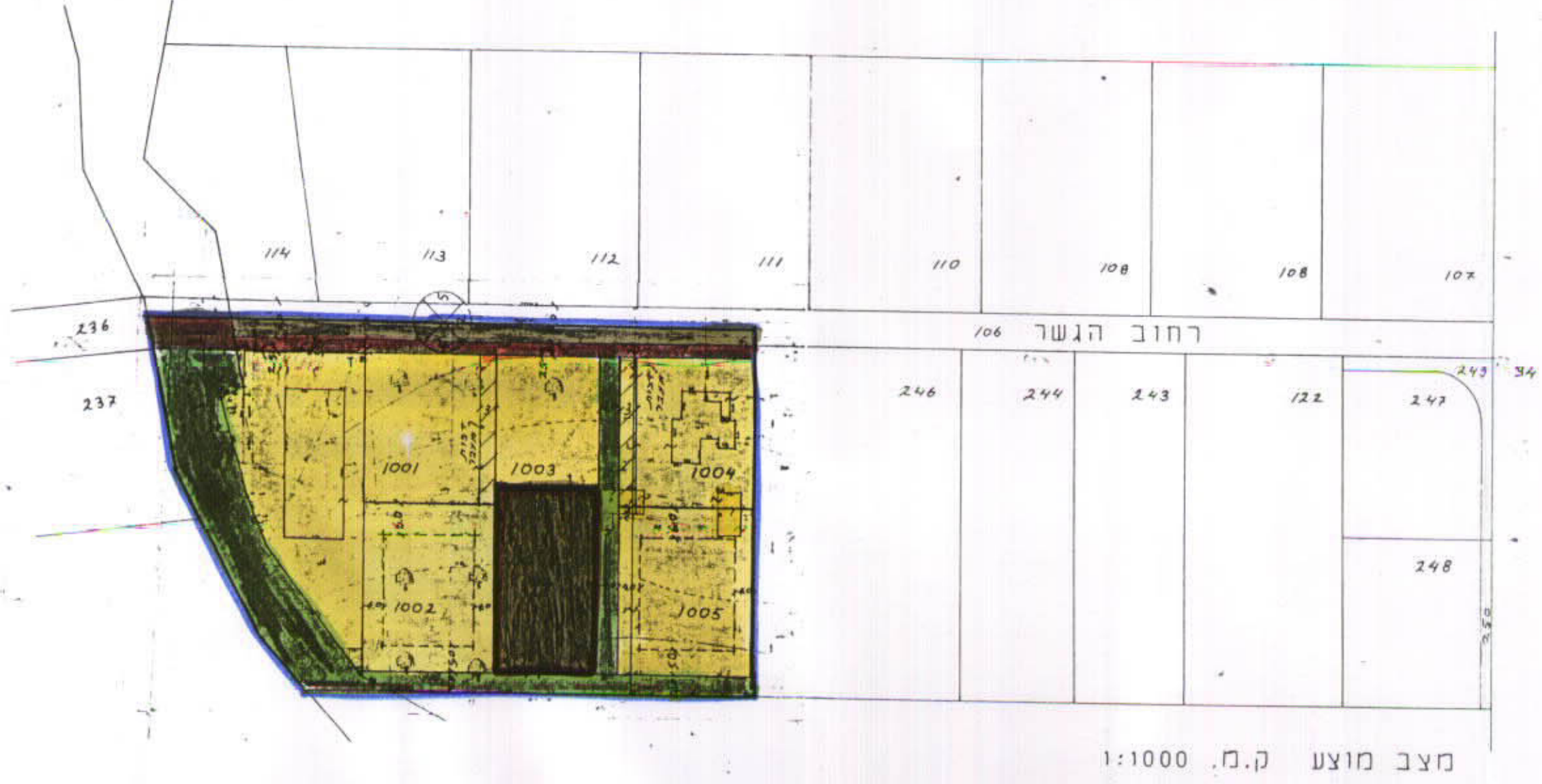
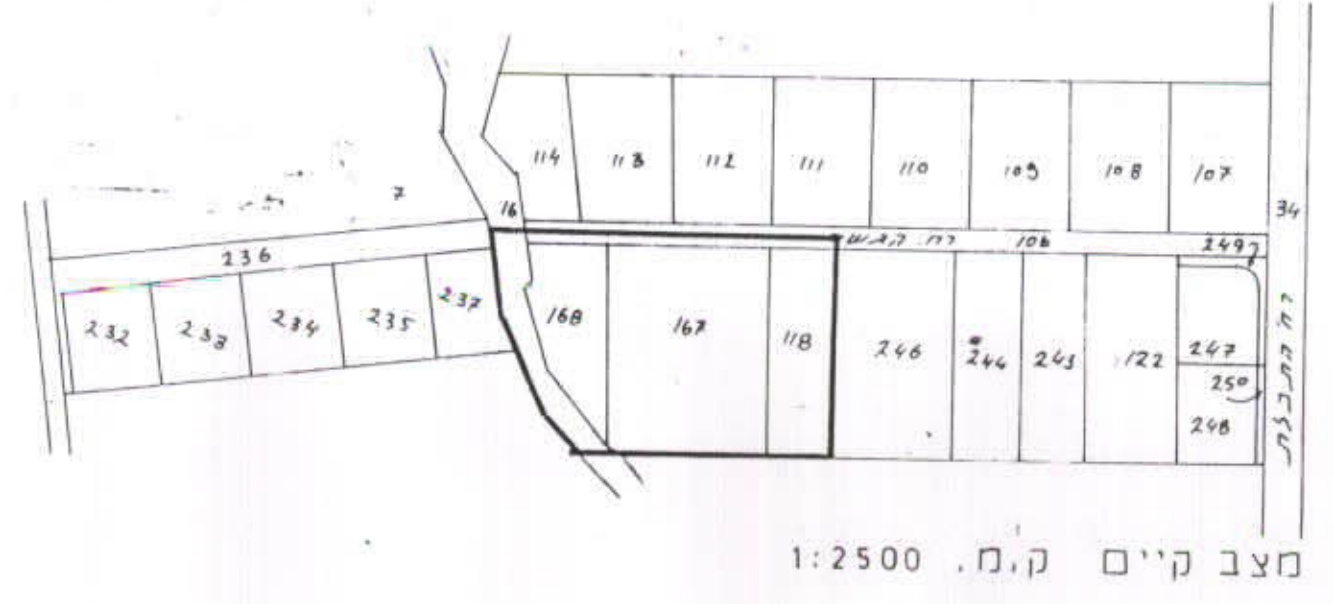
מחוז : המרכז
 נפה : פתח-תקוה
 מקום : הוד השרון, הדר
 גוש : 6442
 חלקות : 16 חלק, 106 חלק, 118, 167, 168
 שטח התכנית: 7.5 ד.מ. בקרוב

בעל הקרקע : שולק גינה הרץ משה ואחרים
 היוזם : ועדה מקומית לתכנון ובנייה הדריים
 המבצע : הבעלים
 המתכנן : אדריכל גיורא סגינר
 ק.מ. : 1000:1
 מקרא : גבול התכנית



דרך קיימת
 דרך מוצעת
 אזור מגורים א
 שטח ציבורי פתוח
 אזור בנייני ציבור
 מבנה להריסה
 מספר הדרך
 קו כפוף חזיתי
 רוחב הדרך

חתימות : בעל הקרקע
 היוזם : ועדה מקומית לתכנון ובנייה הדריים
 המבצע : שולק גינה הרץ
 המתכנן : גיורא סגינר



טבלת שטחים למגרשים מוצעים

מספר חלקה קיימת	מספר המגרש	שטח המגרש מ ²
118	1001	750
	1002	850
167	1003	500
	1004	750
	1005	850
168		1144

טבלת שטחים לאיחוד וחלוקה מחדש של חלקות 167, 118

מספר חלקה קיימת	שטח חלקה קיימת	שטח חלקה חדשה	דופקאות					סה"כ שטח
			הפקעה קודמת לדדל	הפקעה מוצעת לדדל	הפקעה מוצעת לבעטצבע	סה"כ שטח הפקעות	אחוז משטח מקדרי	
118	1714	1616	317	194	564	775	5550	
167	3836	3617					7453	
							13003	

הערה- שינויים במידות ובשטחים שעד 3% לא יחשבו כסטיה מהתכנית.

הערה- שינויים במידות ובשטחים שעד 3% לא יחשבו כסטיה מהתכנית

חוק ההכני והבני תשכ"ה-1955
 הועדה היז' ויח' לתכ' ו'ו' בניה הדריים
 תכנית/מס' מקומית מס' 54/54
 ר"ט. אצמאר R/6
 בישיבה מס' 218 מיום 21/1/85
 החלט: להנליץ לועדה המחוזית להפקדה מהנדס העיר
 יוסבר' ש' רוזנר

כונן עפ"י החלט' המחוזית * בישיבתו מיום 28/1/85 התניה ב- תאריך 21/9/87

נוטרר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' 54
 פוזב תכנון מ' ניש' 22/1/85
 יחידת אקולוג' ע"ש כל' 54
 הועדה המחוזית בישיבה מס' 218/85
 לתכנית וצוקרת ישי' 22/1/85
 סגן מנהל כללי לתכנון יוסבר' ראש הועדה

תאריך: 11 נואר 1985