

# שטח תכנון עיר פתח תקוה

תכנית בנין ערים מפורטת מס' פת/1215/4  
תקון מס' 1 של ת.ב.ע. מפורטת מס' פת/1215  
ק.מ. 1:625

פקודת בנין ערים, 1936  
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר פתח-תקוה  
תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/1215/4  
בש"מ מס' 85  
מיושם ב-13.6.65  
בוחלט  
להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים.  
מחוז המרכז בלשכה להספקת להרשות מתן חק"ל.  
ע"ש ראש הועדה  
המנהרש

מחוז : המרכז  
נפה : פתח תקוה  
עיר : פתח תקוה

בעל הקרקע : קרן קיימות לישראל  
היוזם : עיריית פתח תקוה-שכונן ופתוח לישראל בע"מ  
מחבר התכנית : י. פרלשטיין, ארכיטקט ובונה ערים, I.M.A.  
גוש : 6373 חלקה 132  
גוש : 6372 חלקה 28  
שטח התכנית : 29.080 דונם

מ ק ר ז  
גבול התכנית  
אזור מגורים ב' מיוחד  
אזור בניני צבור  
שטח צבורי פתוח  
דרך חדשה  
קו גוש  
קו חלקה  
קו בנין מוצע  
מספר הדרך  
קו בנין  
רוחב הכביש  
שטח פרטי פתוח הקשור למגרש  
חזית מסחרית

טבלת שטחים

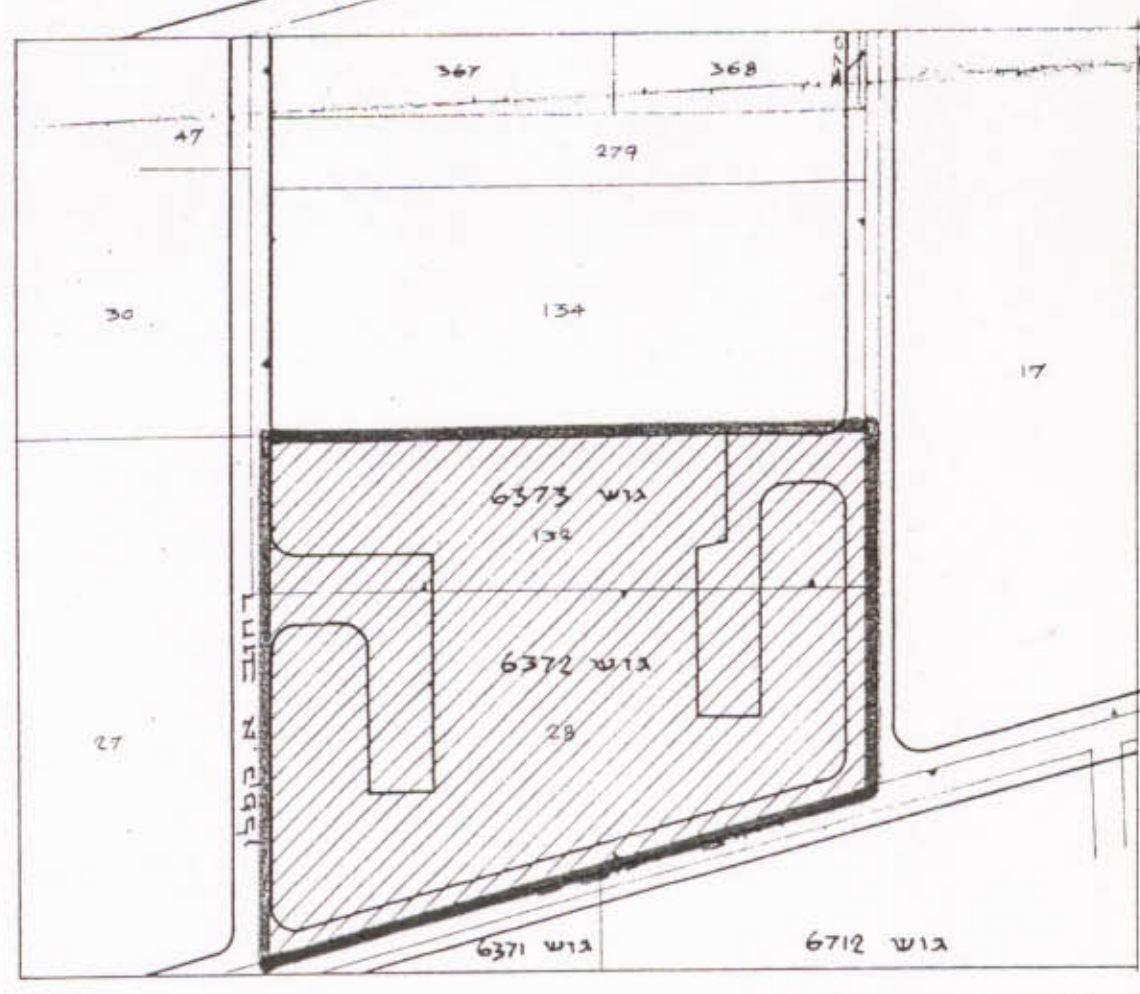
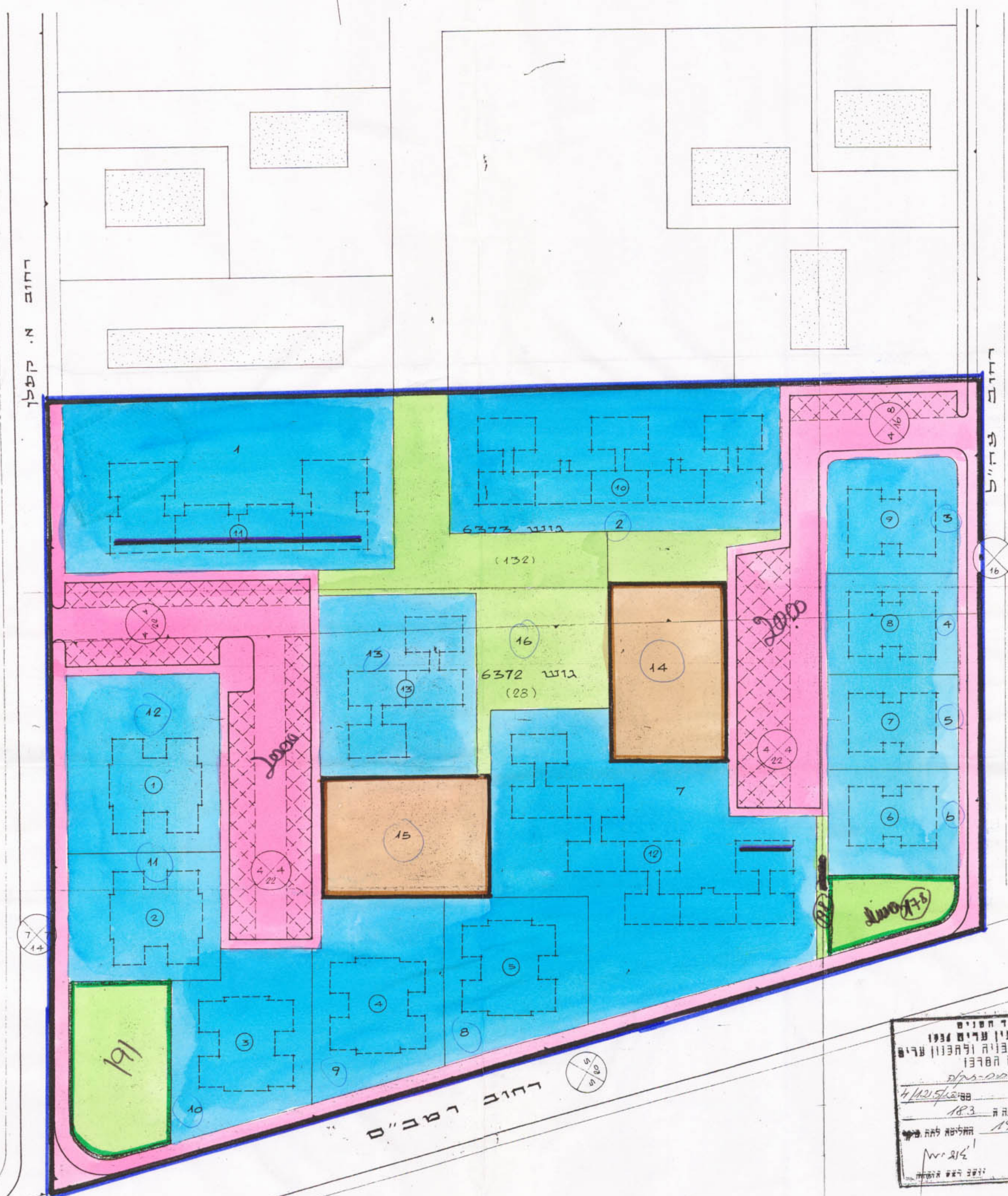
| האזור            | מספר המגרש | מספר חלקה | שטח בנין | שטח מיושם | שטח האזור | השטח ב-0/0 |
|------------------|------------|-----------|----------|-----------|-----------|------------|
| אזור מגורים      | 1-13       | 13        | 560      | 18,600    | 64.0      | 64.0       |
| אזור לבניני צבור | 14-15      | 14        | 1,020    | 2,020     | 6.9       | 6.9        |
| שטח צבורי פתוח   | 16         | 1         | 1,000    | 2,240     | 7.6       | 7.6        |
| דרכים            |            |           |          | 6,250     | 21.5      | 21.5       |
| סה"כ             |            |           |          | 29.080    | 100.0     | 100.0      |

טבלת יחידות

| סוג הבנין           | מס' הבנין | מס' בנינים | מס' יחידות |
|---------------------|-----------|------------|------------|
| בנין 4 קומות-עמודים | 16 יח     | 1-9        | 144        |
| בנין 4 קומות-עמודים | 64 יח     | 10         | 64         |
| בנין 4 קומות-עמודים | 48 יח     | 11         | 48         |
| בנין 4 קומות-עמודים | 72 יח     | 12         | 72         |
| בנין 4 קומות-עמודים | 32 יח     | 13         | 32         |
| סה"כ                |           | 13         | 360        |

ח. 7  
ת.ב.ע. מס' פת/1215/4  
תקון מס' 1 של ת.ב.ע. מס' פת/1215  
ח. 7  
פתח-תקוה  
1:625  
8.4.1965

פקודת בנין ערים, 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז המרכז  
מחלקת תכנון ערים  
מס' תכנית 85  
ת.ב.ע. מס' פת/1215/4  
ת.ב.ע. מס' 1 של ת.ב.ע. מס' פת/1215  
ת.ב.ע. מס' 1 של ת.ב.ע. מס' פת/1215  
ת.ב.ע. מס' 1 של ת.ב.ע. מס' פת/1215



התימות בעל הקרקע  
התימות היוזם  
התימות המתכנן  
י. פרלשטיין  
ארכיטקט ובונה ערים  
24.10.65