IV hd 4198

HD 4198

מרחב תכנון מקומי "הדרים"
תכנית הר/4/198 שנוי לתכניות מתאר R/6 ותכנית הר/2/79
אחוד והלוקה לפי פרק ג׳ סימן ז׳ לחוק

5 JUN 1987

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: הדרים
תכנית מקומית מס׳ הר/4/198
הועדה המחוזית בישיבתה מס׳ ...
מיום 8.3.87 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון — יושב ראש הועדה

מחוז: המרכז
נפה: פתח-תקוה
מקום: הוד השרון

גוש: 6447 חלקות: 115,114,113,33,32,31

גוש: 6455 חלקות: 106,125,124,123,122,121,120,292,119,391,59
266,265,63,135,133,132,131,66,62,384,381
620,621,622,285,284,126,127,128,129,130
625,624,619,383,324,288,287, חלק 233, חלק 82,74,406,407

היוזם: ו. מ. "הדרים"

המתכנן: ו. מ. "הדרים"

ו. ע. מקומית "הדרים" מחלקת הנדסה 27/4/87

ק. מידה: 1:1250, 1:2500

בעל קרקע: שונים

שטח התכנית: ד׳ 81.240

8.3.87

מקרא:

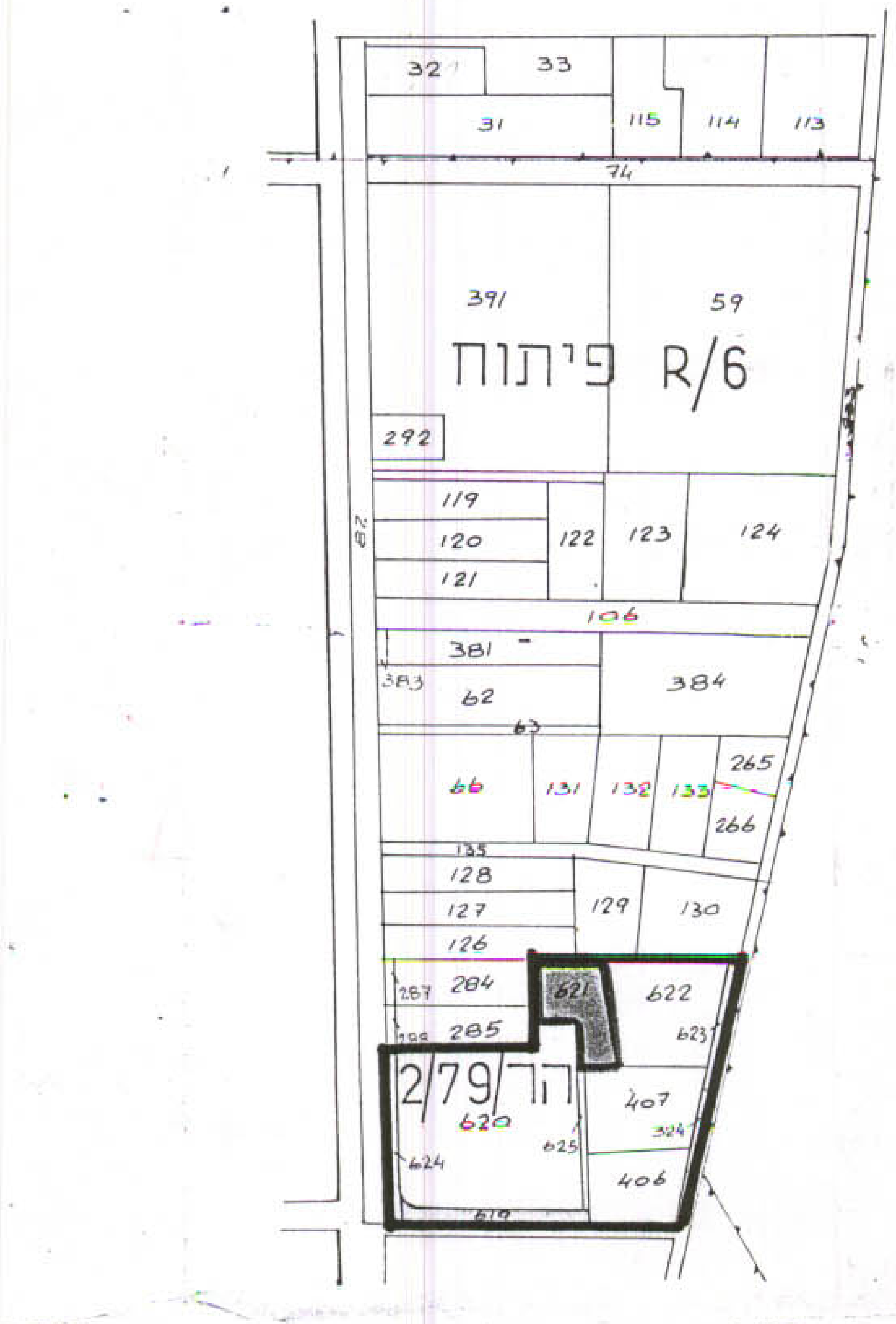
אזור מגורים א׳	🟧	דרך חדשה	🟪
אזור מגורים ב׳	🟦	שטח המיועד לחלוקה חדשה	▨
אזור מגורים ג׳	🟨	מבנים להריסה	🟨
אזור בניני צבור	⬛	מספר דרך	⊗
אזור צבורי פתוח	🟩	קו בנין	⊗ 5 5 12
חזית מסחרית	▬	רוחב דרך	⊗
גבול התכנית	▬	בניה בקיר משותף	גבול חלקה
דרך קיימת	🟫		

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"
תכנית מתאר לחלוקה חדשה מס׳ הר/4/198
שינוי למתאר R/6 והר/2/79
בישיבה מס׳ 207 מיום 6/11/83
208 27/12/83
החלט: להמליץ לועדה המחוזית להפקדה
יושב ראש הועדה — מהנדס הועדה
(התנגדויות)

מתוקן עפ"י החלטת "המחוזית" בישיבתה
מיום 25/5/86 חתימה ... תאריך 8/9/86
ומיום 20/7/86 27/4/87
ומיום 8/3/87

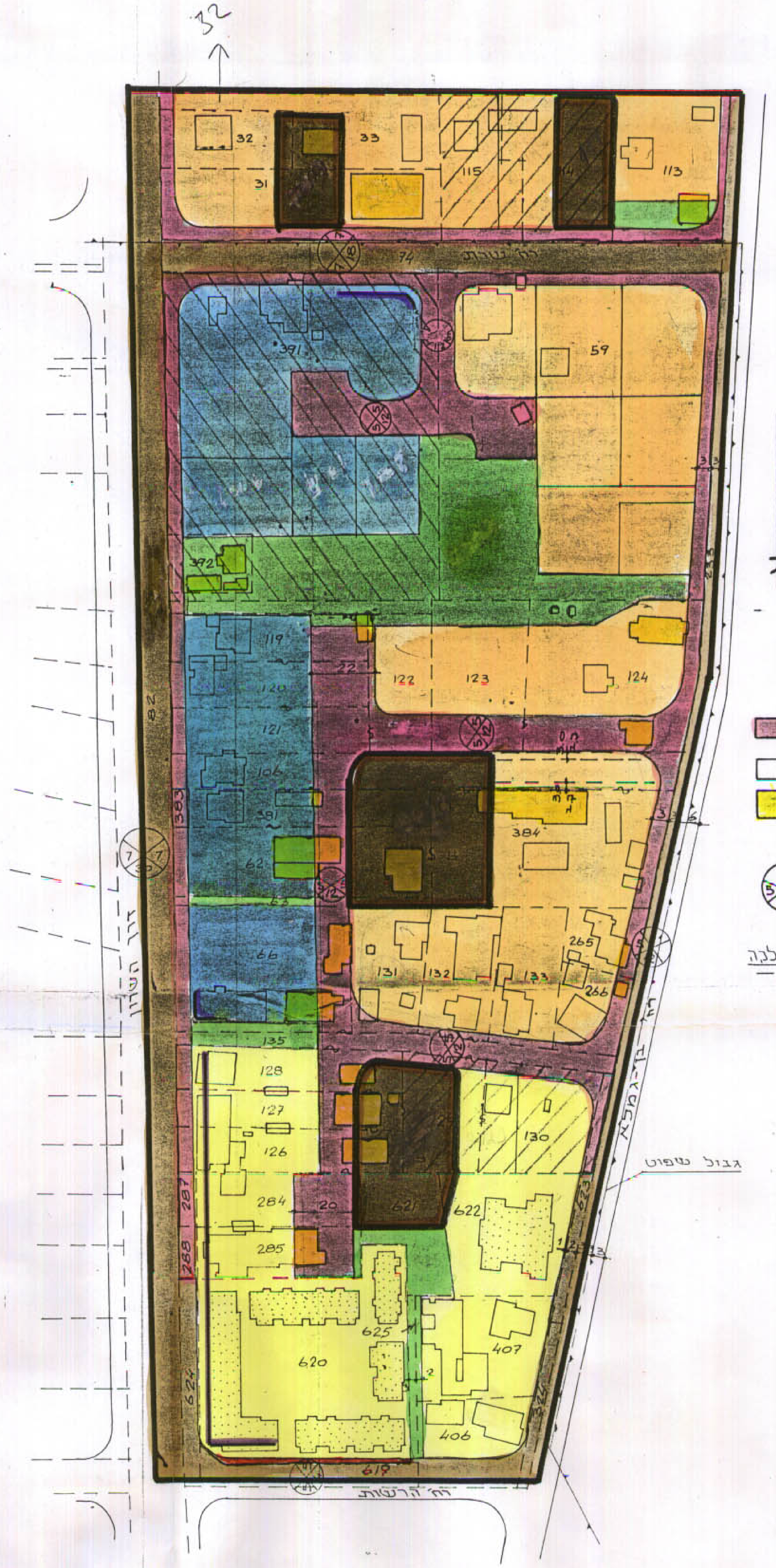
מגורים א׳	מגורים ב׳	מגורים ג׳	ציבורי פתוח	בניני ציבור	דרכים	סה"כ
22.90	10.10	12.55	6.30	6.10	23.30	81.24
28.2%	12.4%	15.5%	7.8%	7.5%	28.6%	100%

שינוים בגבולות או בשטחים עד 4% לא יחשבו לסטיה מהתכנית. נערכה על רקע תכנית מדידה פוטוגרמטרית.



32
33
31
115
114
113
74
391
59
פיתוח R/6
292
119
120
121
122
123
124
106
381
383
62
63
384
66
131
132
133
265
266
135
128
127
129
130
126
287
284
621
622
285
623
הר/2/79
620
407
625
324
624
406
619

מצב קיים 1:2500



32
33
31
115
113
74
391
59
292
119
120
121
122
123
124
106
383
62
384
66
131
132
133
265
266
135
128
127
126
130
284
285
621
622
620
625
407
406
619
624
287
288
82
233
גבול שיפוט
רח׳ הרשות

מצב מוצע 1:1250