

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

שינוי תכנית מיתאר מס' כס/28 א'

שינוי לתכנית מיתאר מס' כס/28 א'

9.11.92

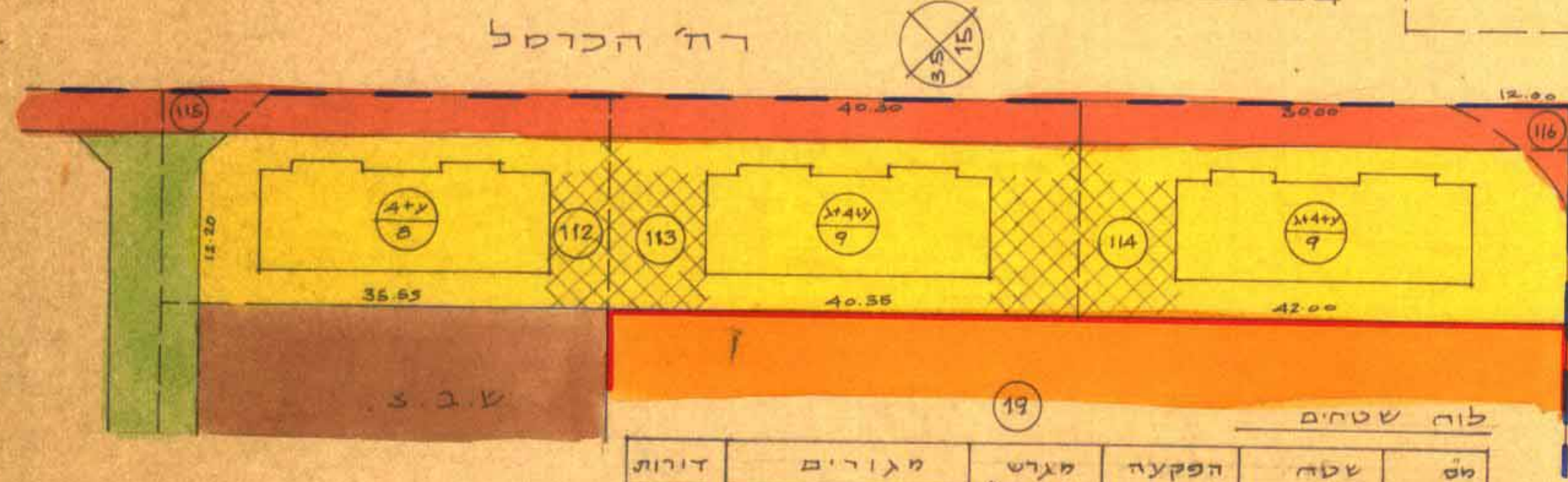
- הנפה: פתח-תקוה
- המקום: כפר-סבא רח' הכרמל, רח' הרצל, גוש: 6438, חלקות: 11, 12, 13, 14
- שטח התכנית: 2.100 ד'
- היוצא: הועדה המקומית לתכנון ובעה ל"ס, המתכנן: א"י - יו"ר - יו"ר, בעל הקרקע: כהן נחמה, קנה מידה: 1:500

מקרא:

- גבול התכנית
- גבול תכנית שאושרת
- דרך קיימת
- דרך חדשה והרחבת דרך
- מס' דרך
- קו בטן
- רוחב הדרך
- אזור מגורים ג'
- אזור מגורים מיוחד
- ש.ב.צ.
- ש.צ.פ.
- חניה

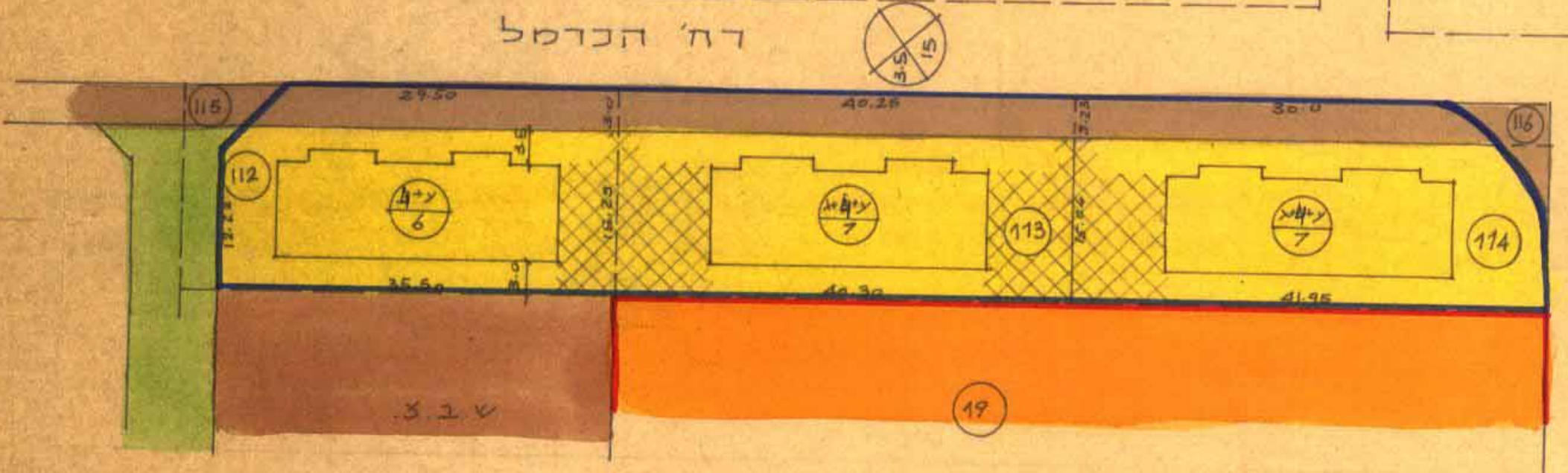


15



מס' חלקה רשום	שטח חלקה רשום	הפקעה לדיר	מגרש לבניה ס"ר נטו	מגורים		דירות
				קומות	שטח בסיס	
112	629	114	515	4	830	8
113	735	141	594	4+1	970	9
114	736	160	576	4+1	945	9
סה"כ	2,100	415				26

מצב קיים לפי כס/28 א' 1:500



מס' חלקה רשום	שטח חלקה רשום	הפקעה לדיר	מגרש לבניה ס"ר נטו	מגורים		דירות
				קומות	שטח בסיס	
112	629	118	511	4	830	6
113	735	120	615	4+1	970	7
114	736	115	621	4+1	945	7
סה"כ	2,100	353	1,747			20

מצב מתוכנן 1:500