

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
תכנית מפורטת מס' כס/5/84/5 ט"ו להגנת השטח
נפה
עיר
גוש
חלקות
יזום
בעל הקרקע
מבצע
מתכנן
שטח תכנית
תאריך

מקרא
גבול תכנית
דרך קיימת
מס דרך
קו בנין
רחב דרך
שטח מיועד לבית אבות
שטח פרטי פתוח
שטח מיועד לבניני ציבור
שטח מיועד לחניה ציבורית
בנין קיים
בנין להריסה
בנין מוצע
שטח ציבורי פתוח

חתימות

מתכנן

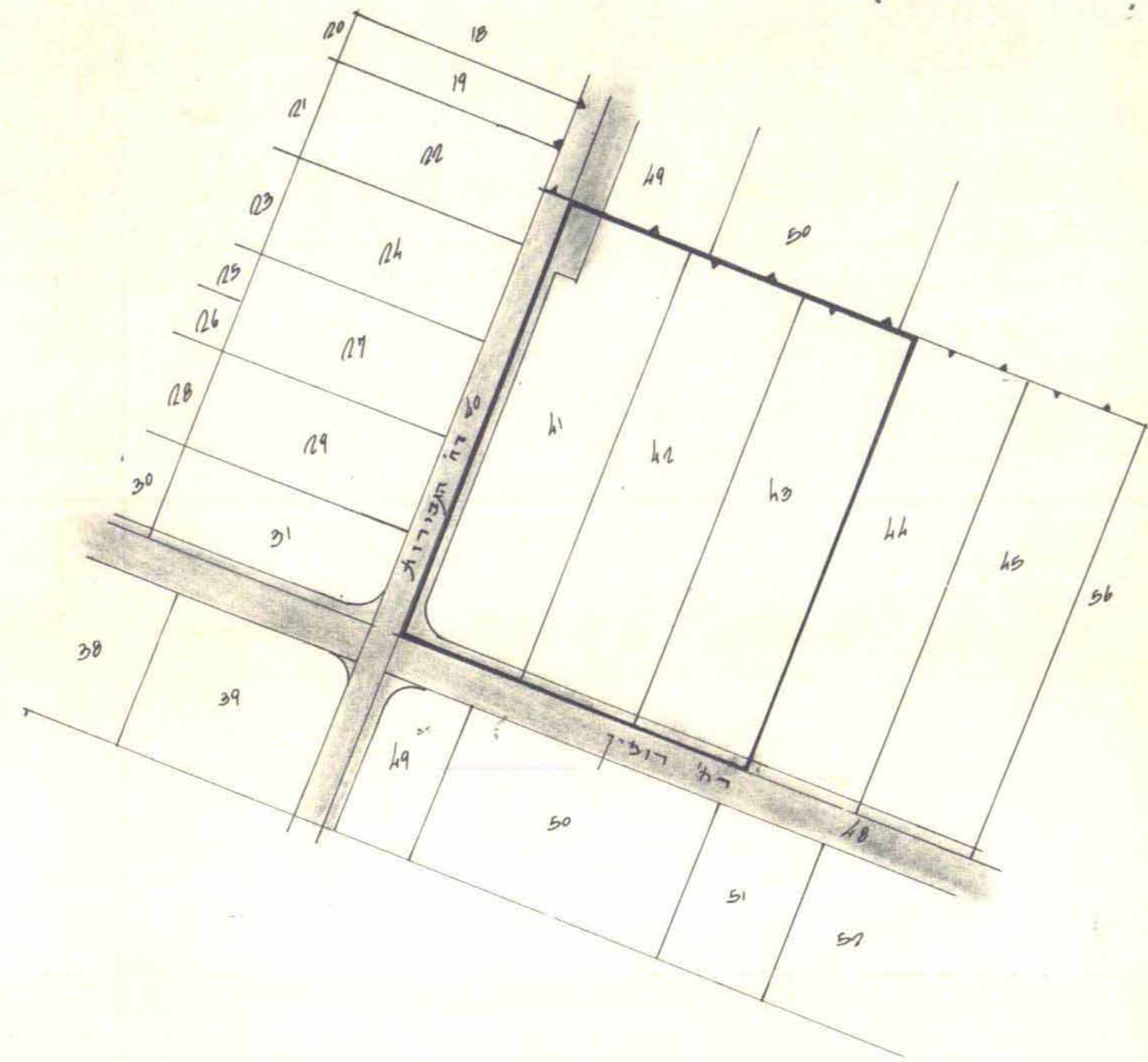
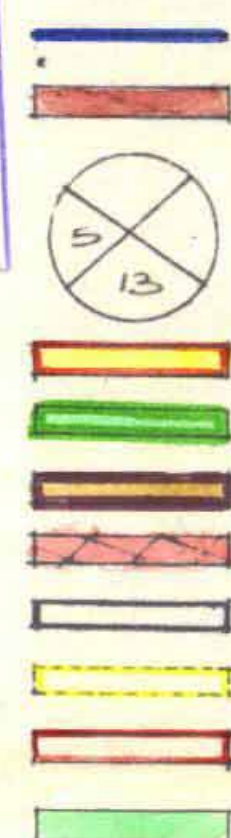
בעל קרקע:

היזם:

7.12.92

משרד המבנים מחוז המרכז
ד"ר חסדון חמדה תשנ"ב-1992
אישור תכנית מס' כס/5/84/5
התכנית מוגשת מכ
סעיף 108 (ג) לחוק
ד"ר חסדון חמדה

ד"ר חסדון חמדה תשנ"ב-1992
משרד המבנים מחוז המרכז
השרה הממונה על תכנון
התכנית מס' כס/5/84/5
בנין מוצע
ד"ר חסדון חמדה



1:1250 ק.מ. הסביבה תרשים

מחוז המרכז
נפה
עיר
גוש
חלקות
יזום
בעל הקרקע
מבצע
מתכנן
שטח תכנית
תאריך

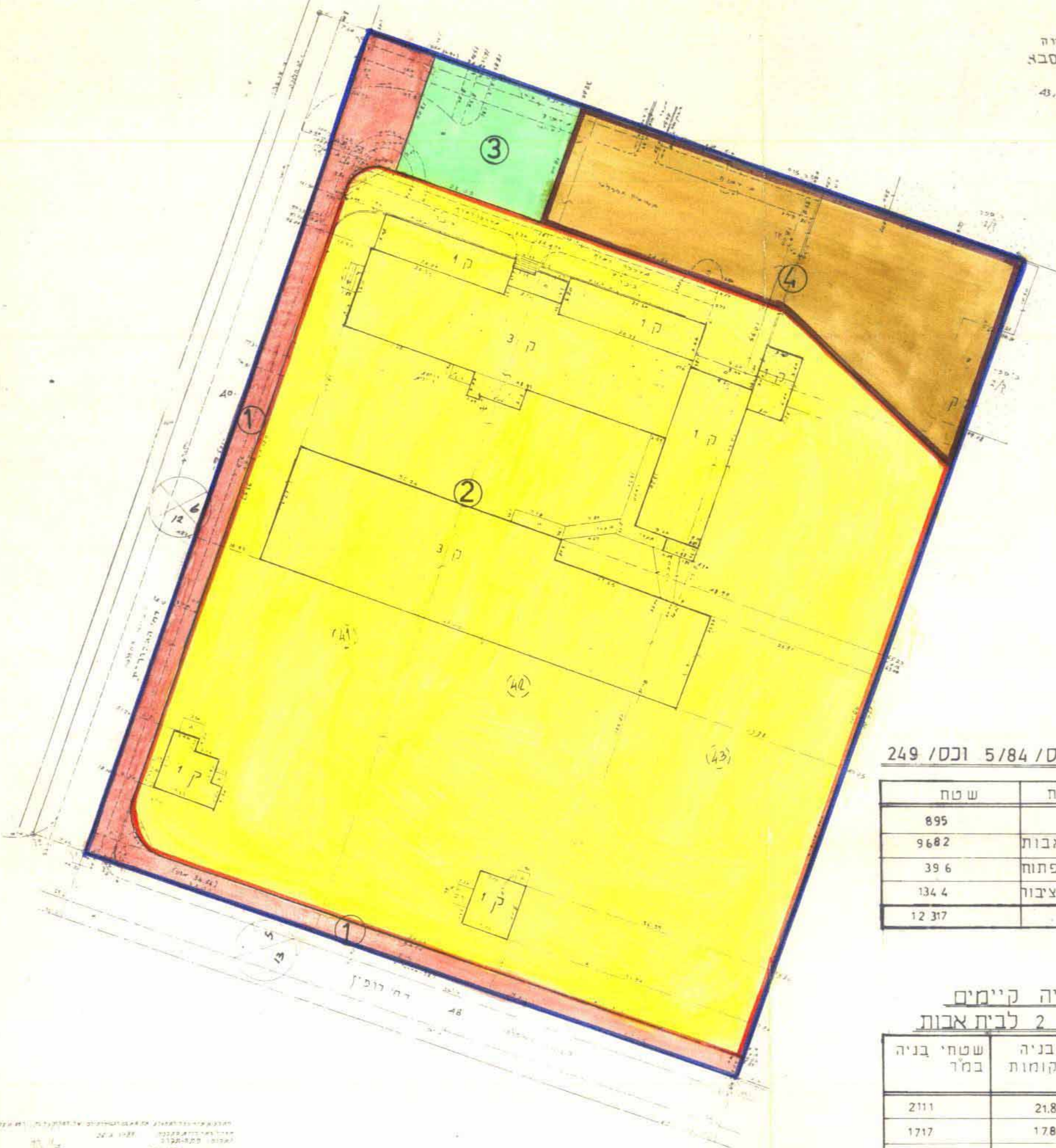
שטחי קרקע לפי כס/5/84/5 וכס/249

מס	יעוד השטח	שטח
1	דרך קיימת	895
2	שטח לבית אבות	9682
3	שטח ציבורי פתוח	396
4	שטח לבניני ציבור	1344
סה"כ		12317

שטח בניה קיימים
על שטח מס' 2 לבית אבות

שטחי בניה לפי קומות במס'	שטח בניה לפי קומות ב %	שטחי בניה במס'
קומת קרקע	21.8 %	2111
קומה א	17.8 %	1717
קומה ב	17.9 %	1725
סה"כ	57.5 %	5553

תרשים מגרש - מצב קיים לפי כס/5/84/5 וכס/249
1:500



מחוז המרכז
נפה
עיר
גוש
חלקות
יזום
בעל הקרקע
מבצע
מתכנן
שטח תכנית
תאריך

טבלת שטחים מצב מוצע

מס	יעוד השטח	שטח
א	דרך קיימת	905
ב	שטח לבית אבות	7329
ג	שטח לחניה ציבורית	1049
ד	שטח לבניני ציבור	725
ה	שטח פרטי פתוח	1490
ו	שטח לבית אבות	354
ז	שטח לחניה ציבורית	194
ח	שטח לחניה ציבורית	267
סה"כ		12317

תרשים מגרש - מצב מוצע
1:500

