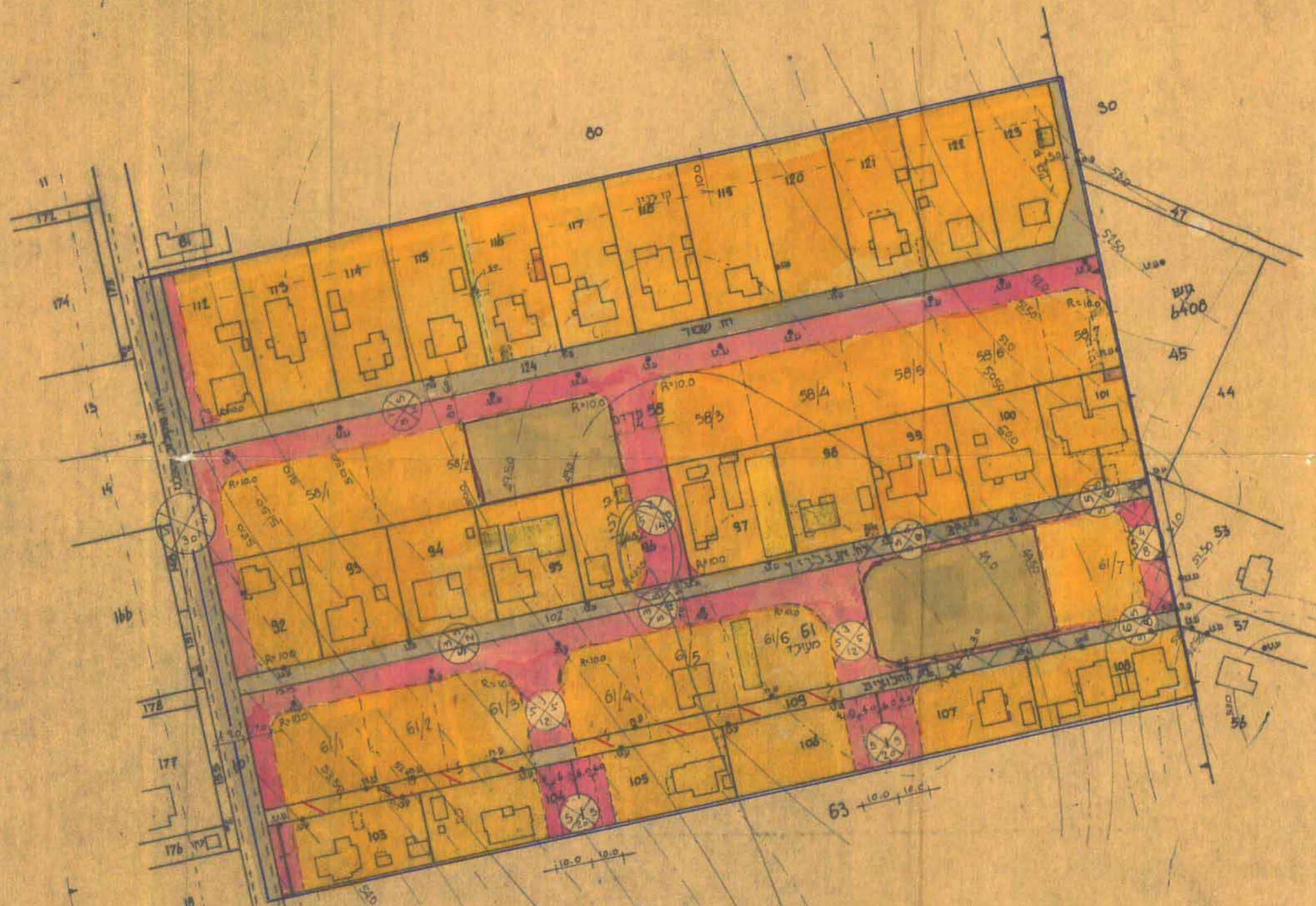


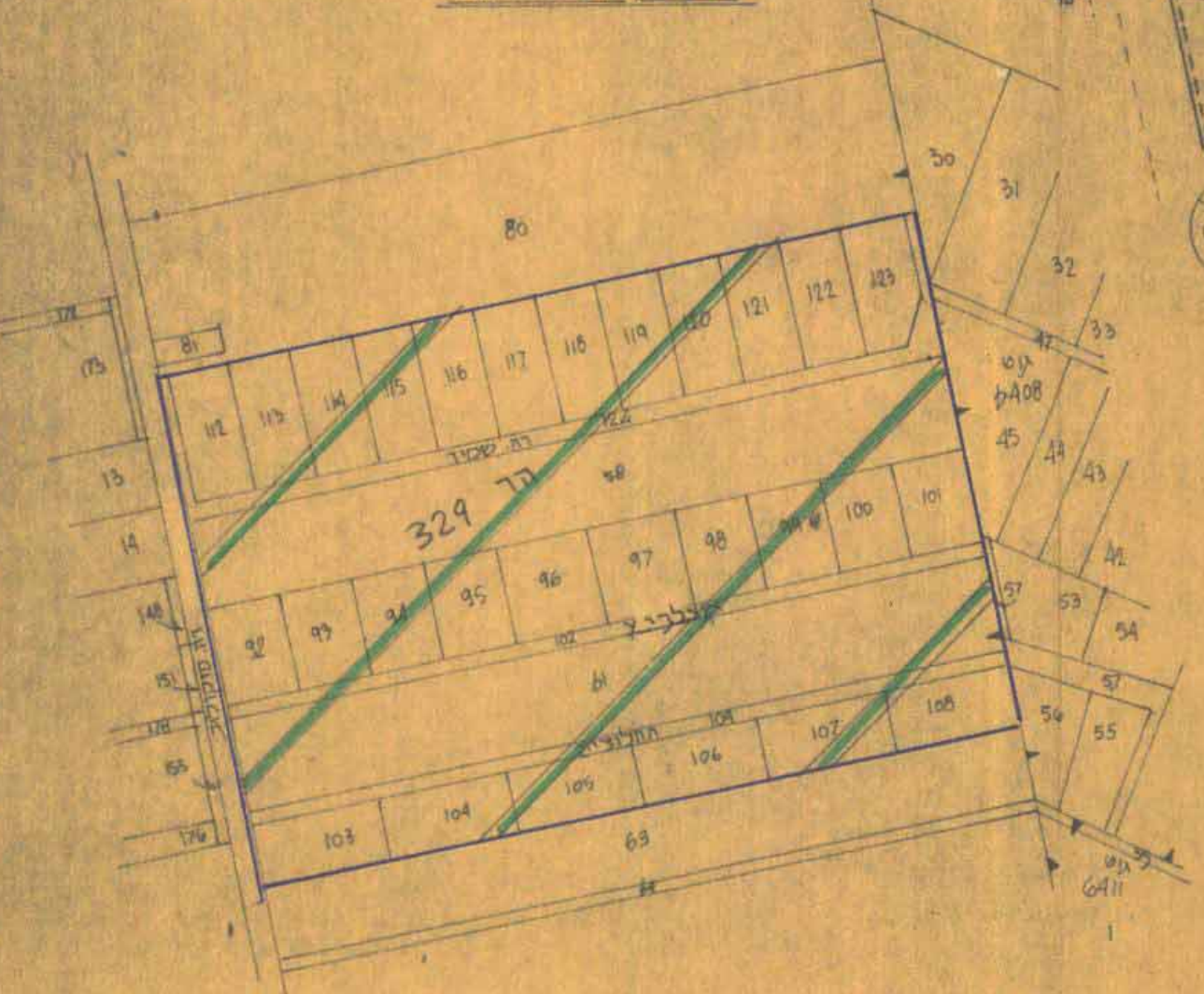
מרחב תכנון מקומי "הדרים"
תכנית מתאר מס' הר/329/24 שנוי לתכנית מתאר הר/329

- מחוז : המרכז
- צפה : פתח תקוה
- מקום : הוד השרון מגדיל
- גוש : 6407
- חלקות : 109-124, 92-105, 58, 61
- שטח התכנית : 50.194 דמ.
- בעל הקרקע : שנים
- היוזם : ועדה מקומית לתכנון תענה "הדרים"
- המתכנן : ד"ר דוד ויזנסקי מודד מוסמך
- המציע : מ.מ. הוד השרון
- ק.מ. : 1:1250



- מקום
- יציאת מקומי א'
 - יציאת כניס צמוד
 - יציאת צמודי פתוח ושטח
 - גיזול תכנית
 - דרך קיימת/מאוישת
 - דרך לכניס
 - דרך חדשה
 - מסעף דרך
 - קו כניס
 - יציאת דרך
 - סכנו קיים לחריסה
 - יציאת הקלאן
 - דרך משולבת לרבע והולכי רגל

מצל קיים 1:2500



לחצו פה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה "הדרים"
 הכוונה מס' 24/329/84
 גוש 6407
 בישיבה מס' 198 ת"מ 30.3.84
 החלטתה להמליץ לועדה המחוזית להפקדה
 מהות הועדה יושב ראש הועדה
 האלוף תא"ר אהרן ארנון
 המזכיר רחמיאל ארנון

טבלת פירוט שטחים וחלקות 109.61.58

| חלקה מס' | מגיש | שטח | דרישה | כינון צמוד | שטחים צד פתוח | סוגי גודל שטח |
|----------|------|--------|-------|------------|---------------|---------------|
| 58 | 58/1 | 9.122 | 2.726 | 1.021 | 3.747 | 41% |
| | 58/2 | 1.125 | | | | |
| | 58/3 | 0.750 | | | | |
| | 58/4 | 0.750 | | | | |
| | 58/5 | 0.750 | | | | |
| | 58/6 | 0.750 | | | | |
| | 58/7 | 0.508 | | | | |
| 61+109 | 61/1 | 10.567 | 3.699 | 1.512 | 5.310 | 42.4% |
| | 61/2 | 0.760 | | | | |
| | 61/3 | 0.760 | | | | |
| | 61/4 | 0.760 | | | | |
| | 61/5 | 0.760 | | | | |
| | 61/6 | 0.760 | | | | |
| | 61/7 | 0.750 | | | | |

טבלת סכום

| יעוד | שטח | סה"כ | אחוז |
|-------------------|--------|------|------|
| מקומי א' | 3.5871 | 7.1% | |
| כניס צמוד | 2.533 | 5% | |
| צמודי פתוח ושטחים | 0.235 | 1% | |
| דרכים (בית + חיש) | 11.555 | 23% | |
| שטח התכנית | 50.194 | 100% | |

שינויים בגודלם או בשטחיהם עד 3% לא יחשבו כמחויבות

תחשיב
היוזם
המתכנן
תוכנית ועדה מקומית
תעודת

משרד הפנים
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 24/329/84
הועדה המחוזית כושבתה
מיום 28.10.84
להכרזה הנכנסת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה