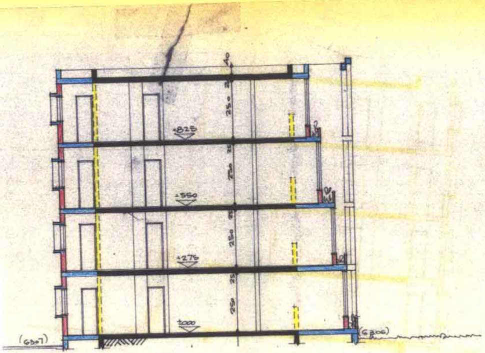
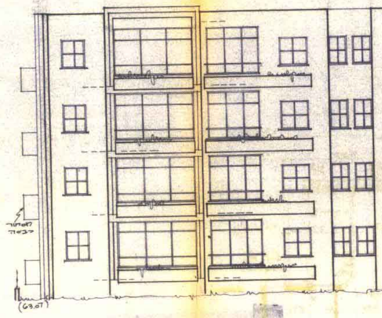
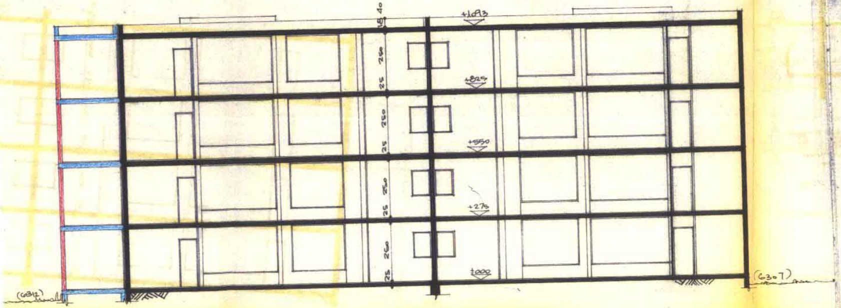
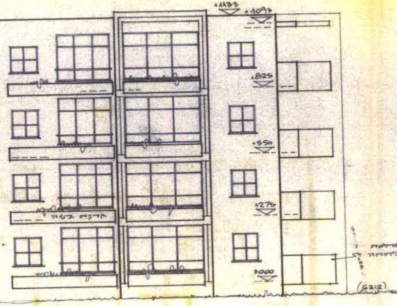

40
25
250
+825
+550
+275
±000
(6307)
(6306)

חתך א-א 1:100

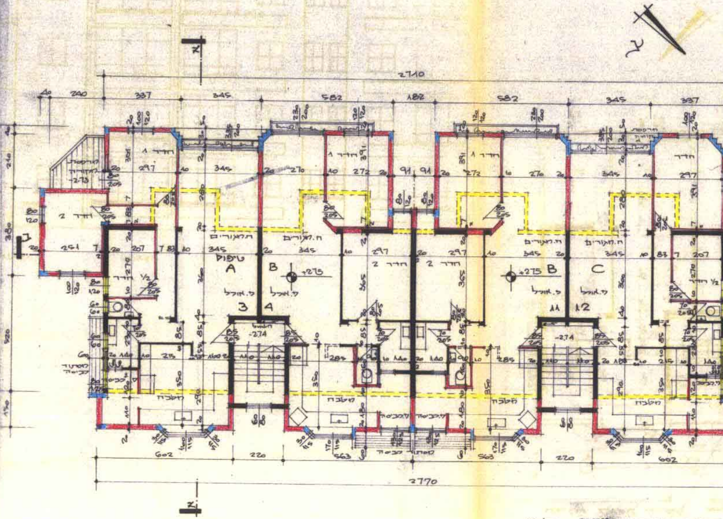

מסתור
כביסה
(63.07)


18
40
250
25
+1093
+825
+550
+275
±000
(6312)
(6307)

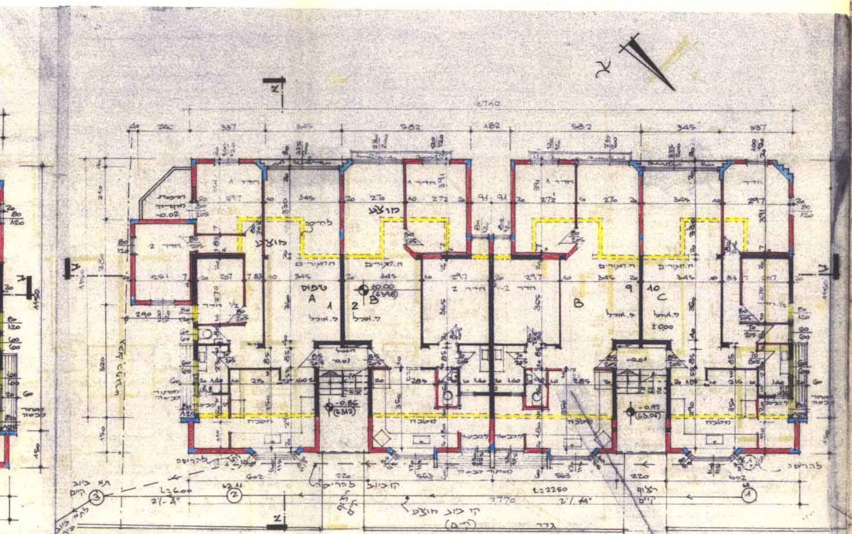
חתך ב-ב 1:100


+1133
+1093
+825
+550
+275
±000
(62.12)

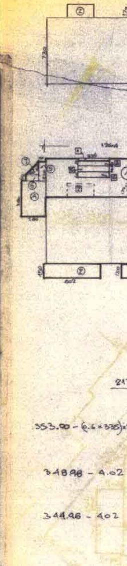
חזית ראשית 1:100


א
2710
240
337
345
582
182
582
345
337
חדר 1
חדר 2
חדר ½
ח.מגורים
ד.אוכל
מטבח
טיפוס A
B
C
+275
-274
3
4
11
12
602
220
563
563
220
602
2770
א

תכנית קומה טיפוסי 1:100

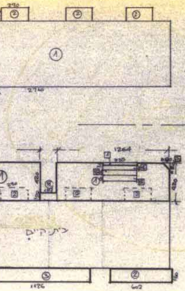

A
B
C
2770
3770
L=2250
L=26.00
קו בנין מוצע
גדר
מוצע
טיפוס
±0.00
-0.86
-0.93
להריסה

תכנית קומת קרקע 1:100


353.90 - (6.6×335)×
348.98 - 4.02
344.96 - 4.02

קומה ג'		
A	B	C
40.25	28.86	25.39
ג	2	ג
54.38	54.38	54.38
94.63	83.24	79.77

חישובים שטחים 1:250


290
②
①
2710
1264
בית קיים
③
1126
602

● שטח קיים לקומה

① 2710x730 = 197.83

② (290x170)x4 = 19.72

סה"כ: 217.55 מ"ר

● שטח מוצע לק. הקרקע

① (1264 x420)x2 = 106.17

② (150x602)x2 = 18.06

③ 1126 x150 = 16.89

④ 280 x380 = 10.64

⑤ 0.90x 210 = 1.89

⑥ 0.60x150 = 0.90

⑦ (150x150)/2 = 1.12

⑧ 182x100 = 1.82 (למרפסת)

157.49 מ"ר

הורדות

[1] (335x0.30)x2 = -2.01

[2] (170x290)x4 = -19.72

[3] (0.80x0.80)/2 = -0.32

-22.05

סה"כ ק.הקרקע מוצע 157.49 -22.05 = 135.44 מ"ר

● סה"כ שטח לקומה שלמה

7.55 + 135.44 = 353.00 מ"ר

● שטח לקומה א' שלמה

2 = 353.00 - 4.02 = 353.00 - [4] :

סה"כ שטח לקומה א': 348.98 מ"ר

● שטח לקומה ב' שלמה

= 348.98-(0.6x335)x4 = 348.98 - [5]

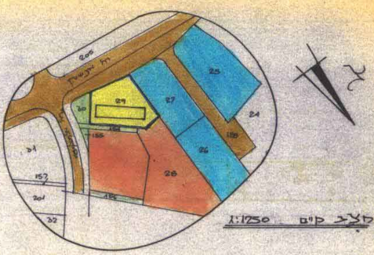
סה"כ שטח לקומה ב' 344.96 מ"ר

● שטח לקומה ג' שלמה

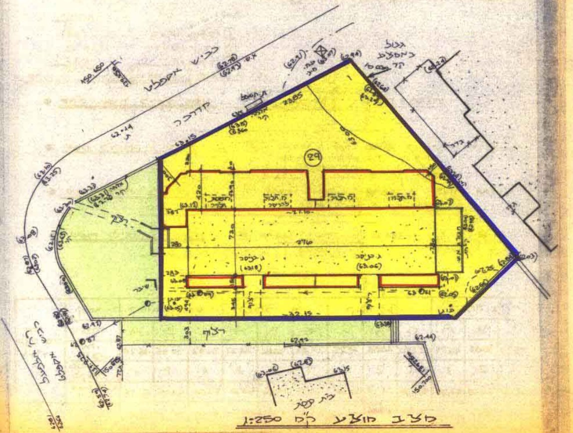
= 344.96-(0.6x335)x4 : 344.96 - [6]

סה"כ שטח לקומה ג' 340.94 מ"ר

	קומה	קומת קרקע			קומה א'			קומה ב'		
שטח בניה במ"ר ליח"ד.	טיפוס	A	B	C	A	B.	C	A	B	C
	שטח מוצע	45.28	28.86	31.42	44.27	28.86	29.41	42.26	28.86	27.40
	כמות לקומה	1	2	1	1	2	1	1	2	1
	שטח דירה קיימת	54.38	54.38	54.38	54.38	54.38	54.38	54.38	54.38	54.38
סה"כ דירה	שטח שלמה	100.66	83.24	85.80	98.65	83.24	83.79	96.61	83.24	81.78


205
רח' ויצמן
25
27
29
20
24
158
155
26
28
157
201
32
156

מצב קיים 1:1250


כביש אספלט
מדרכה
150.650
63.14
63.15
23.85
גבול במצב הקיים
29
חלון
276
730
420
ג. בטון (63.18)
ג. בטון (63.06)
32.15
רצוף
שביל
ברזים
גדר
בית ספר
62.44
150.700
63.15

מצב מוצע ק"מ 1:250

מרחב תכנון מקומי לוד
מחוז המרכז

21.5.90

שינוי תכנית מתאר לד/689
שינוי לתכנית לד/610

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה—1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה לוד
תכנית מפורסת מס' 689/3ל
בישיבה מס' 1 מיום 30.4.89
הוחלט להמליץ על התכנית
מזכיר יושב ראש

מחוז: המרכז
נפה: רמלה
עיר: לוד
גוש: 4541
חלקה: 29
בעל הקרקע: מ.מ.י.
היוזם: עירית לוד - הועדה המקומית
ועד הבית - רח' אלפעל 1
המתכנן: סלו בן־עמי-אדריכל
שטח התכנית: 0.801 דונם

נבדק וניתן להפקדה/לאשור
החלטת הועדה המחוזית/משנה מיום 14.3.90
תאריך
מתכנן המחוז

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. 689/36
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

מקרא

גבול התכנית	▭
דרך קיימת	🟫
אזור מגורים ב'	🟦
" " ג'	🟨
בנין קיים	⬚
תוספת מוצעת לבנין קיים	▭
שביל + אזור ציבורי פתוח	🟩
איזור בנני ציבורי	🟧

חתימת העורך
סלו בן-עמי, אדריכלות
אימבר 6 ראשל"צ
מ.ר. 33939 טל. 03-992701

חתימת היוזם