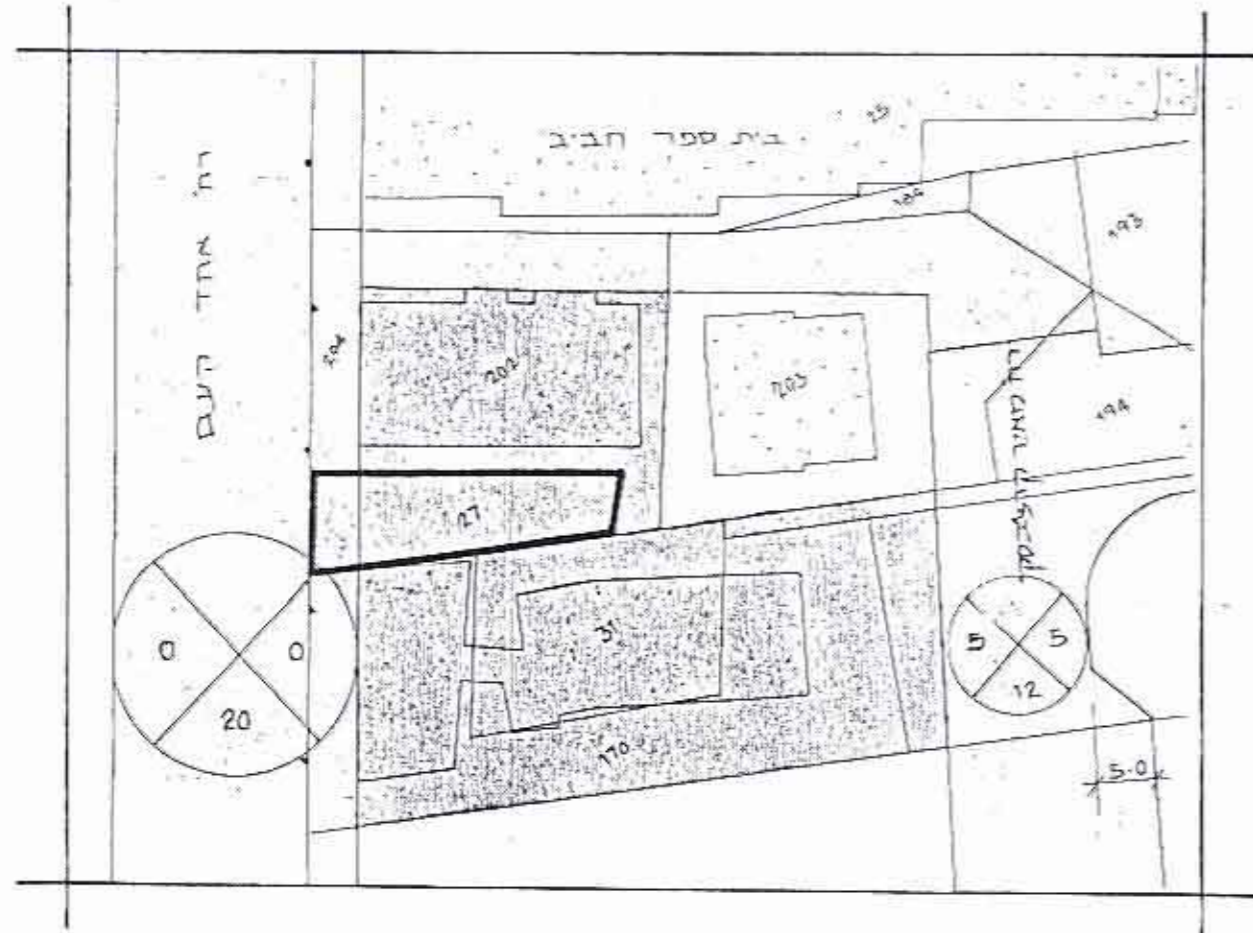


מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית מתאר ר.צ. 8/110

תיקון לתכנית מתאר ר.צ. 1/1 בתוקף, ר.צ. 1/110 בתוקף, ור.צ. 2000 בהפקדה

מצב קיים - קנמ 1:625

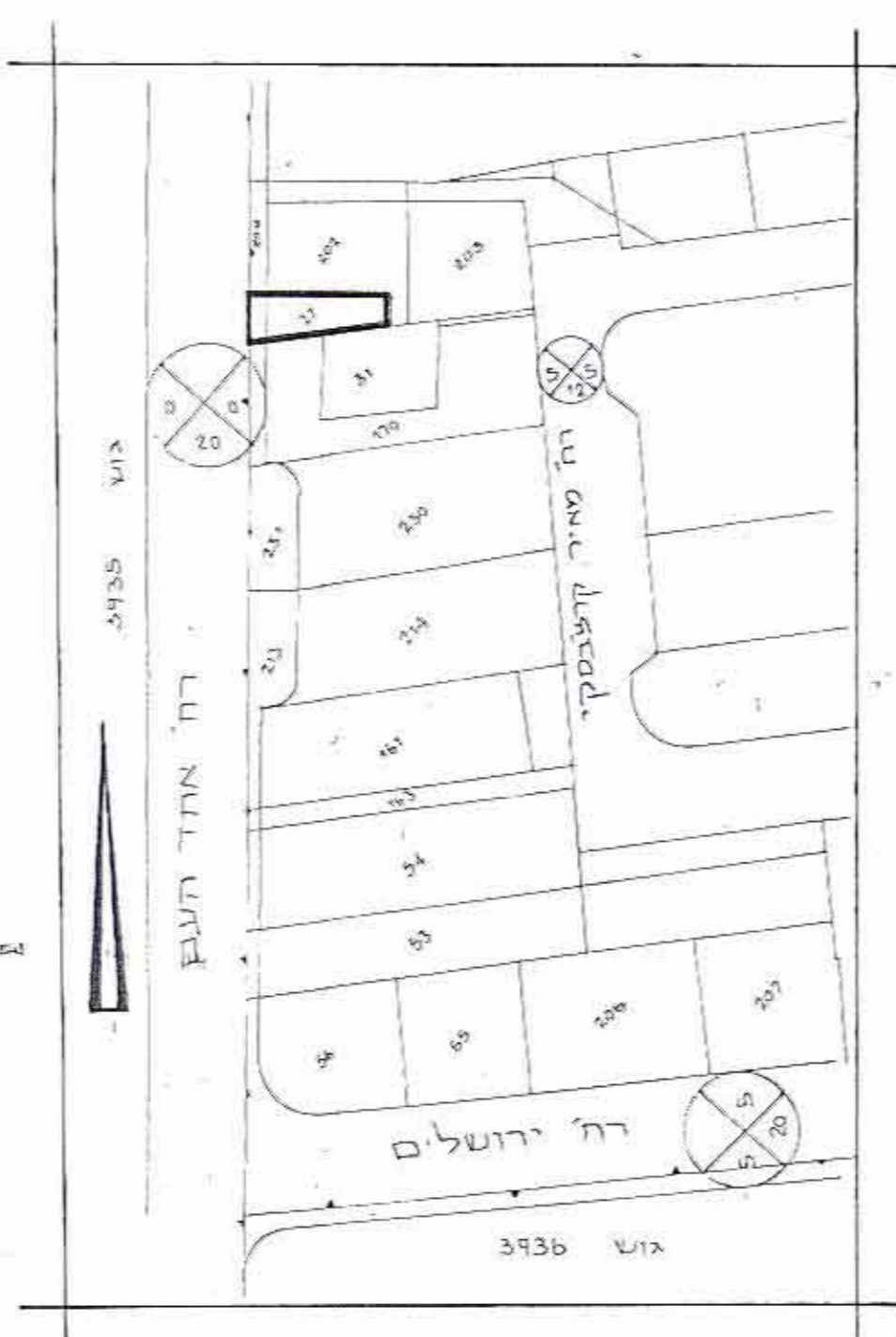


מחוז	המרכז
נפה	רחובות
עיר	ראשון לציון
גוש	3932
חלקה	27
שטח התכנית	169
בעל הקרקע	פרטי
היוזם	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון
המתכנן	יחידת תכנון באגף תכנון והנדסה



מקרא:  
 גבול תכנית  
 גבול גוש  
 שטח מסחרי  
 שטח לבניה ציבורית  
 אזור מגורים ג'  
 דרך קיימת  
 שטח ציבורי פתוח  
 מס' דרך  
 קי בגין  
 רוחב דרך

תרשים סביבה 1:1,250



מצב מוצע - קנמ 1:625



טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד
שטח במל' אחוזים	שטח במל' אחוזים	שטח במל' אחוזים	שטח במל' אחוזים	
---	---	81%	137	שטח מסחרי
81%	137	---	---	שטח ציבורי פתוח
19%	32	19%	32	דרך
100%	169	100%	169	סה"כ

212