

עיריית ראשון לציון
המנהל לתכנון הנדסי
אגף תכנון בנין עיר
מאדריכלות

הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר ראשון-לציון

תכנית ב.ע. מפורטת מס' 1/109

תקון מס' 1

פקודת בנין ערים
1936
מס' 108
1/109/5
23.4.60
1/251

ק.מ. 1:250

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון-לציון
גוש : 3923

חלקות : 6, 166, 167, 169-210, 212-215, 244, 251, 252 (חלק) 254 (חלק)

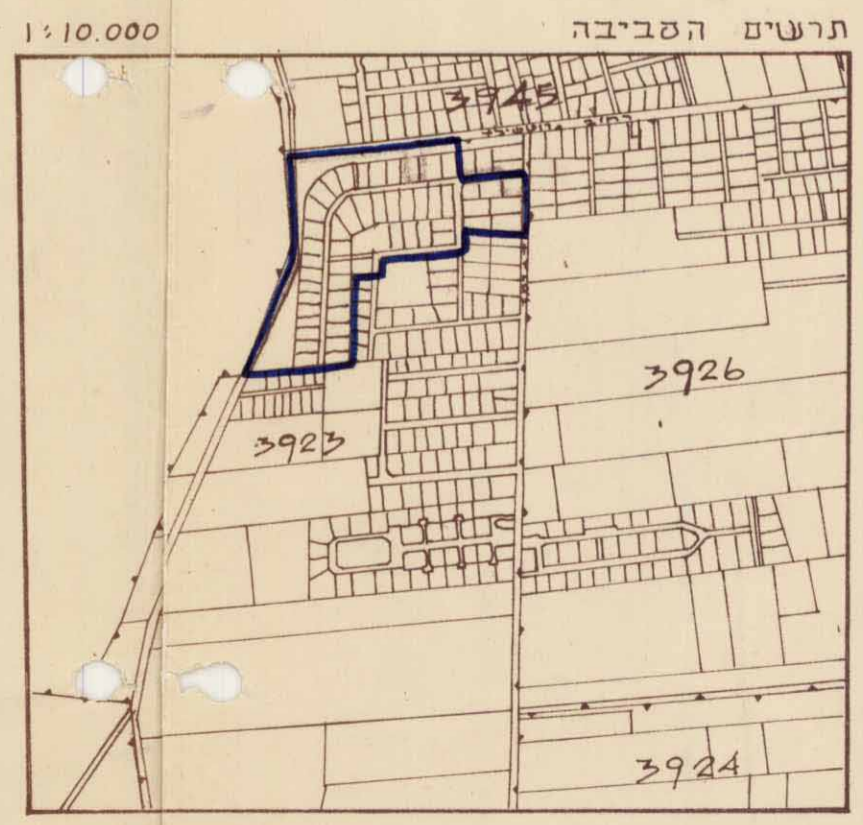
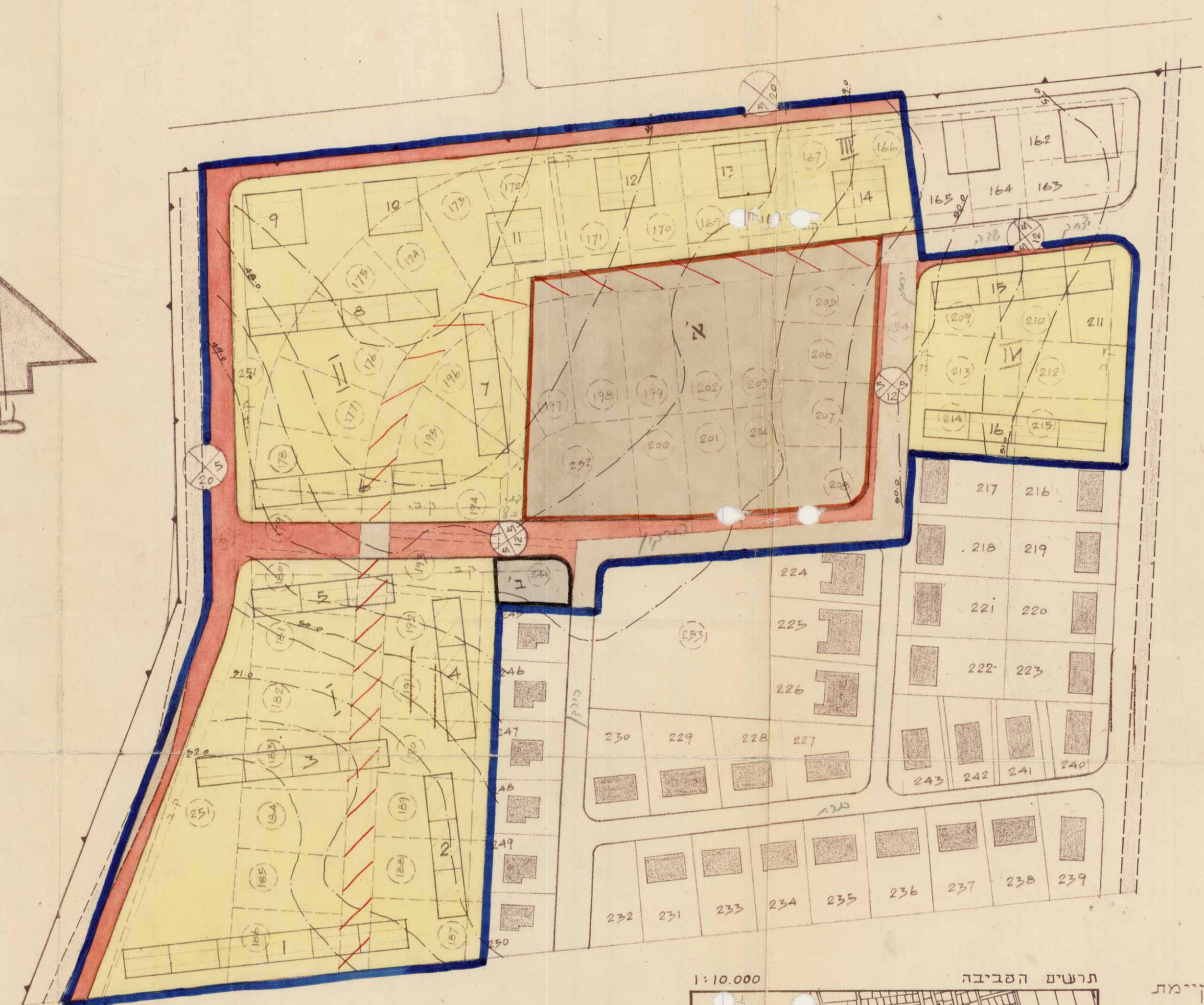
שטח התכנית : 55.650 דונם

בעל הקרקע : ק.ק.ל. א.א.מ.ג.
היוזם והמבצע : שכון עובדים" בע"מ
המתכנן : שכון עובדים" המחלקה הטכנית

מקרא :

- גבול התכנית
- אזור מגורים
- מגרש לבנין צבורי
- מגרש לבנין מסחרי
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- דרך לבטול
- בית בן 3 קומות
- בית בן 2 קומות

פקודת בנין ערים, 1936
הועדה המקומית לתכנון עיר ראשון-לציון
התכנית בנויה עיר להקמת קרקע/מפורטת מס' 1/109/5
בישיבה מס' 140 מיום 12.3.60 החלט
להעביר תכנית זו לישיבה המחוקקת לבניה
ולתכנון ערים. כחן המרכז בהסמכה להפקדה/
להחשף מחר מוקדם לט.



חשוב השטח

חלוקה מוצעת

אזור	מגרשים מס'	כמות המגרשים	השטח	%
מגורים	1 - 17	4	38.850	70.0
לבנין צבורי	א'	1	9.400	16.8
מסחרי	ב'	1	0.500	0.8
דרגים			6.900	12.4
ס"ה שטח			55.650	100.0

חשוב השטח

חלוקה קיימת

אזור	מגרשים מס'	כמות המגרשים	שטח
מגורים	166-244, 251	51	38,420
לבנין צבורי	252	1	1,564
צבורי פתוח	6, 251	2	10,101
דרגים ושבלים			5,565
ס"ה שטח			55,650

חתימת בעל הקרקע : א.א.מ.ג.
8.8.60

חתימת המבצע : שכון עובדים בע"מ

חתימת המתכנן : שכון עובדים המחלקה הטכנית

תאריך 9.2.60