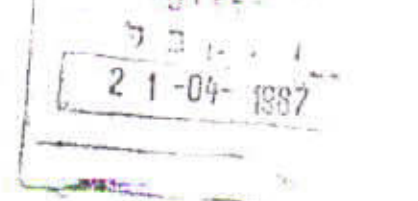


מרחב תכנון מוקדמי "הדרים"

תכנית מס' הר/7485

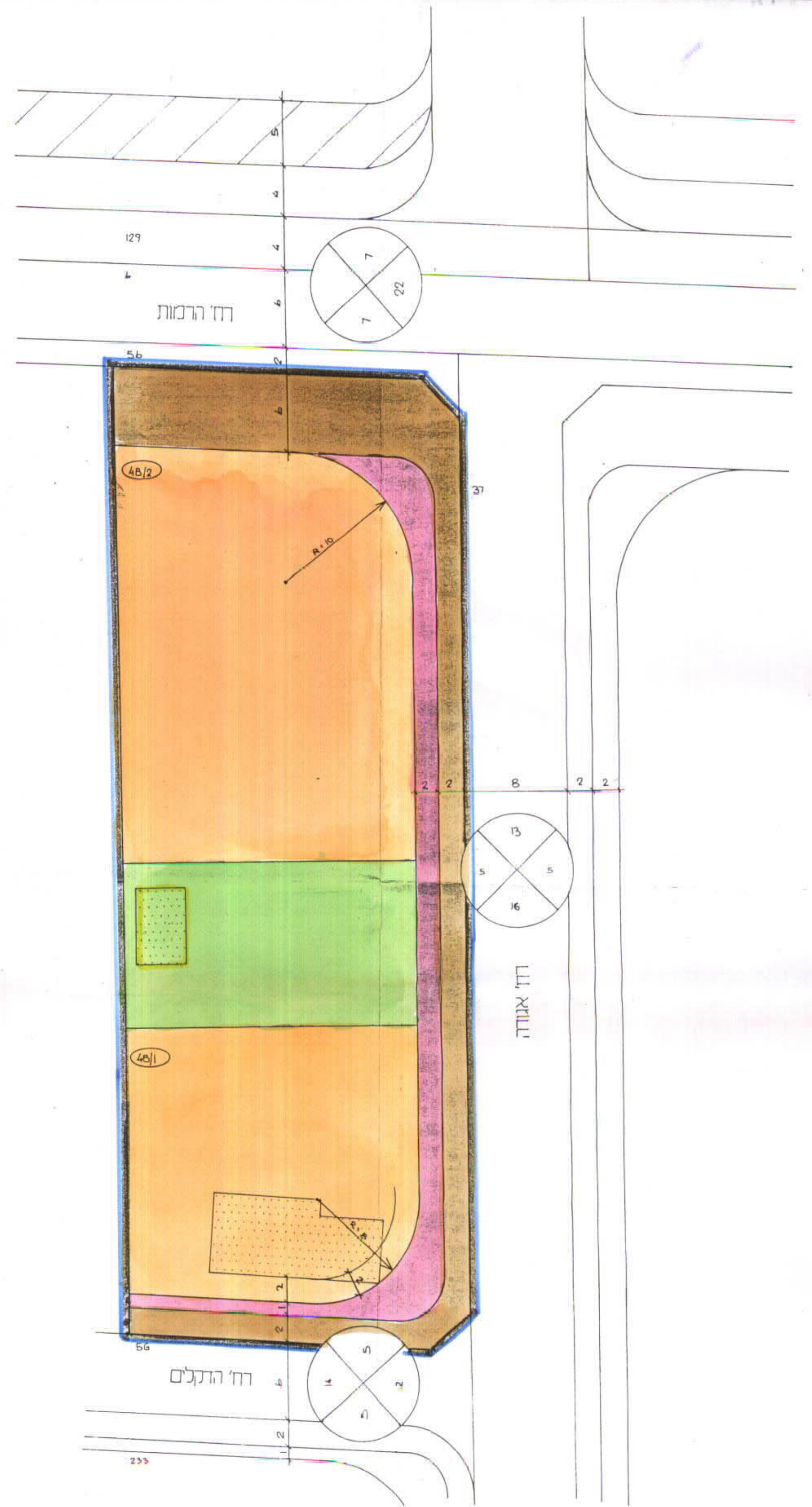
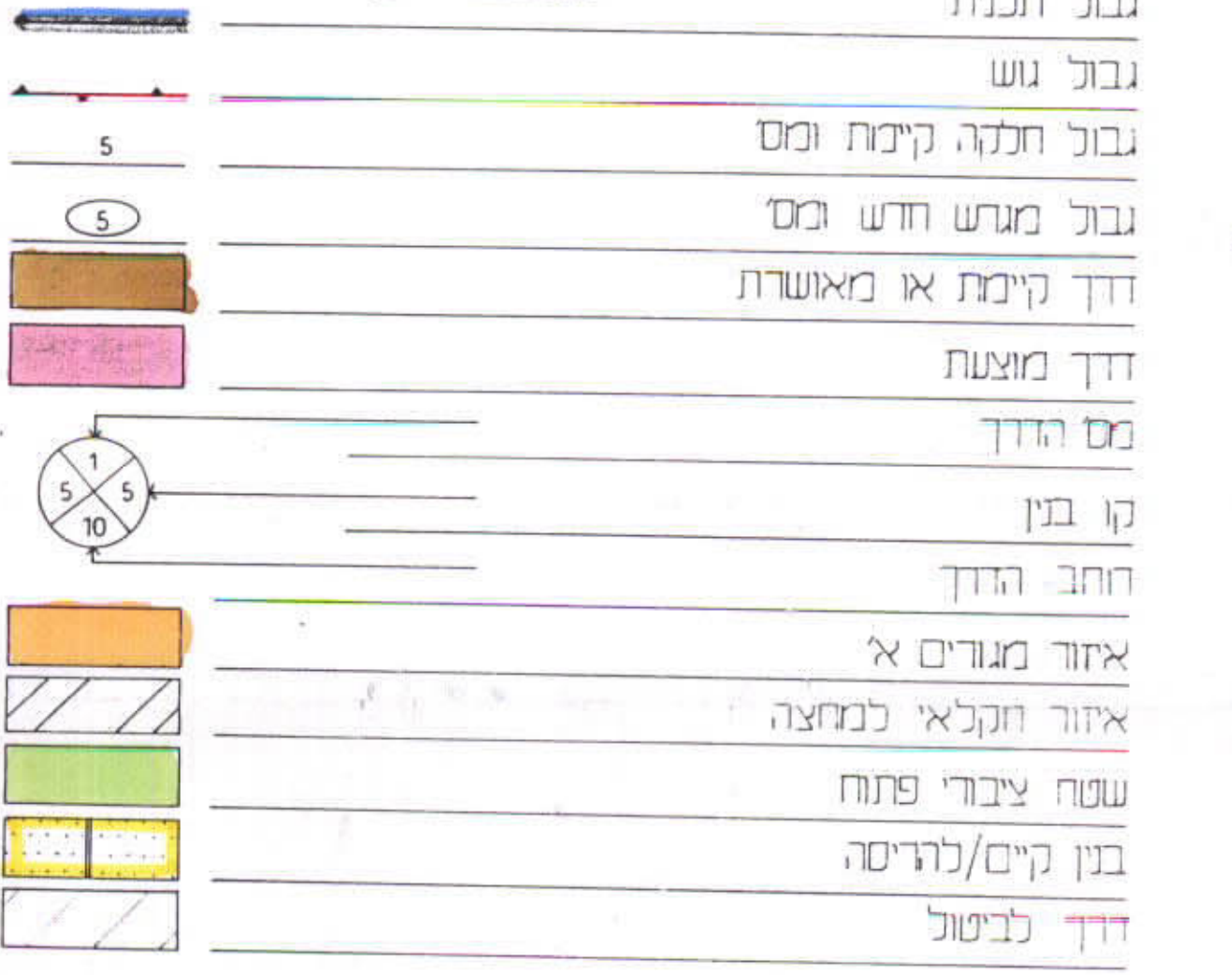
שינוי לתכנית מס' הר/3485 ולתכנית R-6



מחוז: רמת-גן
 נפה: פתח-תקוה
 גוש וחלקה: 6445 חלקה-48
 מקום: הוד-השחרן, רמת הדר בין הרחובות הרמות אגודה והדקלים

בעלי הקרקע: מ.ב.צ. סג' בן זיו, שורקן ולורוביץ
 היוזם ומעגל התכנית: העדה המקומית לתכנון ולבניה הדרים.
 עורך התכנית: י.פנצי ש.הר, א.ד.ב.ל.מ. ומחנני-ערס-גלם.
 שטח התכנית: 2007 דונם
 קל"מ: 12500 1250

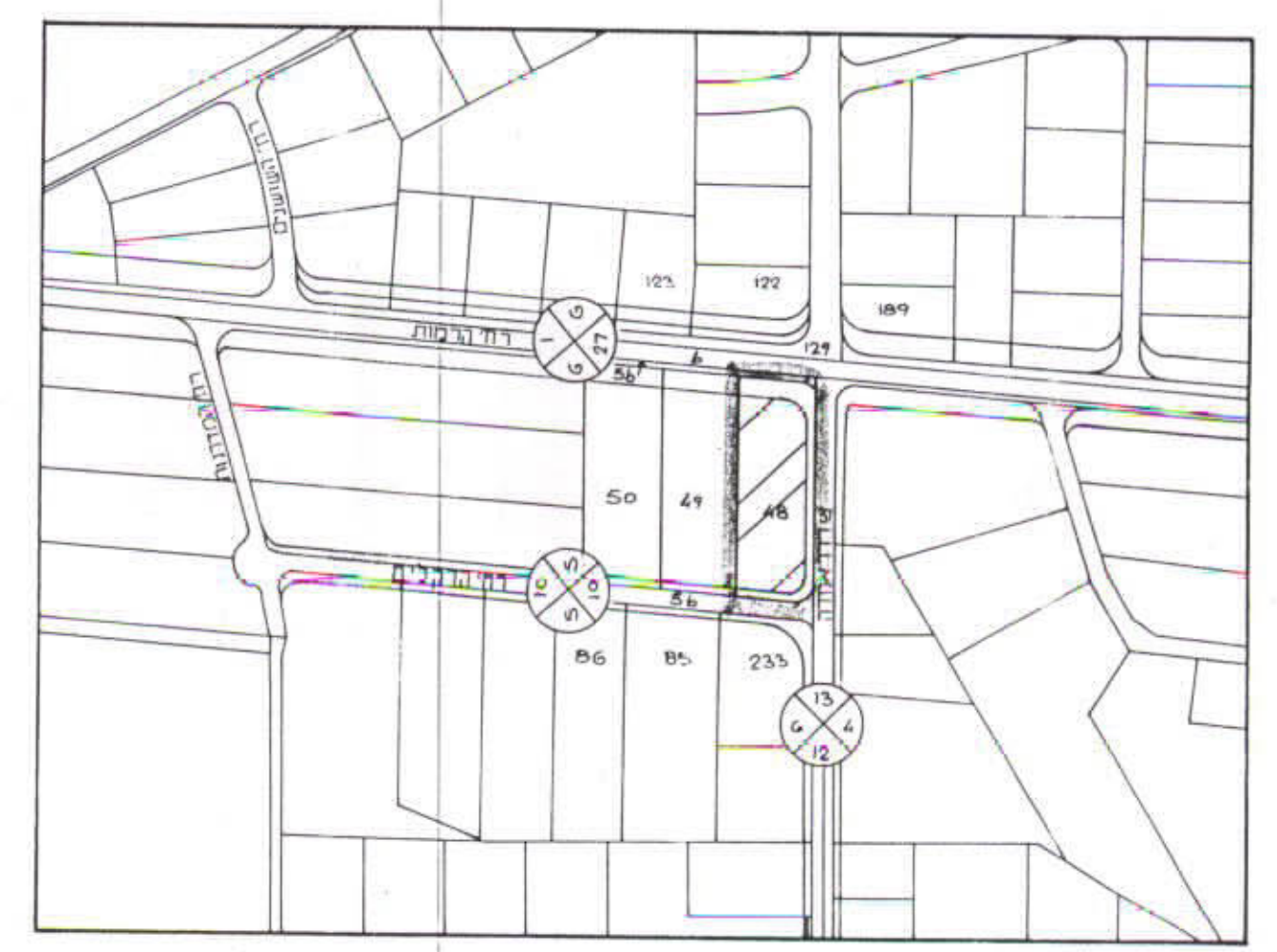
מקרא:
 גבול תכנית
 גבול גוש
 גבול חלקה קיימת ומס'
 גבול מעגש חדש ומס'
 דרך קיימת או מאושרת
 דרך מוצעת
 מס' הדרך
 קו בנין
 חתב הדרך
 איזור מגורים א'
 איזור חקלאי למחצה
 שטח ציבורי פתוח
 בנין קיים/להריסה
 דרך לביטול



מצב מוצע קל"מ 1:250

טבלת ריכוז שטחים

יחיד	מצב קיים		מצב מוצע	
	השטח %-ב	השטח ד'-ב	השטח %-ב	השטח ד'-ב
חקלאי למחצה	82.9	1.663	-	-
מגורים	-	-	600	1.204
דרכים	0.334	171	25.7	0.516
שצפ	-	-	14.3	0.287
סה"כ	100	2007	100	2007



מצב קיים ותרגום סביבה קל"מ 1:2500

<p>חתימת העדה המחוזית</p>	<p>חתימת העדה המקומית</p> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</p> <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"</p> <p>הכינון: י.פנצי, ש.הר, א.ד.ב.ל.מ. מס' הר/7485</p> <p>תאריך: 21/4/85</p> <p>בשיעור מס' 218 מיום 21/4/85</p> <p>החלט: להמליץ לועדה המחוזית להסדרת</p> <p>מחוז הוד-השחרן</p> <p>מחוקן עפ"י החלטת "המחוזית" בשיעור מס' 218 מיום 21/4/85</p>
<p>חתימת עורך התכנית</p> <p>י.פנצי ש.הר - שמואל רוח</p> <p>דרכים ותכנון ערים בע"מ</p>	<p>חתימת העדה המחוזית</p> <p>17/12/83 - לד"ר בועדה המקומית</p> <p>21/4/85 - תאריך</p> <p>17/12/83 - לד"ר בועדה המקומית</p> <p>16.5.84 - לד"ר בועדה המחוזית</p> <p>20.1.84 - לד"ר בועדה המחוזית-ערס</p> <p>17.3.85 - להפקדה</p> <p>0.4.87 - נחתם חוקף</p>