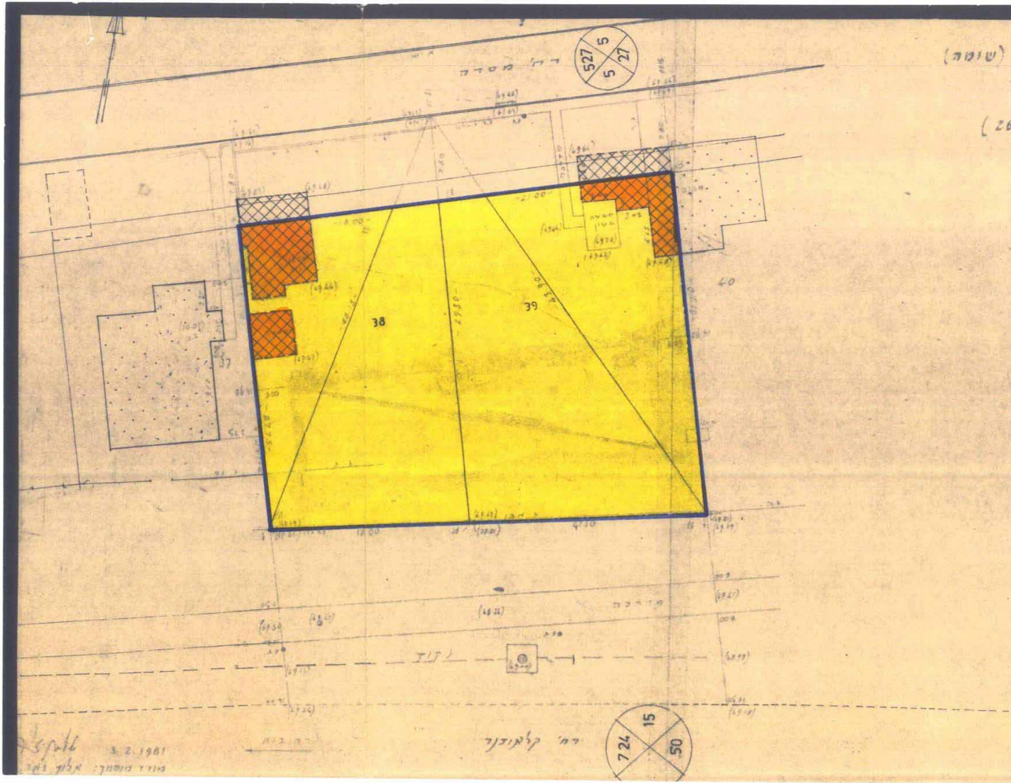

(שומה)
(26
רח' מסדה
527
5
5
27
-21.00-
-8.00-
38
39
40
37
מדרכה
ניקוז
רח' קלאוזנר
רחובות
724
15
50

3.2.1981

מודד מוסמך: [illegible]

גוש : 4449

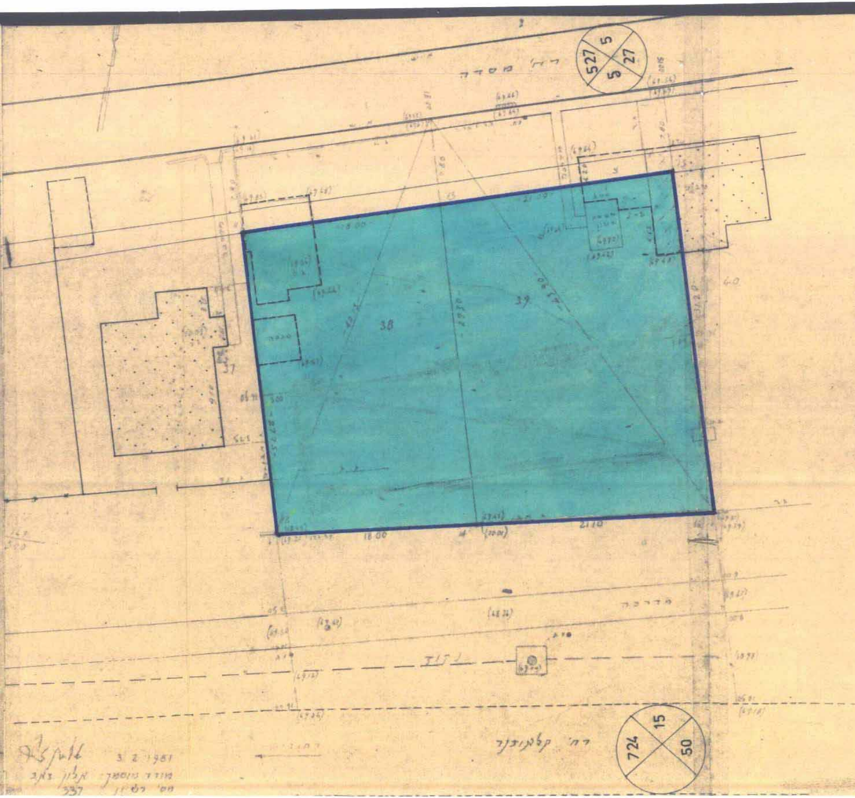
חלקות : 39, 38

(לפי ת.מ: ל.ה/ 50

שטח : 1,173 ד.

לוח שטחים

מס' חלקה	שטח בד״מ
38	0.513
39	0.660
סה״כ	1.173



רח' מסדה
527
5
27
5
38
39
37
18.00
21.10
מדרכה
ביוב
רח' קלאוזנר
724
15
50

3.2.1981

מודד מוסמך: אלון צאג

מס' רשיון 337

תכנית מוצעת

גוש : 4449 (שומה)

מגדשים : 39, 38
(לפי ת.מ: ל.ה/ 260)
שטח: 1,173 ד.

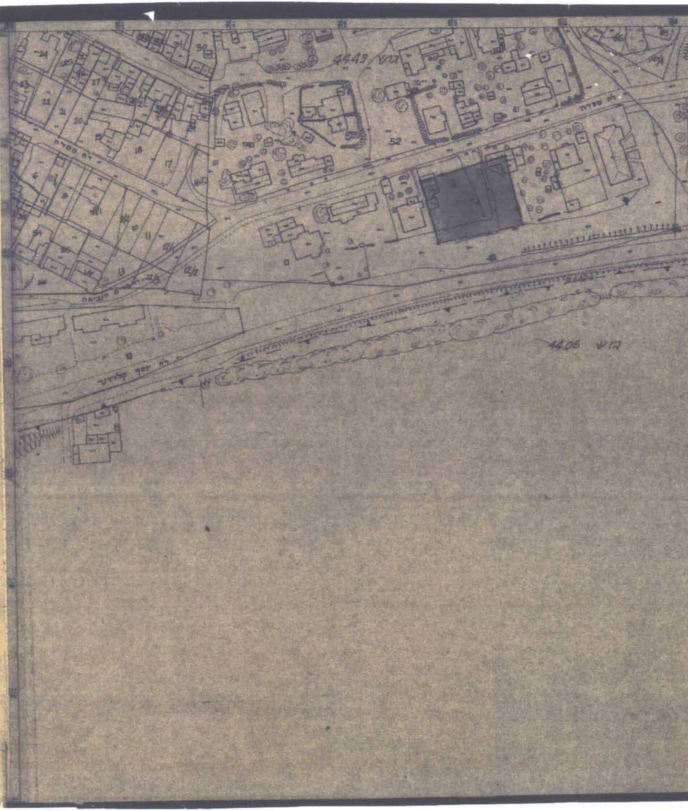
לוח שטחים -

מס' חלקה	שטח בד"ע
38	0.513
39	0.660
סה"כ	1.173

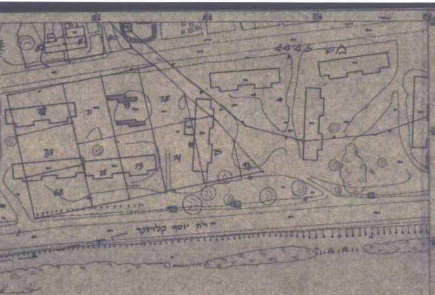
300

1170
32
819
351 -
4329
140/4
30

תכנית קיימת



גוש 4449
רח' מסדה
52
רח' יוסף קלויזנר
גוש 4406


גוש 4445
רח' יוסף קלויזנר
60
61
69
71
72
73
74
75
76
78
79

תרשים סביבה

ק.מ. 1:1250

מקרא

מגורים ב'	🟦
מגורים ג'	🟨
בית להריסה	▨
גבול התכנית	―

מגורים	סה"כ
1.173	1.173 ד'

מרחב תכנון מקומי רמלה
מחוז : המרכז
נפה : רמלה
מקום : רמלה

20.1.83

רמלה העיר הישנה

תכנית שיקום ופתוח

גוש 4449	מגרשים 38, 39	חלק מחלקה 52

יוזם התכנית	ועדה מקומית
מגיש התכנית	משרד הבינוי והשיכון החברה לפתוח אזור לוד רמלה בע"מ
בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל
מתכנן התכנית	רחמימוב אדריכלים ומתכנני ערים אריה רחמימוב דוד גוגנהיים

חתימות

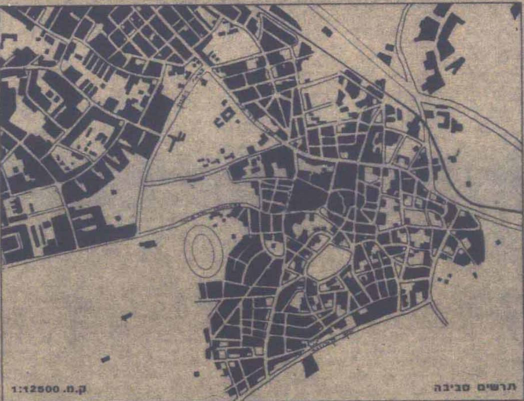
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז [illegible]
מרחב תכנון מקומי רמלה
תכנית [illegible]
הועדה המחוזית בישיבתה ה [illegible]
מיום 9.6.82 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שהיא תואמה עם הרשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד. אין בה כדי להקנות כל זכות ליזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה [illegible] עמנו הסכם מתאים בגינו. הוק [illegible] כל [illegible] זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות [illegible] ועשייה כל דין.
[illegible]
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז [illegible]
תאריך 13.1.83

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית לתכנון ובניה [illegible]
[illegible]

משרד [illegible] והשיכון
מחוז המרכז
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

ת.ב.ע. מפורטת שינוי מס. לה/260/2 ולתכנית
המתאר לה/1000, ולתכנית מפורטת מס. לה/260
שם התכנית



תרשים סביבה
ק.מ. 1:12500

מס' העבודה	מס' התכנית	ק.מ.	תאריך
222	בא-3	1:250	פברואר 81

מתכנן אתר	רחמימוב אדריכלים ומתכנני ערים א. רחמימוב ד. גוגנהיים
מתכנן נוף אתרי	ג. שריג אדריכלות נוף תכנון עירוני
מתכנן תחבורה	מ.ת.ג. מערכות תנועה יועצים בע"מ
נהול פרויקט	נ.ת.א. נהול תפעול ואחזקה בע"מ

החברה לפתוח אזור לוד רמלה בע"מ