

תכנית מתאר הר/63

שנוי לתכנית מתאר R/6 והר/164

מרחב תכנון מקומי "הדרים"

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מ"מ. מ.מ. 5.2.86
מ"מ. מ.מ. 6.1/82
מ"מ. מ.מ. 6.1/84
מ"מ. מ.מ. 4.5.86
מ"מ. מ.מ. 11/84

מחוז: המרכז
נפה: פתח תקוה
מקום: הוד השרון
גוש 6455

חלקות: 21, 311, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 76, 78 (התק.)
בעל הקרקע: שונים
היוזם: ג. ב. ע. "הדרים"
המבצע: מ. מ. הוד השרון
המתכנן: אדר. שלום קלנר

שטח התכנית: 41,917 מ"ר
א"ר: 1:3.86

מקרא:

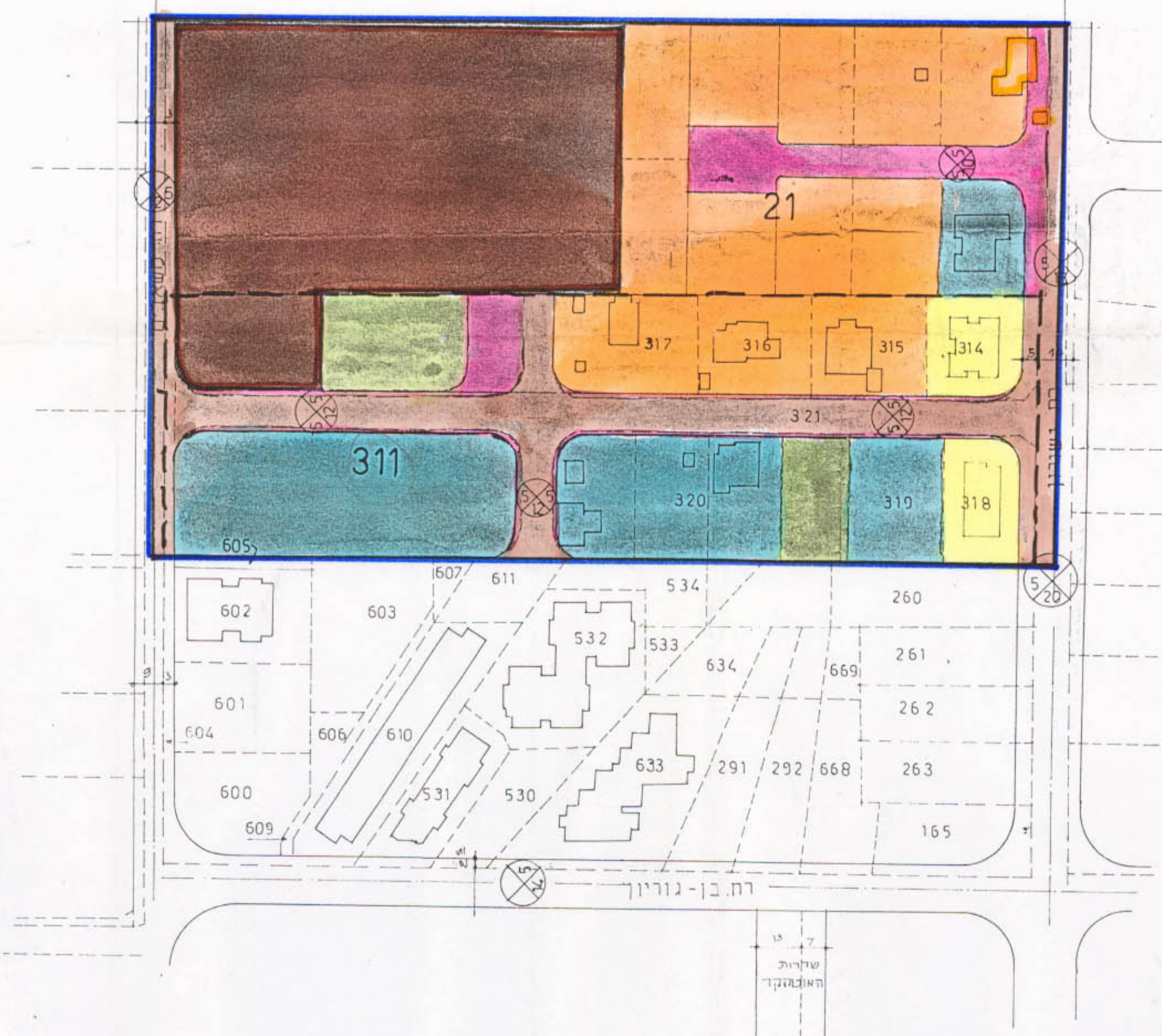
- אזור מגורים א
 - אזור מגורים ב
 - אזור מגורים ג
 - אזור צבורי פתוח
 - שטח לבניני צבור
 - אזור פתוח R-6
 - דרך מוצעת
 - דרך קיימת
 - מס. הדרך
 - קו בנין
 - רוחב הדרך
 - גבול התכנית
 - גבול ת.מ. הר/164
- להריסה
דרך לבטול

חתימות:

המתכנן: אדר. שלום קלנר
שטח: 41,917 מ"ר
ת"מ: 164/86
היוזם: ג. ב. ע. "הדרים"
המבצע: מ. מ. הוד השרון
תאריך: 16/4/86

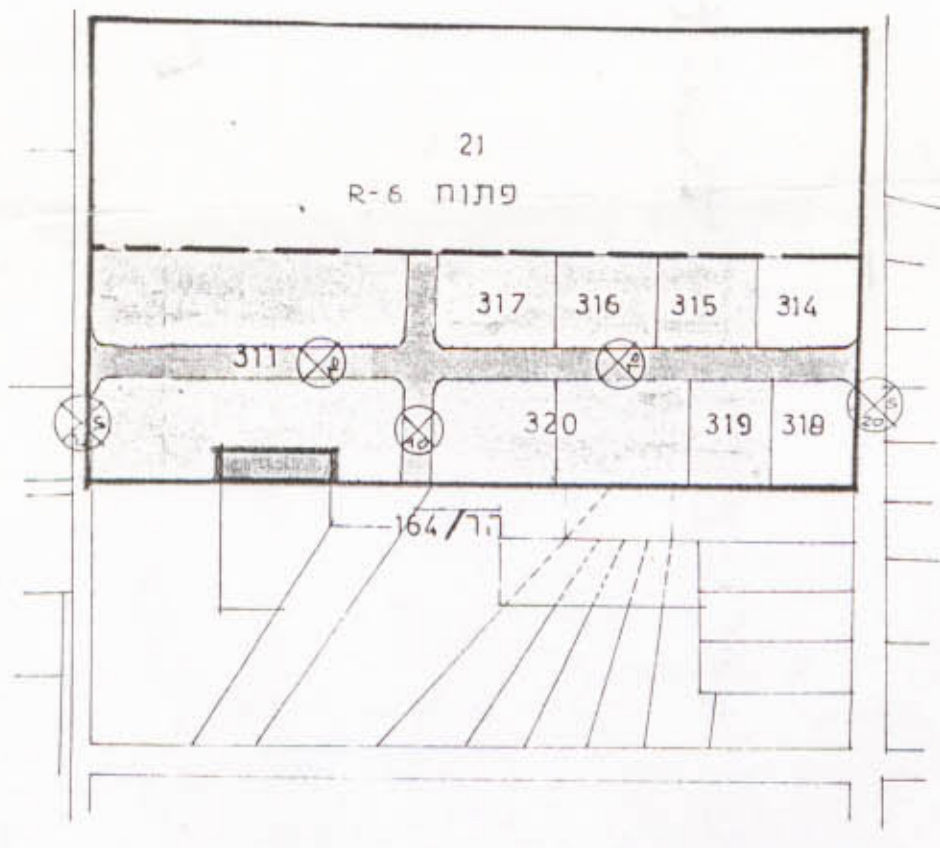
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	העודה הזכרית לחכ"ן והבניה "הדרים"
תכנית מתאר	מ"מ. מ.מ. 63/82
מ"מ. מ.מ. 164/86	מ"מ. מ.מ. 216
מ"מ. מ.מ. 74/84	מ"מ. מ.מ. 11/84

לוח שטחים						
שטח החלקה מספר החלקה	הפקעות					
	בה"ח	בה"ח	בה"ח	בה"ח	בה"ח	בה"ח
21	19,712	20,70	9,730	—	118,00	59,86
311	8,905	2,711	12,40	12,40	51,91	58,29
320	3,095	130	—	650	780	25.2



מצב מוצע 1:1250

הערות:
1 חשוב השטחים נעשה לפי מדידה בק.מ.
2 גודל שטח המגרשים הוא בקירוב. גודלם הסופי יקבע בעת הפרצלציה.
3 אי התאמה של כ-4% בשטחים ואו במדות כא תחשב כסטיה מהתכנית.



מצב קיים ק.מ. 1:2500