

מחוז המרכז

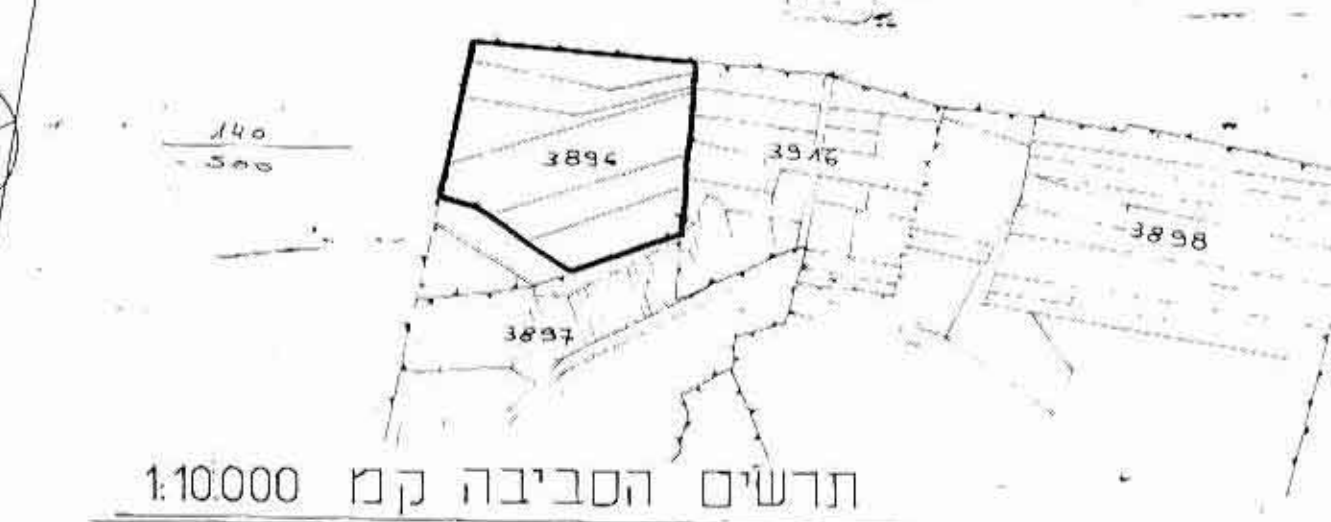
מרחב תכנון מקומי "זמורה"

מועצה מקומית מזכרת בתיה
תכנית מס
45/ז.מ.
R/6
שינוי לתכנית
ק.מ. 1:1250

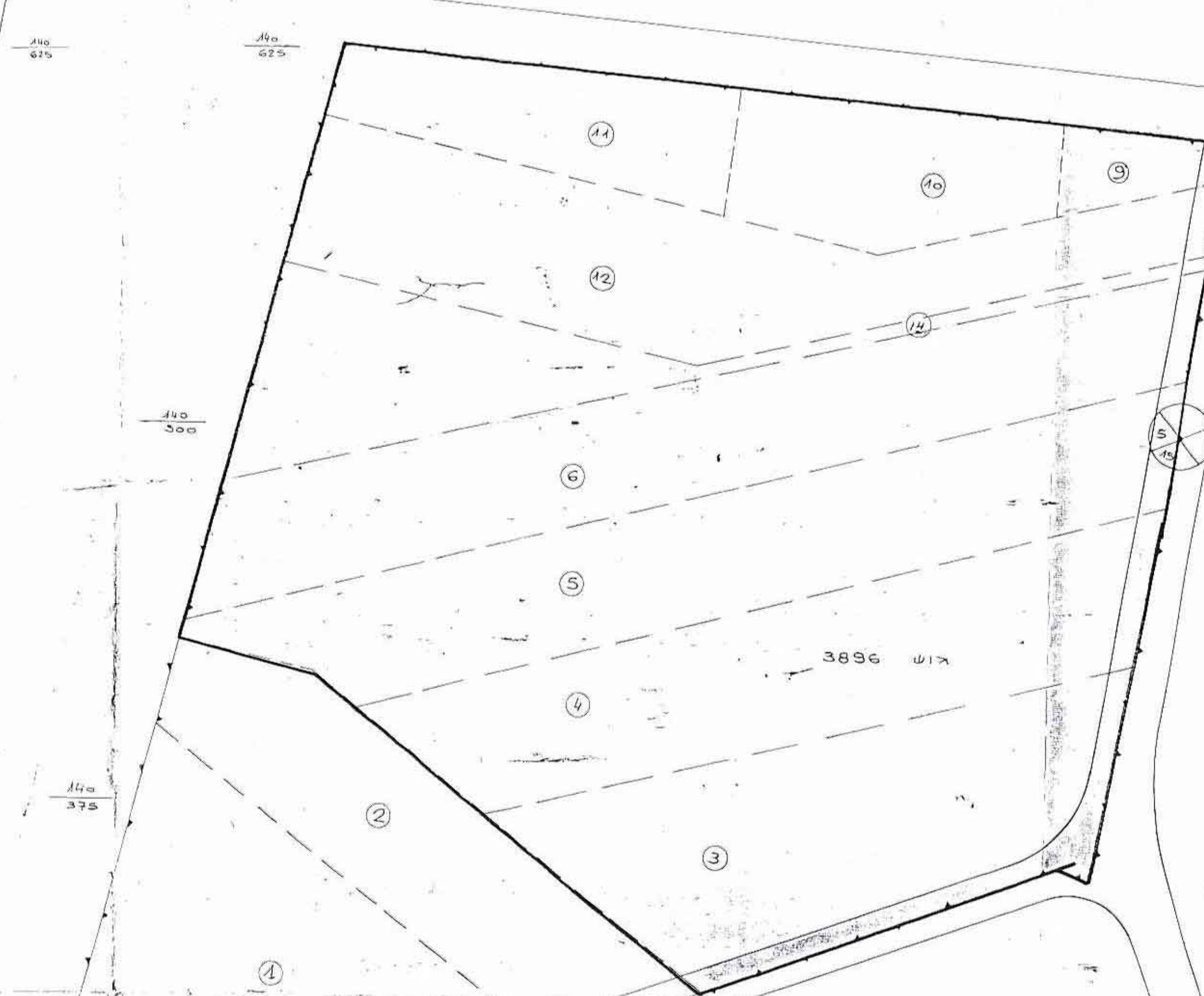
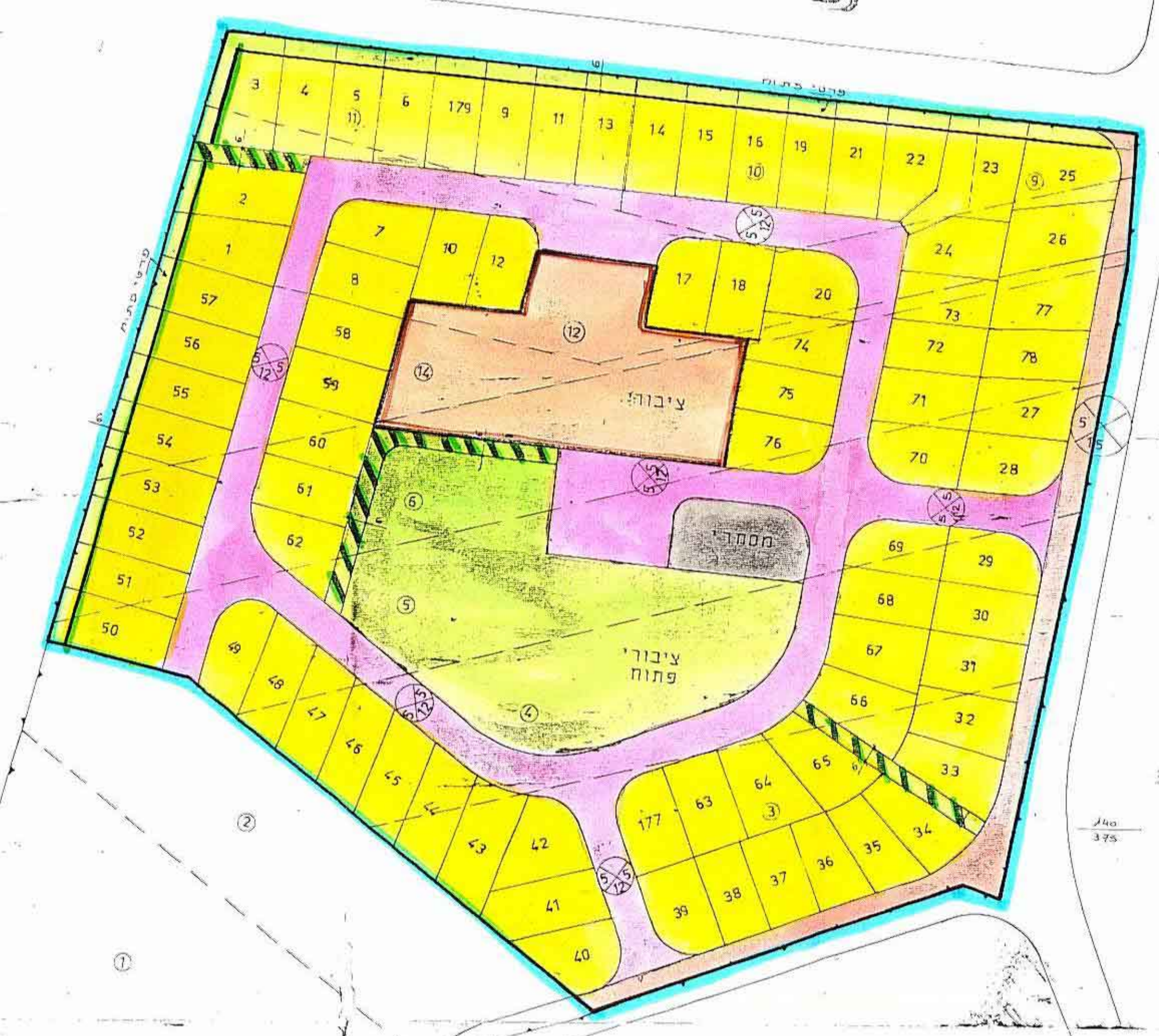
מספר התוכנית
45/ז.מ.
תאריך
26.7.82
החלטה
לשכת התכנון

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
ועדה מקומית : "זמורה"
רשות מקומית : מזכרת בתיה
בעלי הקרקע : שונים
גוש : 3896
חלקות : 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14
היוזם : מועצה מקומית
שטח התכנית : 21.422 (76016) בשלב "א"
עורך התכנית : "המתכנן" יבנה ת.ד. 614
טל : 054-77330

- סמל מגרשים 80
מקרא
גבול התכנית
גבול גוש
גבול מגרש
מספר חלקה
מספר מגרש
אזור מגורים א
אזור מסחרי
שטח ציבורי פתוח
שטח בנין ציבור
שטח פרטי פתוח
דרך קיימת או מאושרת
דרך מוצעת או להרחבה
חניה
שביל להולכי רגל
מספר הדרך
קו בנין
רוחב הדרך
ציבורי עם אופציה להמרה למגורים
תמורת שטח אחר
דרך גישה זמנית



תרשים הסביבה ק.מ. 1:10000



מצב מוצע

מצב קיים

מס	שטח ח' החלקה	
1		
2		
3	11.357	
4	11.340	
5	11.880	
6	13.606	
7	מבוסס	
8	7.42	
9	1.002	
10	4.479	
11	4.479	
12	11.462	
13	5.731	
14	0.680	
	76.016	סכ"ה

טבלת שטחים					
שטח לבניה פרטית	מס	פרטי פתוח	מס	פרטי פתוח	מס
56.54	42.981	18.88	14.355	10.65	8.098
7.42	5.640	1.04	0.790	3.73	2.832
1.74	1.320				
סה"כ 76.016 100%					

טבלת שטח מגרשים שלב "ב"											
מס	שטח	מס	שטח	מס	שטח	מס	שטח	מס	שטח	מס	שטח
556	70	541	60	108	535	50	525	41	492	30	552
509	71	524	61	95	470	51	618	41	558	31	575
495	72	528	62	96	487	52	598	42	531	32	538
463	73	525	63	96	484	53	629	43	534	33	
543	74	625	64	96	484	54	588	44	444	34	
553	75	583	65	96	484	55	589	45	433	35	
529	76	586	66	96	477	56	548	46	455	36	
555	77	560	67	96	501	57	565	47	493	37	
552	78	487	68		540	58	553	48	452	38	
538	177	531	69		550	59	586	49	538	39	

טבלת שטח מגרשים שלב "א"											
מס	שטח	מס	שטח	מס	שטח	מס	שטח	מס	שטח	מס	שטח
96	540	21	96	540	11	96	700	1			
14	580	22		500	12	96	700	2			
14	720	23	96	540	13	306	500	3			
	580	24	96	540	14	96	500	4			
144	652	25	96	540	15	96	500	5			
	550	26	96	540	16	96	500	6			
98	500	179		500	17		500	7			
				500	18		500	8			
				96	540	15	56	540	9		
				500	20		500	10			

ועדת בנין ערים
עורך התכנית
בעלי הקרקע