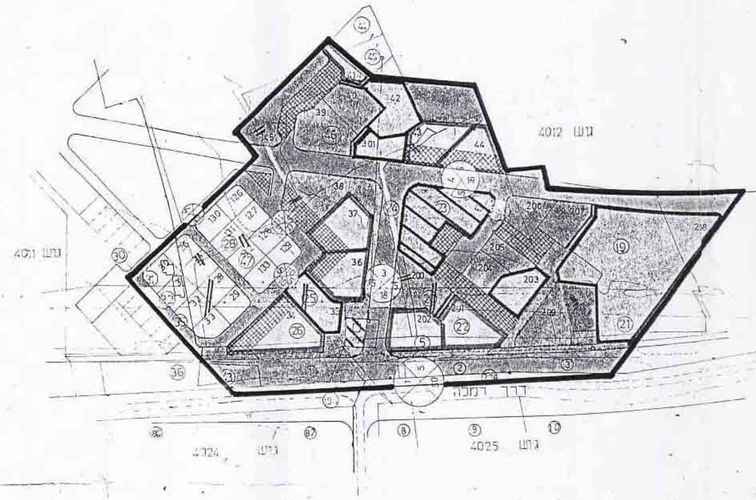
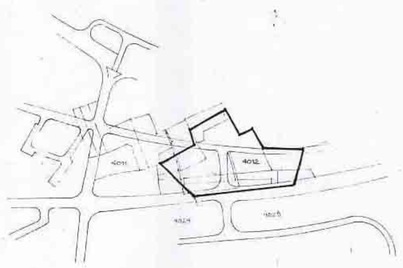
מרחב תכנון מקומי לוד

תכנית מפורטת לד 5/25
תיקון לתכנית לד 2/25
"בדרך תעופה" - "שכון עובדים"

נפה	רחובות	
גוש	4024 חלק מחלקה	194
גוש	4025 "	278
גוש	4011 "	43,36,35,32-30
גוש	4012 "	27-22, 3-1, 47-44, 29, 28, 21-19, 17, 5, 4 חלקות
בעל הקרקע	מינהל מקרקעי ישראל	
היוזם והמגיש	שכון עובדים בע"מ (השטח ברכישה)	
המתכנן	מיכאל בר ו. הרשקוביץ אדריכלים	
שטח התכנית	79.0 דונם	
קנה מידה	1:1250	





חישוב שטח מוצע

איזור	מס' מגרש	שטח מגרש במטר	שטח איזור במטר	שטח איזור באחוזים
מגורים א'	26-33, 126-133	0450	7290	9.1
מגורים ד'	38, 40	1000		
	39, 41	1000		
	204	650		
	205	1000		
	206	950		
	207	800		
	201	1600	9000	11.3
מגורים מיוחד	34	2100		
	36	1700		
	37	2150		
	43	1200		
	44	1400		
	200	2100		
	202	1650		
מגרש להשלמה	41 א'	3000	12850	16.0
בניני ציבור	42	1200		
	301	1450		
	203	1500		
	35	1100		
	208	9000	14750	18.6
יחידה מסחרית	45		3300	4.2
דרכים וחניות			21300	27.0
מגרש מיוחד	300		600	0.5
ציבורי פתוח			10200	12.5
סה"כ			79000	100.0

חישוב שטח קיים

איזור	מס' מגרש	שטח מגרש במטר	שטח איזור במטר	שטח איזור באחוזים
מגורים א'	26-33, 126-133	0450	7290	9.1
מגורים ד'	38	1700		
	39	1300		
	40, 200, 209	1300-1400		
	204	0650		
	205	1000		
	206	0950		
	207	0800	10650	13.5
מגורים מיוחד	36, 201, 202	1300-1600		
	34	1900		
	37	1700		
מגרש להשלמה	41	3450		
	43, 44	1200	10500	13.3
בניני ציבור	42	1200		
	35	1100		
	203	1200		
	301	0650		
	208	9000	13150	16.3
יחידה מסחרית	45	3200	3200	4.1
דרכים			20600	27.6
חניה			4750	6.1
ציבורי פתוח			8725	11.0
מגרש מיוחד	300		0425	0.5
סה"כ			79000	100.0

טבלת יחידות מוצעת

מס' חלקה	מס' הקומות	מס' יח' לחלקה	מס' יח' סה"כ
204 – 207	4	16	64
38 – 41	4	16	64
34, 36, 37, 43, 44, 200, 202	8	32	224
201	4	17	17
26-33, 126-133	יח' בודדות	1	16
סה"כ			385

טבלת יחידות נאושרת

מס' חלקה	מס' הקומות	מס' יח' לחלקה	מס' יח' סה"כ
204 – 207	4	16	64
38-40, 200, 209	4	18	90
34, 36, 37, 43, 44, 201, 202	8	30	210
מס' 26-33, 126-133	יח' בודדות	1	16
סה"כ			380

מקרא

- גבול התכנית
- גבול הגוש
- גבול חלקה קיימת ומספרה
- מגרש חדש
- דרך חדשה
- דרך קיימת
- דרך קיימת לבטול
- אזור מגורים ד'
- אזור מגורים מיוחד
- אזור מגורים א' (בית אחד על מגרש)
- שטח לבניני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- יחידה מסחרית
- בנין קיים להריסה
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- חניה בתחום האזור
- חניה ציבורית
- מגרש מיוחד
- מגרש להשלמה
- בנין קיים
- שביל להולכי רגל

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי לוד
תכנית מס' מק/5/25
הוגדרה התחנית ביישובה ה' 15/11/78
פיום 9.5.79 התליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל
יו"ר ראש הועדה
סגן מנהל כללי להתכנון

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה לוד
תכנית מפורטת מס' מק/5/25
פרסומה מס' 1313 מיום 17.6.79
ה' החלט להגיש לבקר בהתאם
מזכיר יושב ראש

חתימת המתכנן | חתימת היזם והמגיש | חתימת בעל הקרקע

24.6.73	שרב עובדים	17.7.73	גיבלן - לרחתיה
28.6.73	ב. בלה בר-בבוב	17.7.73	לבוא שיכון ועובדים
2.7.73	בר-בבוב	17.7.73	כאר - להגעה לעזר
14.7.73	בלוזה לרחלה	17.7.73	
		19.7.73	X1 שרדיל
		25.1.79	X2 עמדת בנין שריה
תאריך	תכונה	תאריך	שינויים

203.75 ועדה מחוזית מינהל
ועדה מקומית, שכון עובדים
17.3.75

13.2.74 X3 בר מתי

תשריט: שדלה מדרש, מקורות ל 300 מ' 21.10.73

התכנון אחראי בעד תאום המידות:
עליו לבדוק לפני הסימון והבצוע את ההתאמה בין ארכיטקטורה, הפרטים והקונסטרוקציה וכן ההתאמה לאינסטלציה הסניטרית, מתקן חשמלי ויתר השעבים המודדים. על אי התאמה יש להודיע לפני הבצוע או סימון לאדריכל.

מס' מדורי	298 73
תאריך	24.6.73
קנה מידה	1:1250

מיכאל בר ו. הרשקוביץ
אדריכלים
בדרך ת.ש. "עובדים" שכון
גליון