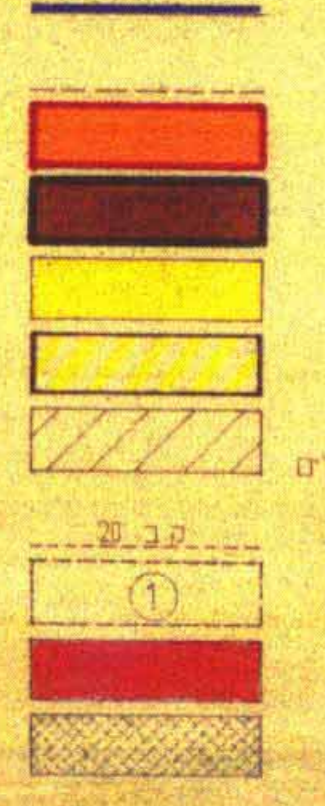


10/9/76

מרחב תכנון מקומי כפר סבא
 תכנית מפורטת מס. כס/170/2
 תקון מס 2 לתכנית מפורטת מס. כס/170
 חלוקה חדשה בהסכמת בעלים
 מוכרזת
 נפתח תקווה
 עיריית כפר סבא
 נוש 6430
 חלקות 36, 45, 46, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56
 שטח התכנית: חלקה 36 - 1.004 דונם
 חלקות 45, 46, 50, 51, 52, 53, 54, 55 - 9.374 דונם
 היגזם: "קופרמן-פורמן", "מילסט" חברות בע"מ
 בעל הקרקע: "קופרמן-פורמן", "מילסט" חברות בע"מ. חל' 50-55
 חלקה 46 - עיריית כפר סבא
 מחבר התכנית: "שרייבמן קפלן אדריכלים"
 קנ"מ: 1:1250
 תאריך: 15.2.76

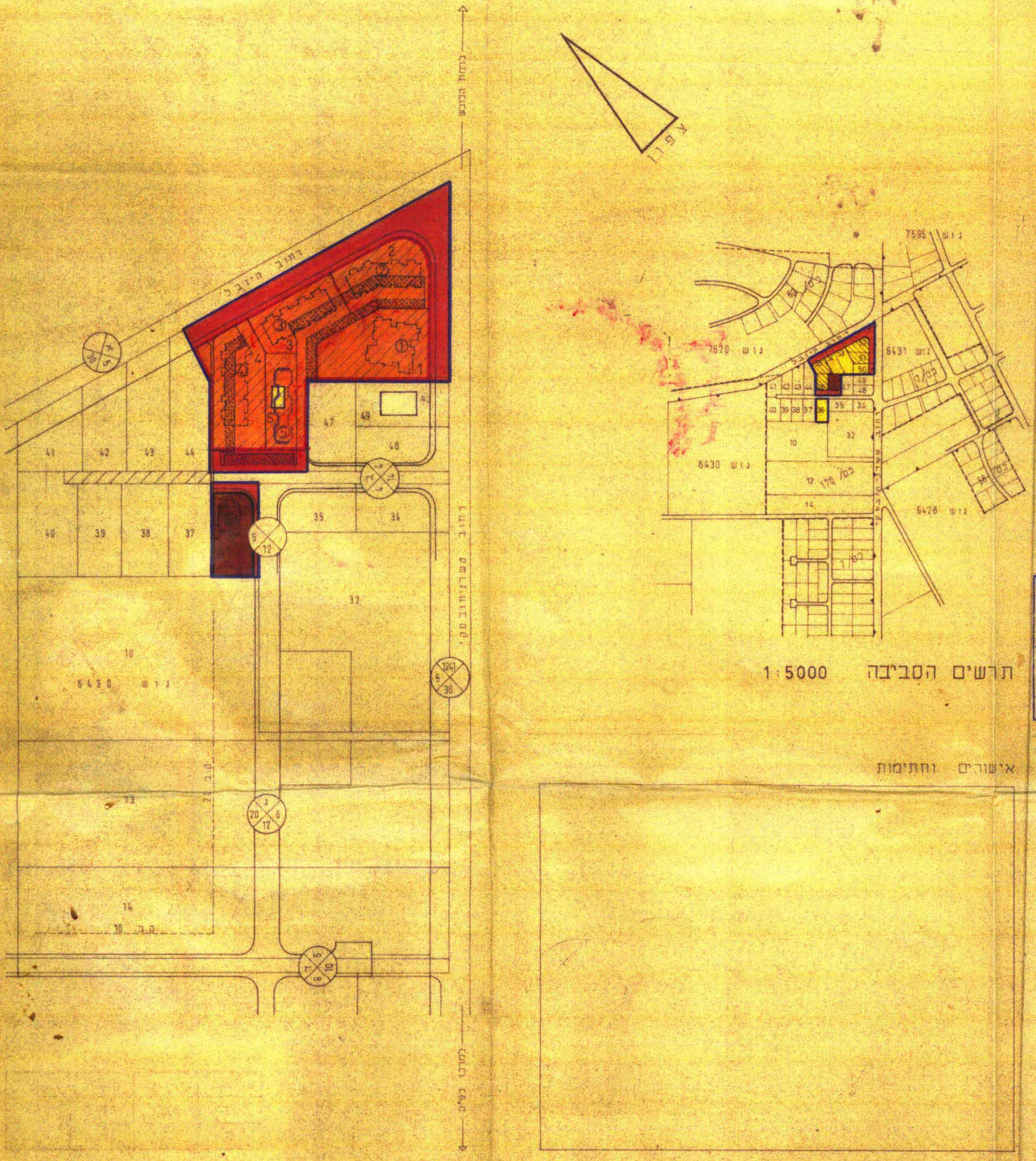
- מקרא
- גבול התכנית
 - גבול תכנית מאושרת
 - אזור מגורים מיוחד
 - אזור לבנין ציבורי
 - אזור מגורים
 - מבנה חיסום
 - חלוקה חדשה בהסכמת בעלים
 - קו בנין
 - בנין מוגן ומספר
 - דורך חדשה
 - תניה
 - מספר הדרך
 - קו בנין
 - דוחב דורך
 - חזית מסתוים
 - גבול חלקה מוצע ומספר



משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
 מס' 100
 תאריך תכנון מקומי: 2/10/76
 תכנית: ארבעה חלקות
 היעדר הפקודות בישיבת ה-11/3
 מיום: 2.8.76
 להכנית התכנית ללידה
 מנכ"ל מנהל כללי לתכנון: יושב ראש העדה

מס' התכנון והבניה חש"ב-1965
 מס' 100
 תאריך תכנון מקומי: 2/10/76
 תכנית: ארבעה חלקות
 היעדר הפקודות בישיבת ה-11/3
 מיום: 2.8.76
 להכנית התכנית ללידה
 מנכ"ל מנהל כללי לתכנון: יושב ראש העדה

חתימת היזם
 חתימת בעל הקרקע
 חתימת המתכנן



טבלת שטחים (חלוקה חדשה)

האזור	מס. המגרש	כמות מרשימים	שטח המגרש	שטח האזור	השטח באחוזים
מגורים	1	1	1,905		
מגורים	2	2	1,293		
מגורים	3	1	1224		
מגורים	4	1	1,538		
מגורים	5	1	703		
סה"כ מגורים			6,663	6,663	71.1%
לרלים			2711		28.9%
סה"כ			9,374	9,374	100.0%

בנין ציבורי	מס. המגרש	שטח המגרש	שטח האזור	השטח באחוזים
בנין ציבורי	6	818		8.15%
לרלים		186		18.5%
סה"כ		1,004		100.0%

טבלת שטחי בניה לבנין מס. 1

שטח במ"ל לדירה	מס. יח.	סה"כ נטו	סה"כ מרפסות	סה"כ ברוטו
95	24	2280		2280
20			480	480
115				2760
105	2	210		210
20			40	40
125				250
סה"כ	26	2490	520	3010

טבלת שטחי בניה לבנין מס. 2

שטח במ"ל לדירה	מס. יח.	סה"כ נטו	סה"כ מרפסות	סה"כ ברוטו
75	5	375		375
20			100	475
95				475
85	10	850		850
20			200	1050
105				1050
95	5	475		475
20			100	575
115				575
105	2	210		210
20			40	250
125				250
סה"כ	22	1910	440	2350

טבלת שטחי בניה לבנין מס. 3

שטח במ"ל לדירה	מס. יח.	סה"כ נטו	סה"כ מרפסות	סה"כ ברוטו
75	10	750		750
20			200	950
95				950
85	10	850		850
20			200	1050
105				1050
105	2	210		210
20			40	250
125				250
סה"כ	22	1810	440	2250

טבלת שטחי בניה לבנין מס. 4

שטח במ"ל לדירה	מס. יח.	סה"כ נטו	סה"כ מרפסות	סה"כ ברוטו
85	5	425		425
20			100	525
105				525
95	15	1425		1425
20			300	1725
115				1725
105	2	210		210
20			40	250
125				250
סה"כ	22	2060	440	2500

טבלת יחידות דיוור

מס. חלקה	סוג הבנין	נוס. הבנין	כמות מס. יח.	נוס. הבנין
1	6 קומות מעל קומת עמודים מפולשתי-2 דירות נג	1	1	26
2	5 קומות מעל קומת עמודים מפולשתי-2 דירות נג	2	1	22
3	5 קומות מעל קומת עמודים מפולשתי-2 דירות נג	2	1	22
4	5 קומות מעל קומת עמודים מפולשתי-2 דירות נג	4	1	22
5	מבנה לתנויות קומה אחת	5	1	---
6	גן ילדים קומה אחת	8	1	---

רכוז שטחי בניה

מס. בנין	שטח המגרש	שטחי בניה במ"ל	סה"כ מרפסות	סה"כ ברוטו	השטח באחוזים
1	1905	2490	520	3010	154.9%
2	1293	1910	440	2350	275%
3	1224	1810	440	2250	127.3%
4	1538	2060	440	2500	103.2%
5	703	211	---	211	10.3%
סה"כ	6653	8481	1800	10321	

טבלת שטחים רשומים-חלוקה ישנה (ברומים)

מס. המגרש	שטח רשומ	דריכים	בנין ציבורי	השטח לאזור הפקעה
45	1000	0.233		0.267
46	1000	0.233		0.267
50	1000	0.187		0.813
51	1033	0.175		0.858
52	2159	1.156		0.993
53	1177	0.219		0.958
54	1005	0.205		0.796
55	1000	0.289		0.711
סה"כ	9374	2.711		6.663
36	1004	0.186	0.818	