

11 AUG 1985

מרחב תכנון מקומי המרכז
תכנית מפורטת מס' 5017/מ
שנוי לתכנית מס' 4/323/ב

- מחוז : המרכז
נפה : פתח תקוה
מועצה מקומית : גני תקוה
גוש : 6720
חלקה : 190
חלקי חלקות : 353, 407
מגרשים : 190 א, ב, ג
בעל הקרקע : מ.מ. ישראל
יוזם התכנית : מנחם קרמר
מחבר התכנית : א. פגירסקי
שטח התכנית : 2,104 מ"ר

נכס ד' הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 5017/מ
הועדה המקומית קביעתה ת.
מיום 7/8/85
חלופה לתת תוקף
לחברת תכנון לעיל
יושב ראש הוועדה

- מקרא
- גבול התכנית
 - אזור מגורים II
 - אזור מגורים א
 - גבול חלקה מקורית ומספרה
 - גבול מגרש ומספרו
 - העלמה למגרש לפי 4/323/ב
 - דרך קיימת
 - דרך חדשה
 - דרך לבקול
 - בנין קיים
 - גדר להריסה
 - בניה בקיר משותף
 - קו בנין

חתימות :
אלהרד יעקב ומרים
גרינשטיין אהרון וחנה
קרמר מנחם

לוח שטחים

השטח	מס' חלקה	האזור
באחוזים	בדונמים	
92.6	1,949	מגורים
7.4	0,155	דרך
100.0%	2,104	שטח התכנית

מס' החלקות

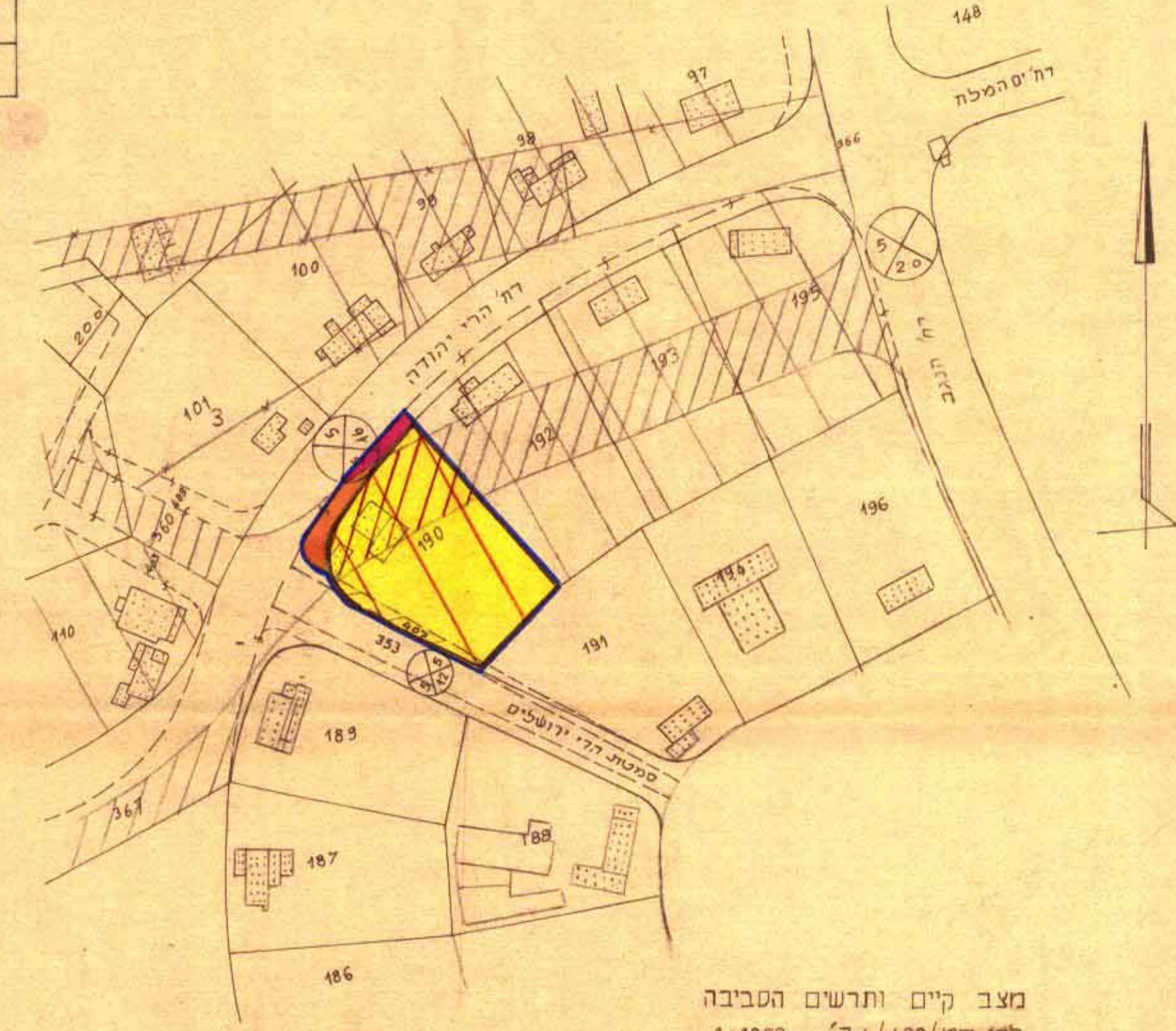
הערות	השטחים	מס' חלקה	מס' חלקה
מגורים א	1,816	190/1	190/1
דרך	0,155	190/2	190/2
	1,971	190	
מגורים א	0,012	353/1	353/1
לא נכלל	0,818	353/2	353/2
	0,830	353	
מגורים א	0,121	407/1	407/1
לא נכלל	0,257	407/2	407/2
	0,358	407	

מס' החלקות

השטחים	מס' חלקה	מס' חלקה
מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה
1,816	190/1	190/1
0,012	353/1	353/1
0,121	407/1	407/1
1,949	190/A	190/A

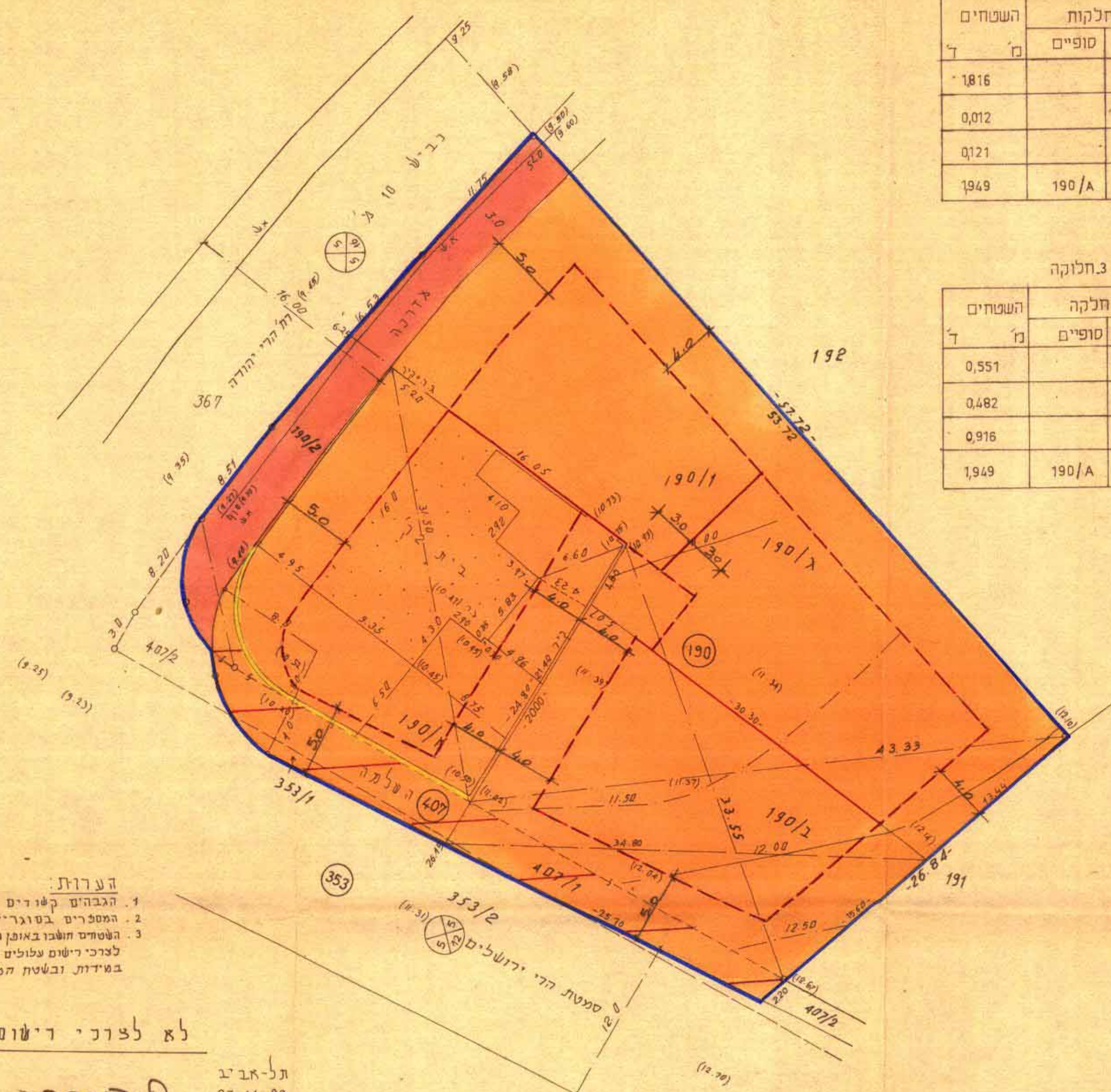
מס' החלקה

השטחים	מס' חלקה	מס' חלקה
מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה
0,551	190/A	190/A
0,482	190/B	190/B
0,916	190/G	190/G
1,949	190/A	190/A



מצב קיים ותרשים הסביבה
לפי 4/423/ב

מצב חדש 1:250



- הערות:
- הגבהים קשורים למ. 80 מ. שגובהה
 - המסלולים בסוגריים מסמכים גבהים
 - השטחים חושבו באופן גרפי. בזמן עיבוד, נמנה לצרכי רישום עלולים לחול שינויים קלים במידות ובשטח המגרשים.

לא לצרכי רישום

תל-אביב 27.11.83
א. פגירסקי, גאודמוסק, רחוב דמץ 33, ת.א. טל. 446814
גאודמוסק
רשיון 317
א. פגירסקי