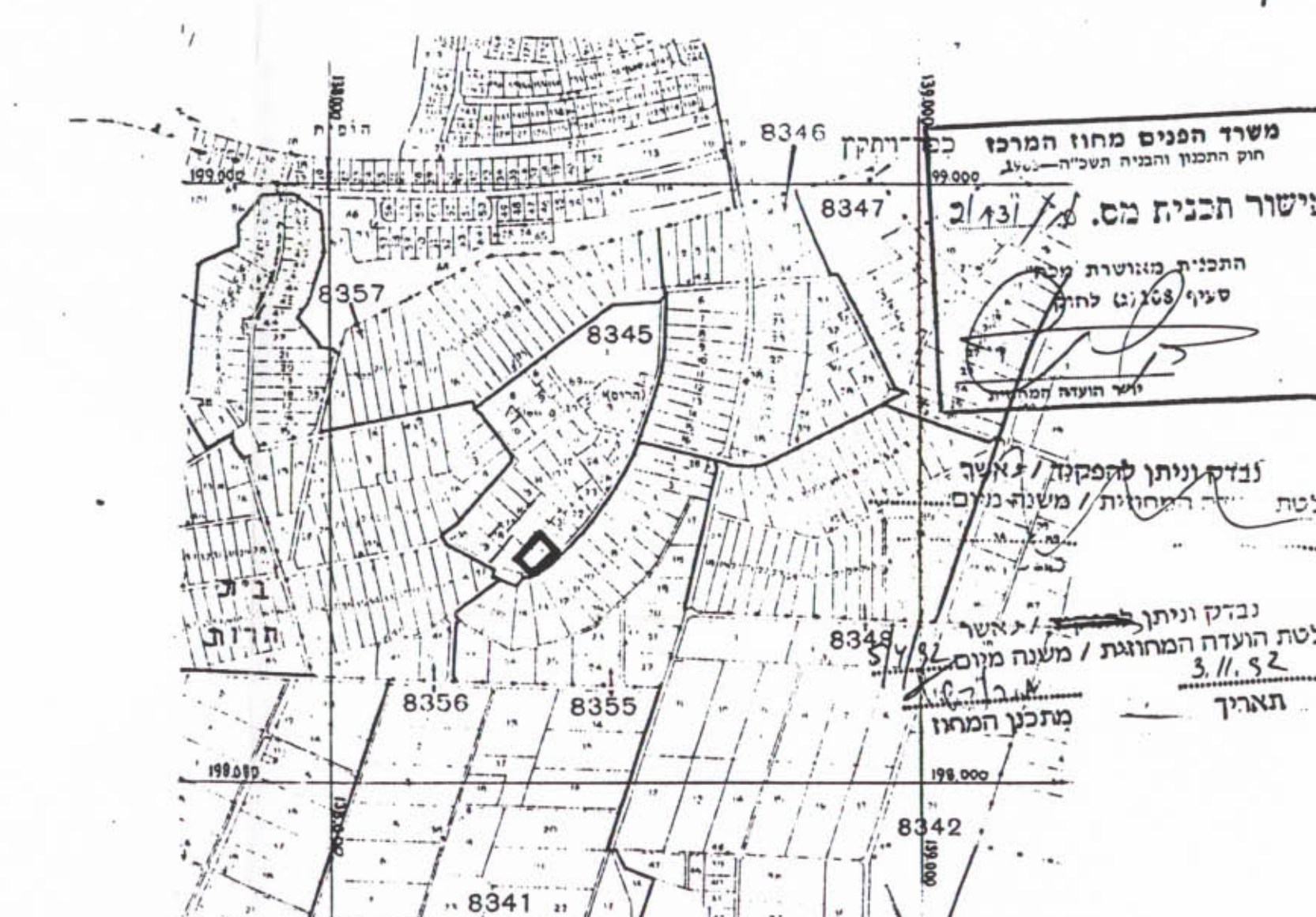


מרחב תכנון מקומי עמק חפר

מחוז המרכז.
תכנית מפורטת עת/131/2 - שינוי ל משמ/7 (עח).

מחוז המרכז
נפה השרון
מקום כפר ויתקין
גוש 8345
תלקות חלקה ושומה 20 (א) בשלמות, וקצת מחלקה 28 שהינה דרך קצת
שטח התכנית כ 2,525 דונ'
המגיש הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק חפר
היוזם ועד מושב כפר ויתקין
בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל
עורך התכנית מודי חדרה פש עשור סכני חדרה הגבורים 57, על 06:325454

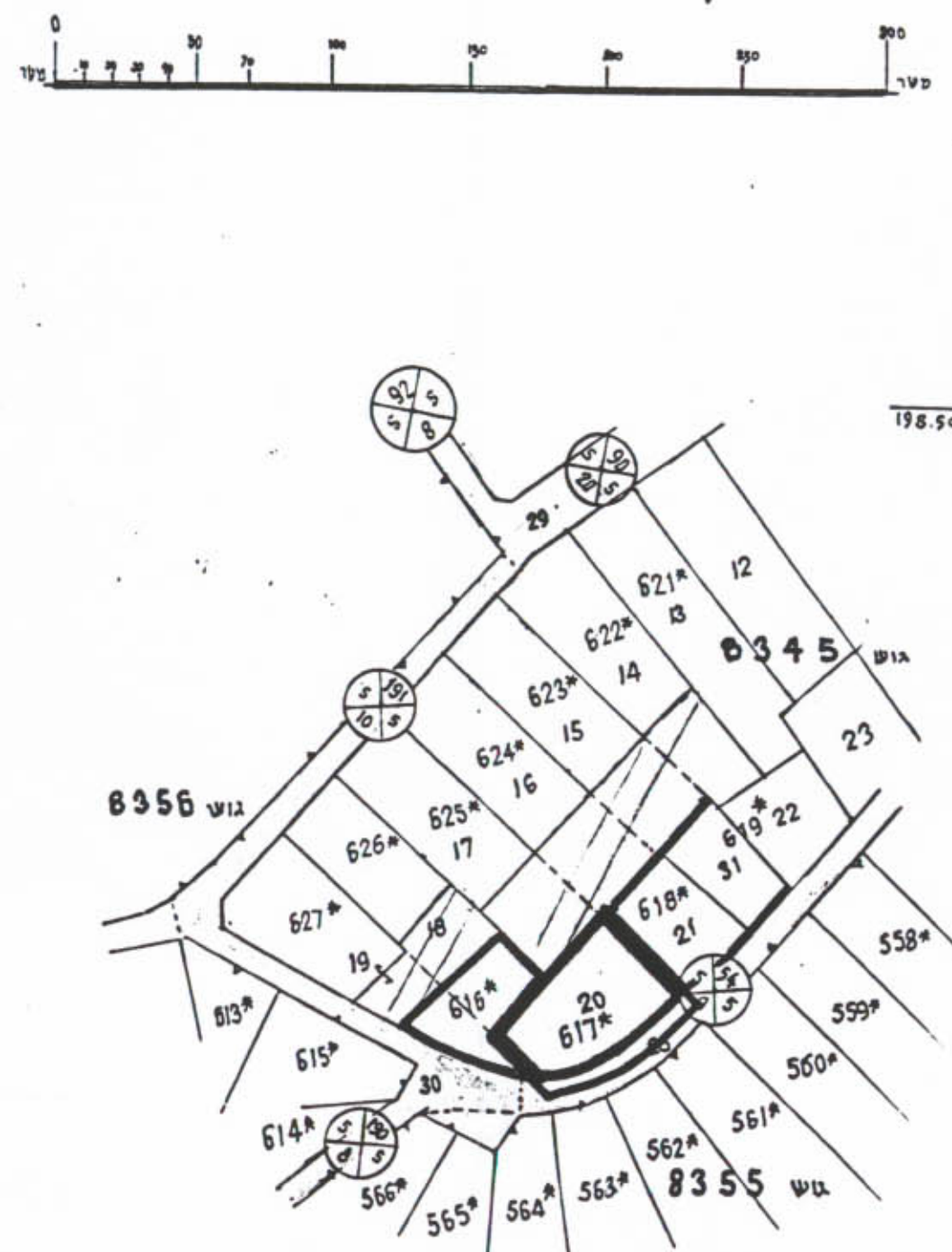


תושים הסביבה 1:10000

5731/90
מודי חדרה בע"מ
גולדשמידט דב, קליפר דב.
א. אקשטין מודי מוסמך
גולדשמידט-מהנדס גאודטי מודי מוסמך
משרד סכני למדידה והנדסה חקלאית
חדרה רח' הגבורים 57, ת.ד. 3306 מיקוד 38133
טל' 0393558, 325454

מצב קיים לפי משמ/7 (עח)

קנה מידה 1:2500

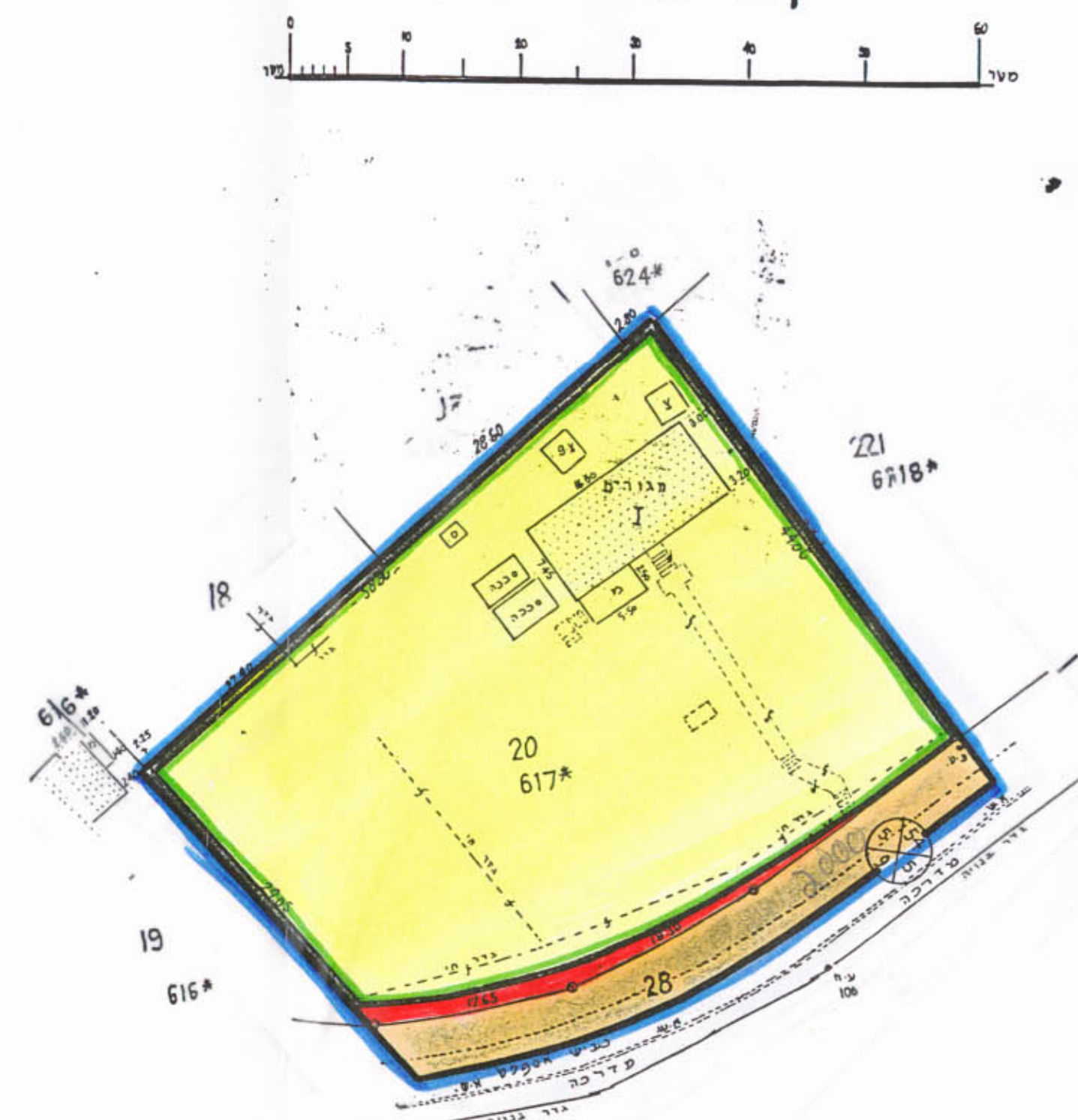


סקרא

- גבול ת.י.ע. שינויים
- אזור מגורים - חלקות N
- שטח קיומי לבנין צבור
- שטח מגורים לבעלי מקצוע
- שטח חקלאי
- דרך קיימת או פאזורה
- הרחבת דרך
- מספר הדרך קוי בנין
- רוחב הדרך
- מספר חלקות ושומות
- מספר חלקות לפי משמ/7
- מבנים קיימים ומספר קומות
- צריפים ומסככות קיימות
- עמודי חשמל
- עמודי טלפון
- קנים שאינם מהדום בגולות
- כביש חסלל קיים

מצב מוצע

קנה מידה 1:500



שטחים לפי מצב מוצע

שטח	מס הגוש והסדר	יעוד השטח	השטח
2.223	8345/20 617	מגורים לבעלי מקצוע	השטח
0.040		הרחבת דרך	השטח
0.262	8345/28 617	דרך קיימת	השטח
2.525		שטח התכנית	השטח

שטחים לפי מצב קיים

שטח	מס הגוש והסדר	יעוד השטח	השטח
2.263	8345/20 617	שטח למבני צבור	השטח
0.262	8345/28 617	דרך קיימת	השטח
2.525		שטח התכנית	השטח