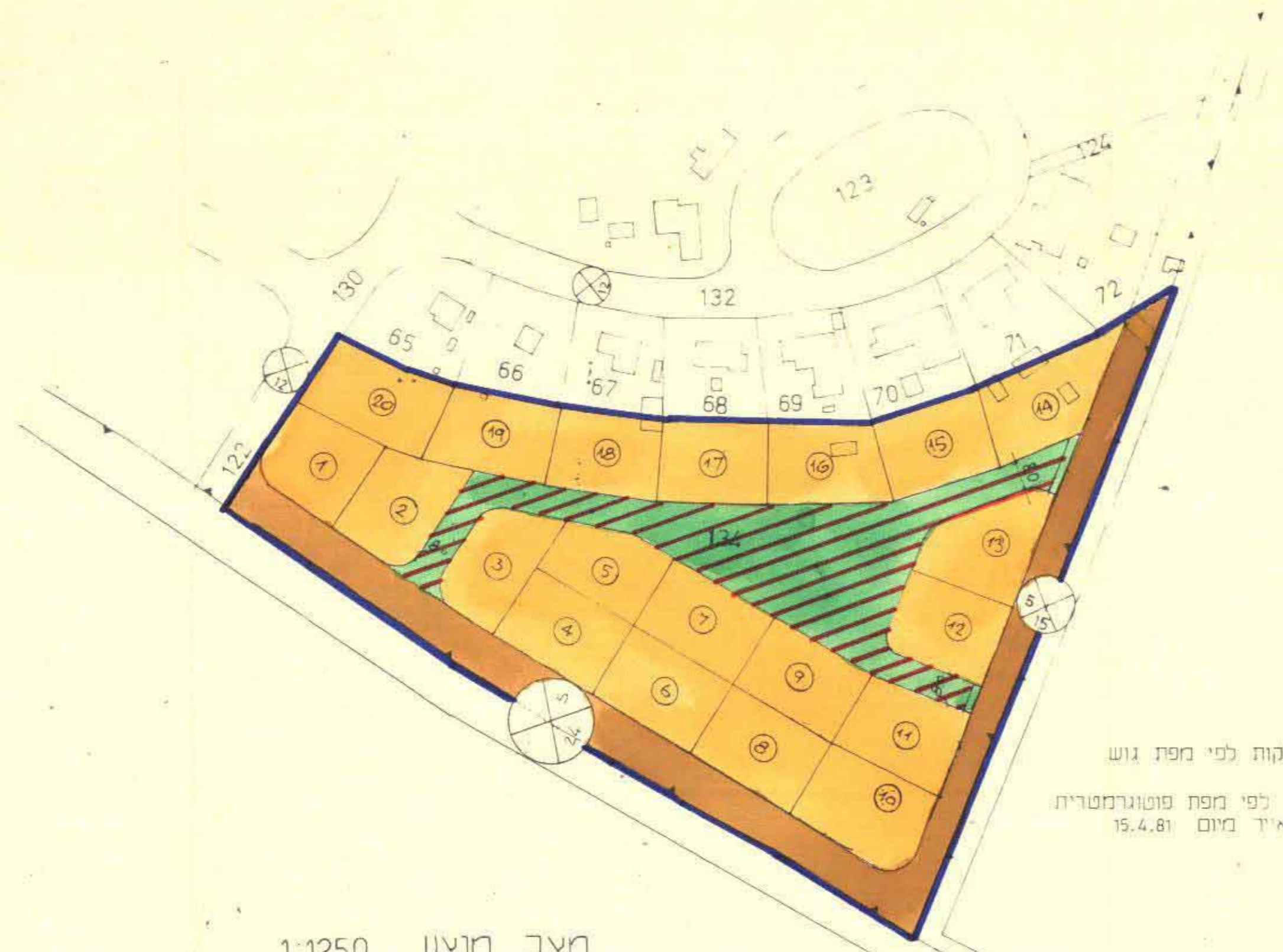


מרחב תכנון מקומי המרכז
 תשריט לתכנית מס' ממ/1477 / דרום
 שינוי לתכנית ממ' / 3/351 א'
 שינוי לתכנית ממ' / 1006

מחוז: המרכז
 נפה: רמלה
 מקום: באר יעקב
 גושים: 3832
 חלקות: 134
 שטח התכנית: 22,040 מ"ר
 בעלי הקרקע: מ.מ.י.
 היוזם: מ.מ. באר יעקב וועדה מקומית המרכז
 המתכנן: אבי שפיר אדריכל בט"מ
 תאריך: יוני 1988
 מרץ 1989
 יוני 1990

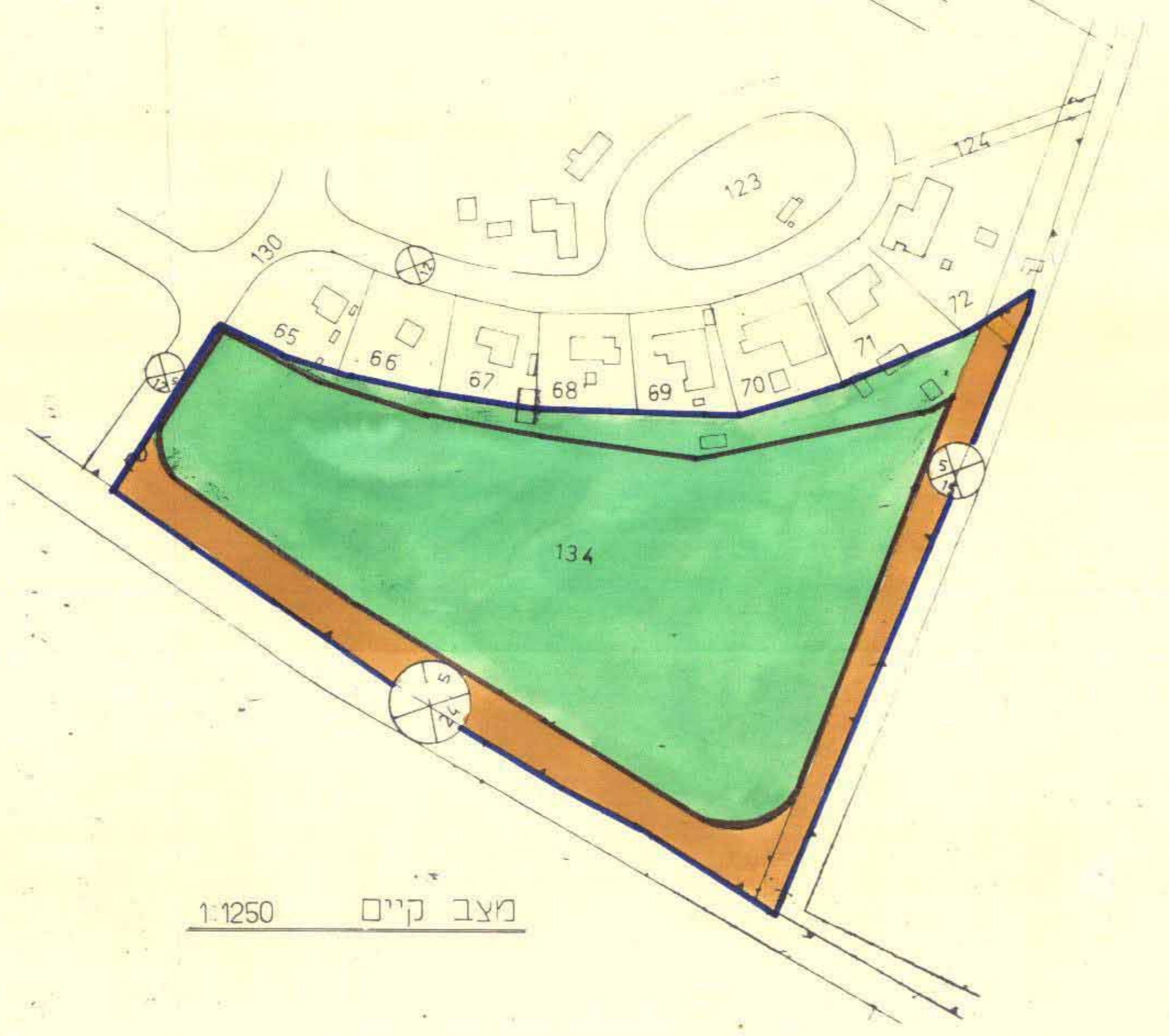
חוק התכנון והבניה תשכ"ז-1965
 תוקף המסמך לבניה ולהטות על
 חוק תכנון ובינוי
 ת.מ.י.
 מנכ"ל: מ.מ.י.
 מנהל: מ.מ.י.
 מנהל: מ.מ.י.

משרד הפנים מחוז המרכז
 תוקף המסמך לבניה ולהטות על
 חוק תכנון ובינוי תשכ"ז-1965
 אישור תכנית מס' ממ/1477
 תוקף המסמך להטות ולבנות החלטה
 מס' 1477/1988
 מנהל: מ.מ.י.

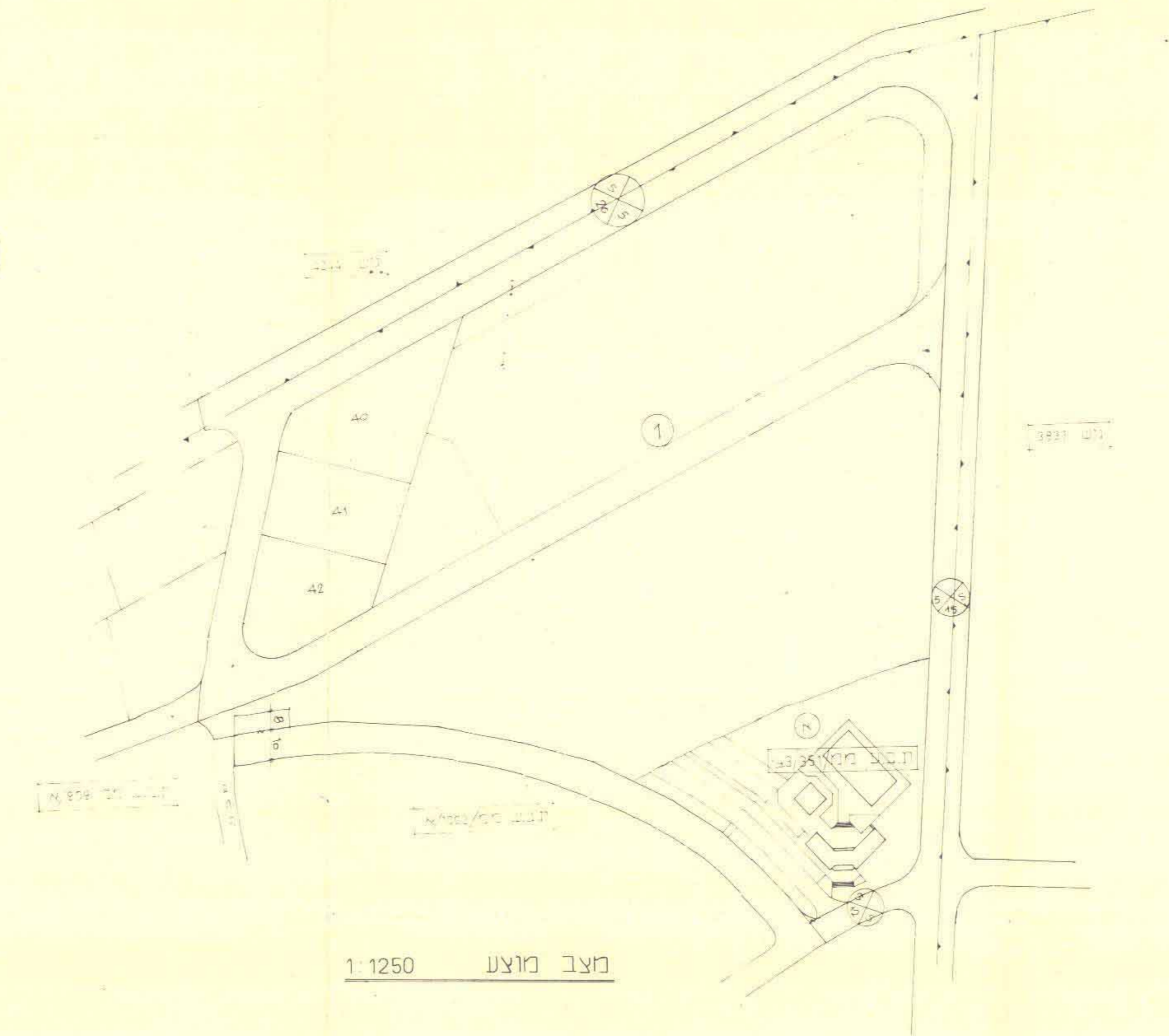


חלוקה לזולקות לפי מפת גוש
 ממון גושים לפי מפת פוטוגרמטרית
 ע"ג גושים א"י מיום 15.4.81

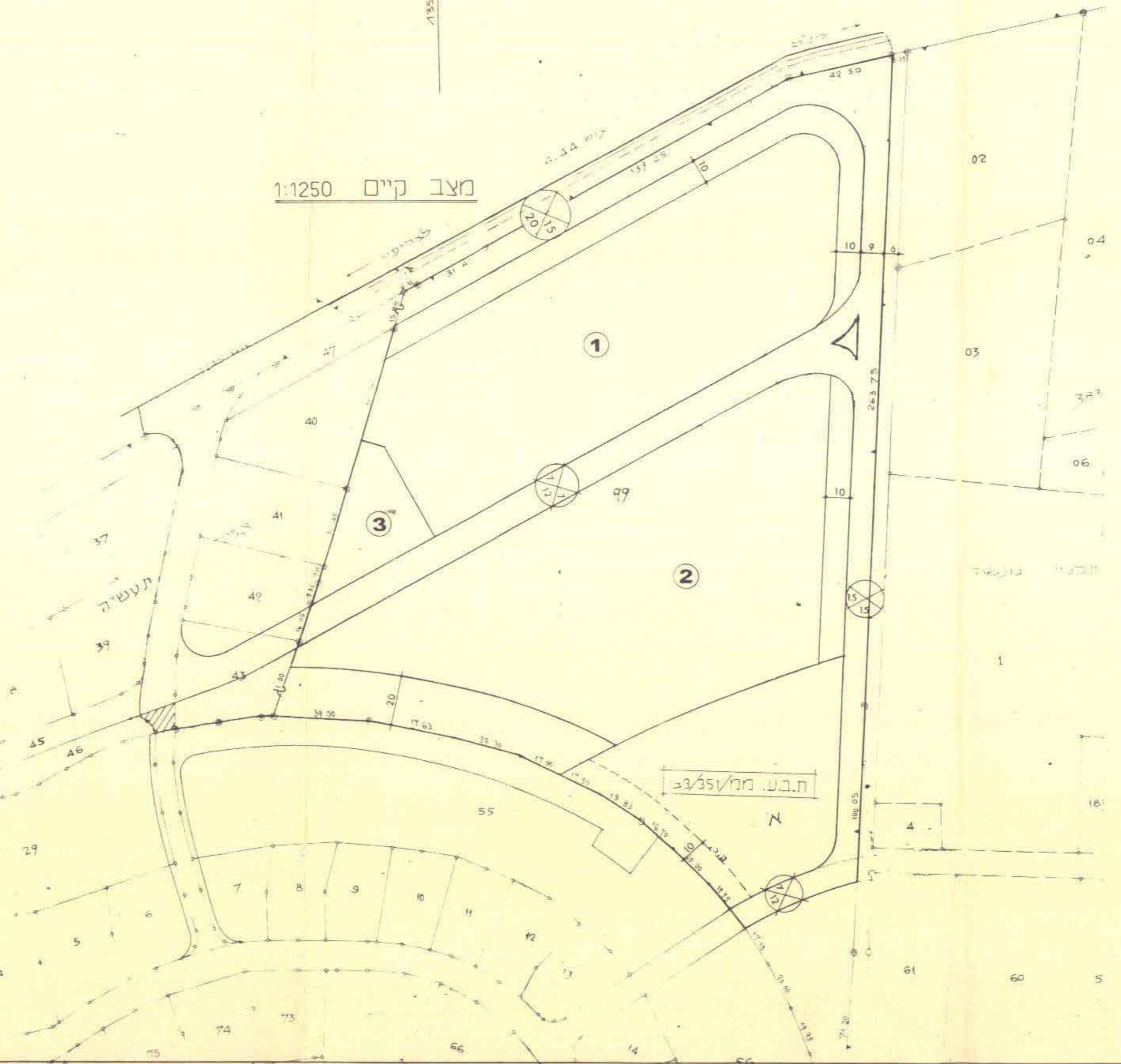
מצב מוצע 1:1250



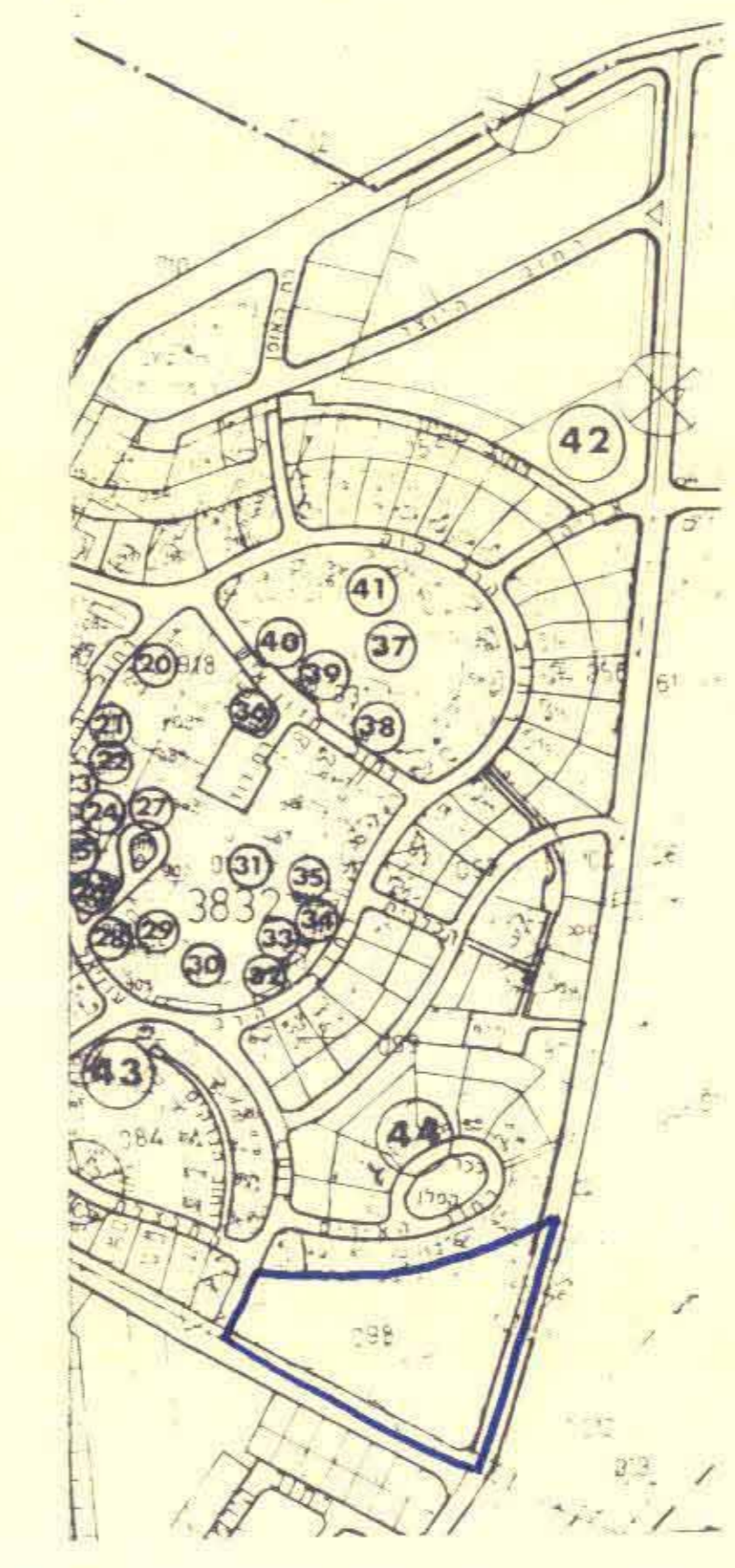
מצב קיים 1:1250



מצב מוצע 1:1250



מצב קיים 1:1250



תדשים סביבה 1:5000

טבלת שטחים

האזור	מצב קיים		מצב חדש	
	שטח מ"ר	%	שטח מ"ר	%
אזור מסודר	134	74.8	16,480	74.8
שטח צבוי פתוח	—	—	1,420	6.4
דרכים	—	—	4,160	18.8
אזור מגורים א	—	—	13,730	61.3
דרך משולבת	—	—	4,160	18.6
סה"כ שטח התכנית	22,040	100%	22,040	100%

כל המידות והחישובים נעשו נרפות יתנו שינויים בטוחים ובכובות במנין כצויות רשות

גבול תכנית

- גבול תכנית
- אזור מגורים א
- אזור מסודר
- שטח צבוי פתוח
- דרך משולבת
- דרך קיימת
- מבנה קיים להריסה