WP 2530
BY 1160
ידנ
W\RAST

21.11.78

מ"מ 1160/

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

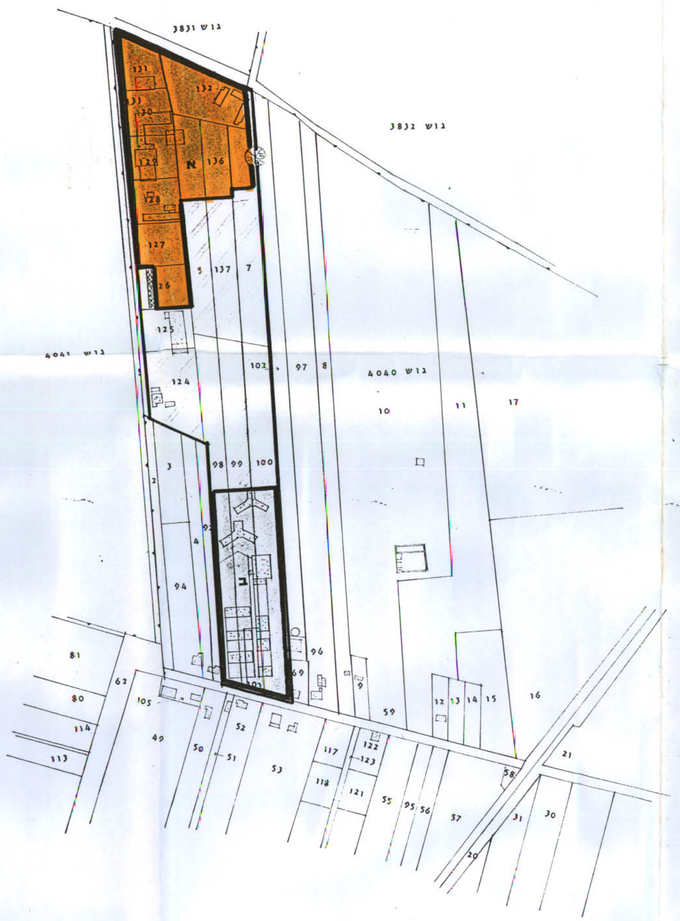
תכנית מפורטת מס' ממ/1160

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה מ ר כ ז

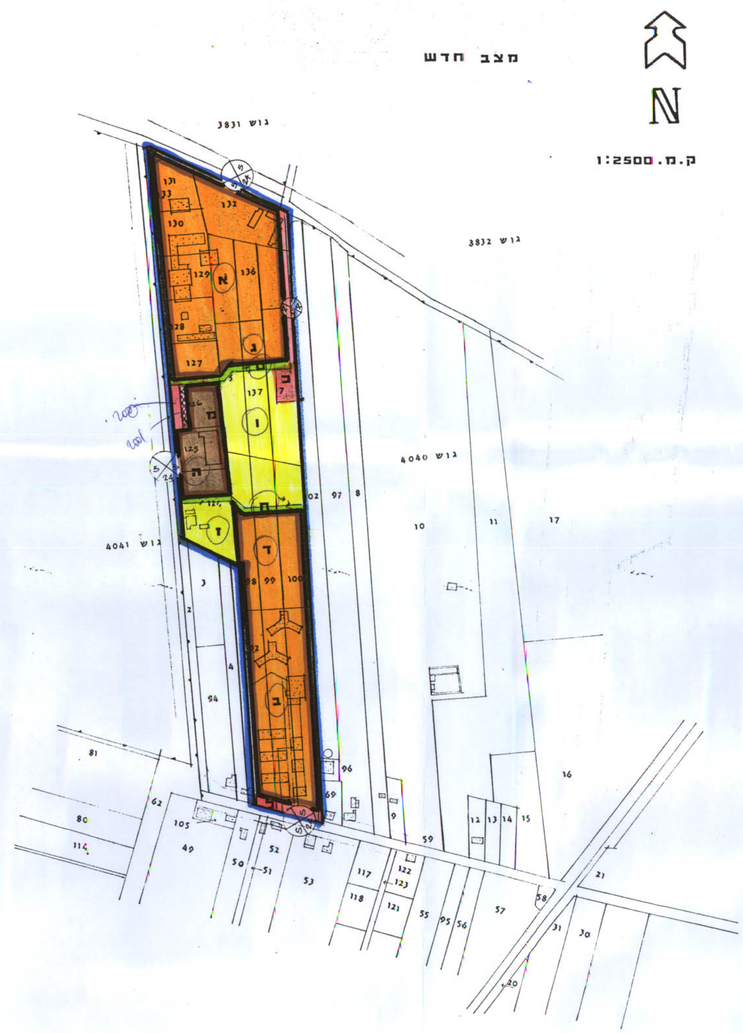
תכנית בס' ג. 1160/ הוסלנה
להפקדה בישיבה ב.ע.ב. 2/3/78
מיום 30/3/78
יו"ר הועדה המחוזית הוגרה

מחוז	:	המרכז
נפה	:	רמלה
מועצה מקומית	:	באר-יעקב
גוש	:	4040
חלקות	:	137,136,132-129,101-98,7,5
בעל הקרקע	:	מוסדות חינוך באר-יעקב, מינהל מקרקעי ישראל (126)
היוזם	:	מוסדות חינוך באר-יעקב
המתכנן	:	י. נטל ארכיטקט תל-אביב
שטח התכנית	:	59.070 דונם

מצב קיים



מצב חדש



N

ק.מ. 1:2500

מקרא:

- שטח צבורי פתוח
- שטח למוסדות חנוך
- אזור מגורים ג
- שטח לבניני צבור
- אזור חקלאי
- דרך מוצעת או הרחבה
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מבנה להריסה
- מבנה קיים
- מספר חלקה לביטול
- גבול חלקה חדשה או קיימת
- מספר חלקה חדשה או קיימת
- גבול גוש
- גבול התכנית
- חניה

יעוד	סימון בתשריט	שטח בדונם	%	סימון בתשריט	שטח בדונם	%
		מצב קיים			מצב חדש	
שטח חקלאי	חלק מחלקות 125,124 137,100,99,98,7,6	26,032	47.5	/	/	/
מוסדות חינוך	א, ב,	31,039	52.5	א, ב, ג, ד	39,030	66.1
שטח לבנין צבור	126 (חלק)	1,419		ה, ו	4,669	7.9
מגורים ג'				ז, ח	12,276	20.8
שטח צבורי פתוח				ח, ט	930	1.6
דרכים	126 (חלק)	580		כ, ל,	2,165	3.6
סה"כ		59.070	1000		59.070	1000

מגורים: 8 יח"ד/ד' x 12,276 ד' = 98 יחידות דיור

חותמות

עיריית רמלה
מרכז