

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

שינוי תכנית מפורטת ממ/5008

תקון לתכנית מפורטת ממ/938

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: מרכז
תכנית: ממ/5008
תעודת הפעולה בשינוי: ממ/938
תאריך: 11.11.77
מס' תכנית: ממ/5008
מס' תיקון: ממ/938
מס' תיקון: ממ/938
מס' תיקון: ממ/938

מחוז: המרכז
נפה: פתח תקוה
גוש: 6720
חלקו: 781 חלק מגוש 568
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מועצה מקומית גני תקוה
מחבר התכנית: רויטמן יעקב
שטח התכנית: 15.02 דונם
קנה מידה: 1:500

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
המרכז
תכנית מס': ממ/5008
לקפוקרה בשינוי מס': ממ/938
מיום: 28/11/77
מנהל: מ/מ
מנהרס ואשרה: יעוב ראשון

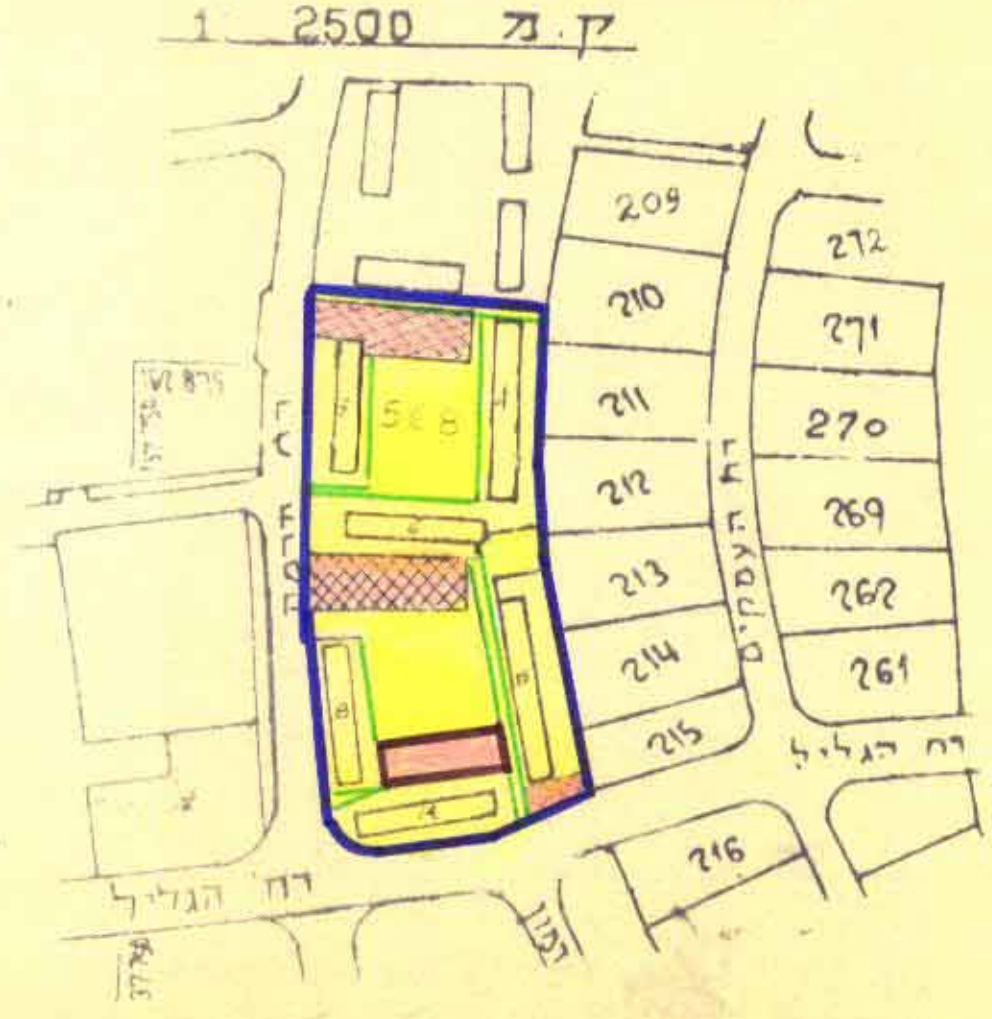
מקרא

	גבול התכנית
	אזור סגורים 1
	שטח צבורי פתוח
	חניה צבורי
	שביל
	בית קיים
	תוספת בניה
	חניה פרטית
	בנייני צבורי

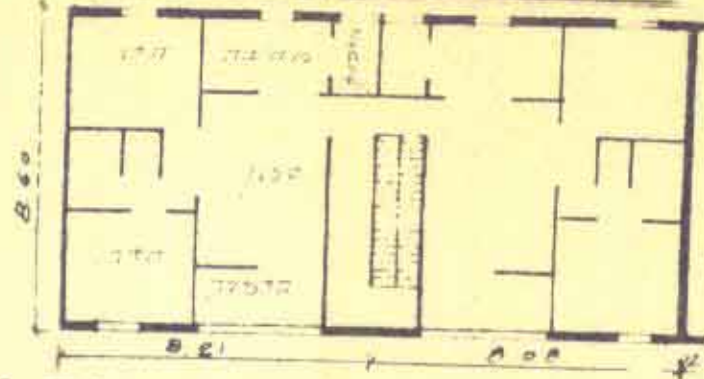
מצב חדש ותכנית בנינו



מצב קיים ותרישים הסביבה

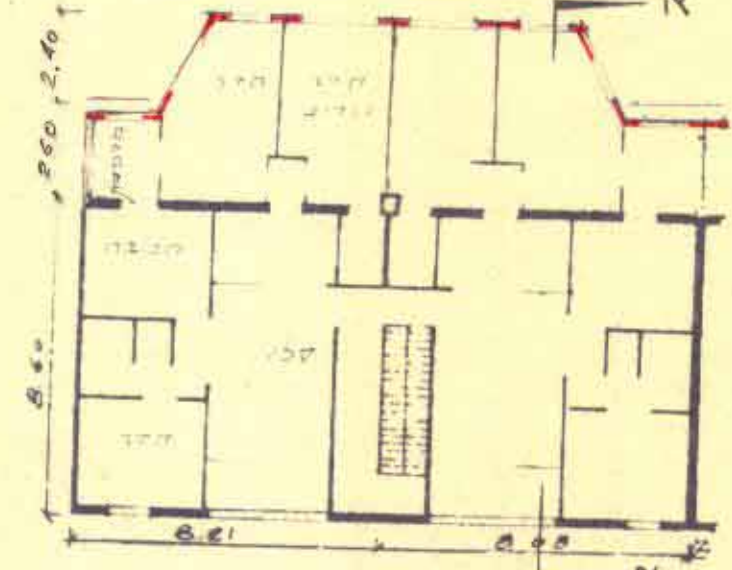


מצב קיים

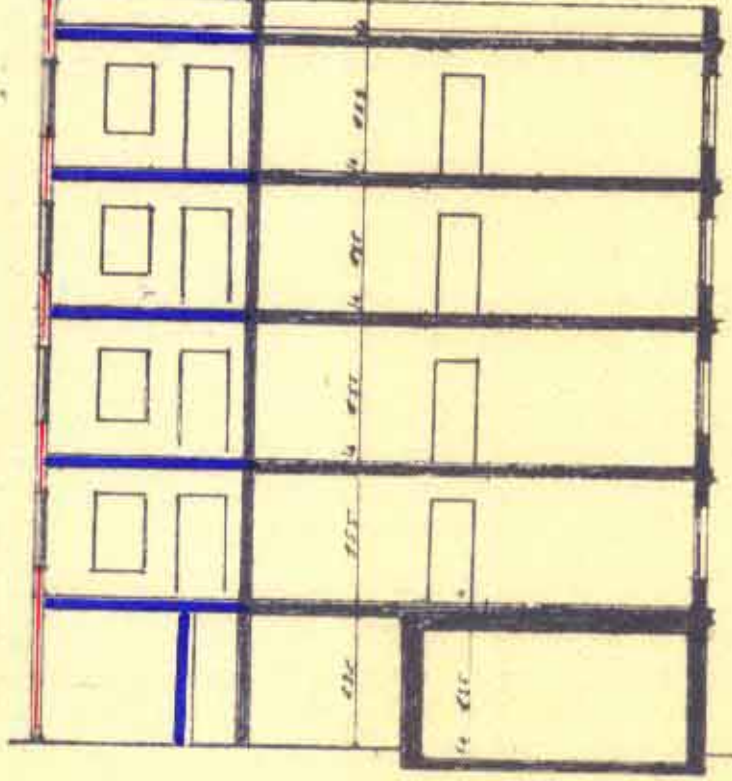


בית טרוני טיפוס שבה 2-70
4 קומות יעמודים, מקלט עליון

מצב חדש



חתך א-א



לוח שטחי בניה

שטח המגרש	שטח היום	שטח בניה לפי תכנית ממ/5008	שטח בניה לפי תכנית ממ/938	שטח בניה לדירה ממ/938	שטח בניה לדירה ממ/938	שטח בניה לדירה ממ/938	מס' דירות	מס' בתי
2218	1648	3333	833	104.16	33.55	70.61	32	4
2230	1238	2500	625	104.16	33.55	70.61	24	6
1965	1110	2500	625	104.16	33.55	70.61	24	7
1716	1090	2500	625	104.16	33.55	70.61	24	8
1757	1206	2500	625	104.16	33.55	70.61	24	14
2195	1877	3333	833	104.16	33.55	70.61	32	15
2939	6851							שטח צבורי פתוח
15020	15020	16666	4166				160	סך הכל



חתימות:
היוזם:
מחבר התכנית:
ועד השכונה: