

מרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית מפורטת מ"מ / 958 גני תקווה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשביה- 1965
תור
רחב הכנון מקום
מכירת
העדה המהווה בישיבת ה
יום
הבניה המהווה לעיל
ועקב מהלך כללי המהווה
יושב ראש העדה

מחוז : המרכז

נפה : פתח תקוה

המקום : גני תקווה

6720 : שג

חלקות : 68-17, 7, חלק מ-350

שטח התכנית: 49.876 דונם

היוזם : עו"ד ש.רבאון שד' חנ 50 ת"א

המתכננים : ברלב פרוינד אדריכלים

רח' ויצמן 129 תא

בעלי הקרקע :מנהל מקרקעי ישראל ע"י גבעת סביון בע"מ

עוד שרובאון של חן 50 ת"א

קנה מידה 1:1250

חתימת בעלי הקרקע

חתימת היוזם

חתימת המתכנן

מלחמה רומח
 ADVOCATE
 תל אביב
 07-777-1111
 07-777-1111

שלמה דבאון / YON SHLOMO
מורה 77-17 / Advocate
תל אביב / TEL-AVIV

דלג-פרויקט, אדריכלים בע"מ
ימאבי, רח' ויצמן 129 - טל. 87 אדא

מס'הפקה	יחיד	שטח במ"ד	שטח האזור במ"ד	% משטח התכנית
1-2	מגורים	8,120	8,120	15.28%
3-10	מגורים	6,500	5,500	13.03%
11-18	מגורים	3,000		
19-26	מגורים	2,350		
27-34	מגורים	100	5,650	11.33%
35-42	מגורים	200		
43-50	מגורים			40.54%
51-58	מגורים	5,500	9,500	19.05%
59-66	מגורים	3,000		
67-74	מגורים	8,441	19,300	38.71%
75-82	מגורים	3,475		
83-90	מגורים	1,900		
91-98	מגורים	1,000		
99-106	מגורים	4,400		
107-114	מגורים	800	800	1.60%
115-122	מגורים			59.35%
123-130	מגורים			100%
131-138	מגורים		49.75%	

מס' חקירה	שטח	יעוד	מס קומות	מס יח דיור
1-36	9,500	בנויים א	2	36
37	8,441	בנויים מיוחד	בתחום לחניית הבטי	128
38	3,475	מגורים מיוחד	ע + 6	48
39	4,900	מגורים מיוחד	ע + 8	32
40	1,250	מגורים מיוחד	ע + 4	16
41	4400	מגורים מיוחד	בתחום לחניית הבינו	76
42	800	יחידה מסחרית	2	335

מכל

הוראות לחלוקת שטחים וזכויות בניה									
האזור	מס' חקקה	שטח נטו	מס' יח' דיוור	מס' חקקה	שטח נטו	מס' יח' דיוור	עוד רבאון	מס' חקקה	מס' יח' דיוור
מגורים א	36 - 14	6000	23	1-13	3500	13	9500	36	36
מגורים מרכזיים	37 - 40	14500	224	41	4200	76	19300	300	300
יחידה מסחרית				42	800				
הסכ"מ		20900			8700	89	29200		



תכנית בינוי