

29.3.85

מרחב תכנון מקומי המרכז

תשריט לתכנית מפורטת מס' ממ' / 4010
 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' שד/534/23 א



ק.מ. 1:1250

- מחוז : המרכז
- נפה : פתח
- מועצה מקומית : סביון
- גוש : 6725 חלקה 157 וחלק מחלקות 159, 165
- מגרש : 1273
- בעל הקרקע : קרן קיימת לישראל בע"מ
- היוזם : אפריקה ישראל להשקעות בע"מ
- המתכנן : פרלשטין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים
- שטח התכנית : 10.917 דונם

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הוצעה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 ת"ת 29.3.85

מ.ק.ר א
 תכנית מס' כ"ב/2002
 להפקדה בישיבה מס' 23/4
 סיום 29.3.85

מנהל המחוז
 מנהל המועצה
 מנהל המרחב

- גבול התכנית
- אזור מגורים
- אזור למרכז משנה מסחרי
- אזור בנינים צבוריים
- צבורי פתוח
- פרטי פתוח הכלול במגרש
- דרך חדשה
- מספר מגרש מוצע
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

טבלת שטחים מצב קיים

האזור	מספר המגרש	שטח המגרש בדונם	השטח ב %
אזור למרכז משנה מסחרי	1273	9.607	88.0%
צבורי פתוח		1.310	12.0%
סה"כ		10.917	100.0%

טבלת שטחים מצב חדש

האזור	מספר המגרש	שטח המגרש בדונם	השטח ב %
אזור משנה למרכז מסחרי ואזורת	5	3.607	33.04%
מגורים	1-4	5.000	45.80%
בנין צבורי	6	1.000	9.17%
צבורי פתוח	-	0.960	8.79%
דרכים	-	0.350	3.20%
סה"כ		10.917	100.0%

פרלשטין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים 30.06.83



מצב קיים

מצב חדש

- חתימת היוזם
- חתימת בעל הקרקע
- חתימת המתכנן

יחידת פרלשטין ושות'
 ארכיטקטים ובוני ערים
 ת"ת 29.3.85