

מרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית מפורטת מח 1/983 גני תקוה אזור B3

תקן לתכנית מח 983

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הוצעה המסמך לבחינה ולהכנת ע"י
ה מ ר כ ז

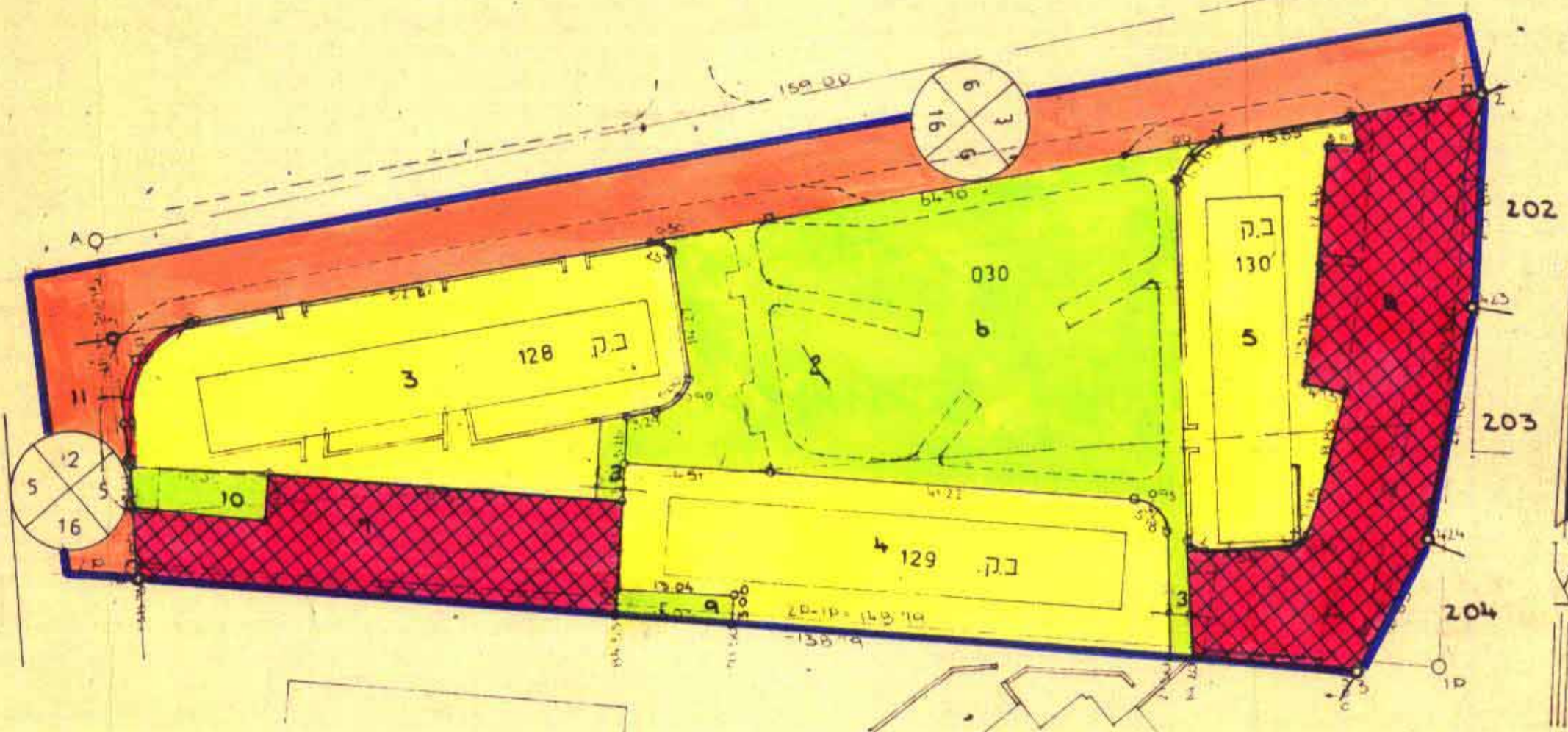
תכנית מס: 1/983
להפקדה בישיבה מס' 128
מיום 13/11/77
מח' המרחב

מספר סדורי ת.ב.ע.מ/2/3-8/81

מצב חדש ק.מ. 1:825

מחוז: המרכז
נפה: פתח תקוה
מקום: גני תקוה
גוש: 6720
חלקה: 2 (זמנית)

הוכן בשביל: גבעת סביון בע"מ



לוח שטחים

חלק	השטח ברה	מס' חלקה
1	1.307	3
2	1.025	4
3	0.757	5
4	1.442	6
5	0.614	7
6	1.078	8
7	0.334	9
8	0.076	10
9	0.172	11
10	0.855	2

הפניות:
1. המטרים יחידים בשיטה אקדמית (מ'ק"מ)
2. המטרים יחידים בשיטה אזרחית (מ'ק"מ)
3. כל המידות הן מ'ק"מ

הצעת חלוקה לא לפרוייקט רישום

אחוז מודדים מוקדמים בארץ ישראל

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס: 1/983
להפקדה בישיבה מס' 128
מיום 13/11/77
מח' המרחב

מחוז: המרכז
נפה: פתח תקוה
המקום: גני תקוה

7 נוב' 1979

גוש: 6720-מ
חלקה: 350-מ

שטח התכנית: 8385 דונם
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
יוזם התכנית: אפריקה ישראל להשקעות בע"מ
המתכנן: יהדג אדריכל ומתכנן ערים בע"מ
תאריך: נובמבר 1977

חתימת המתכנן:
י. רותם רשות - אדריכלים ותכנון ערים בע"מ
רח' שלום 100, תל אביב 6100

חתימת היחוס:
אפריקה ישראל להשקעות בע"מ

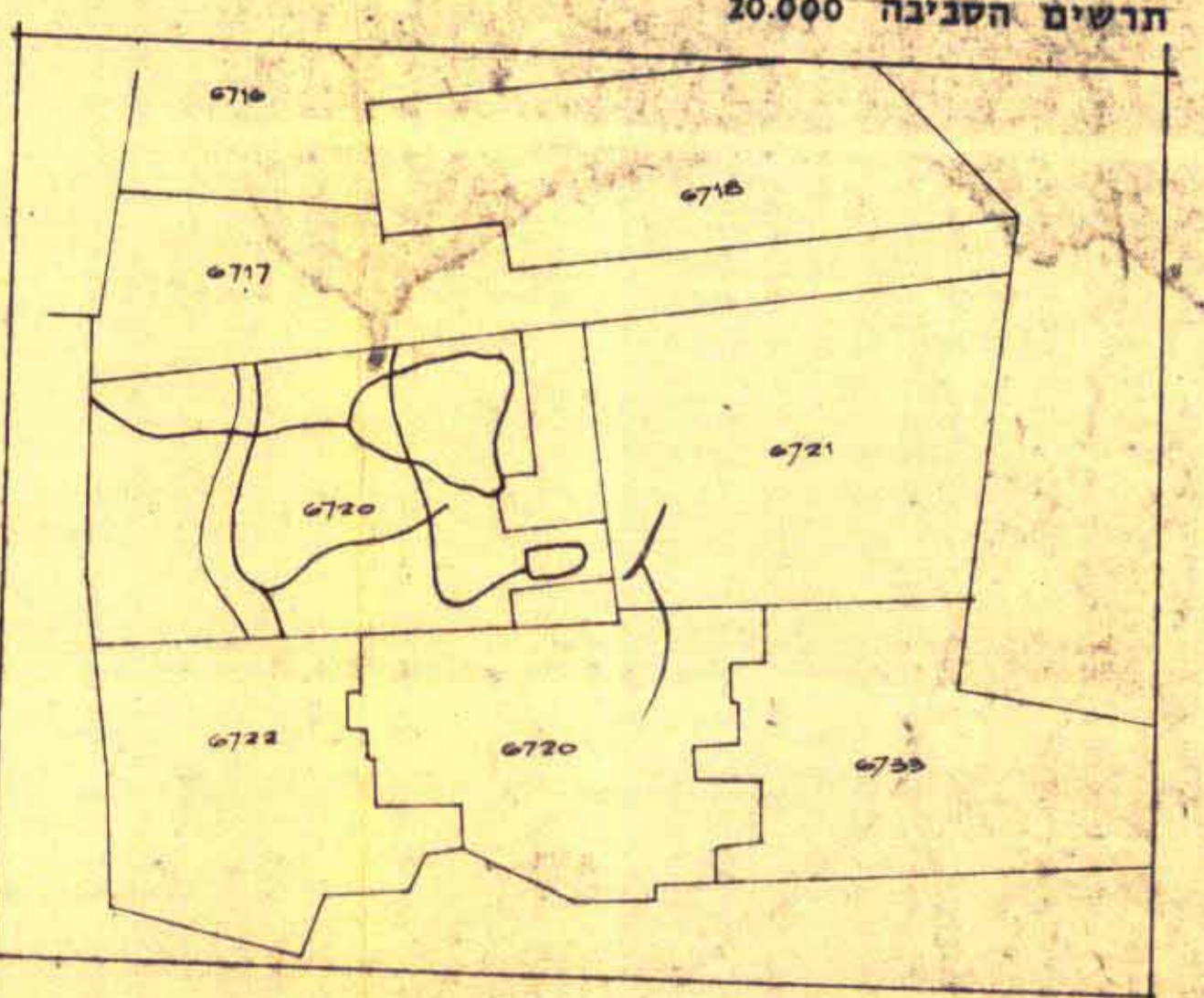
סמל	תיאור
[Blank]	נבול התכנית
[Yellow]	איזור מגורים
[Green]	שטח צבירי לבנית מוסד
[Red]	איזור צבירי משנה מסחרי
[Green]	מגרש צבירי צבור
[Red]	שטח צבירי פתוח
[Blue]	שביל להולכי רגל
[Red]	שטח חקלאי
[Blue]	דרך חדשה
[Blue]	מספר הדרך
[Blue]	קו בנין
[Blue]	רחוב הדרך
[Red]	חניה צבירית
[Red]	מספר החלקה
[Red]	בנין קיים
[Red]	דרך קיימת

מצב קיים 1:1.250



טבלה למצב חדש

האחוז	השטח בדונם	הסימון	האזור
37%	3048		מגורים
57%	20%	1.697	חניה צבורית
25%	2000		שטח צבירי פתוח
43%	185%	1542	דרלים
100%	8.385		סה"כ השטח



טבלה למצב קיים

האחוז	השטח בדונם	הסימון	האזור
40.6%	3400		מגורים
51.2%	20.6%	1730	חניה צבורית
20.5%	1700		שטח צבירי פתוח
38.8%	18.3%	1530	דרלים
100%	8360		סה"כ השטח