

מרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית מס 5050/ממ
שינוי לתכנית מס. 5024/ממ

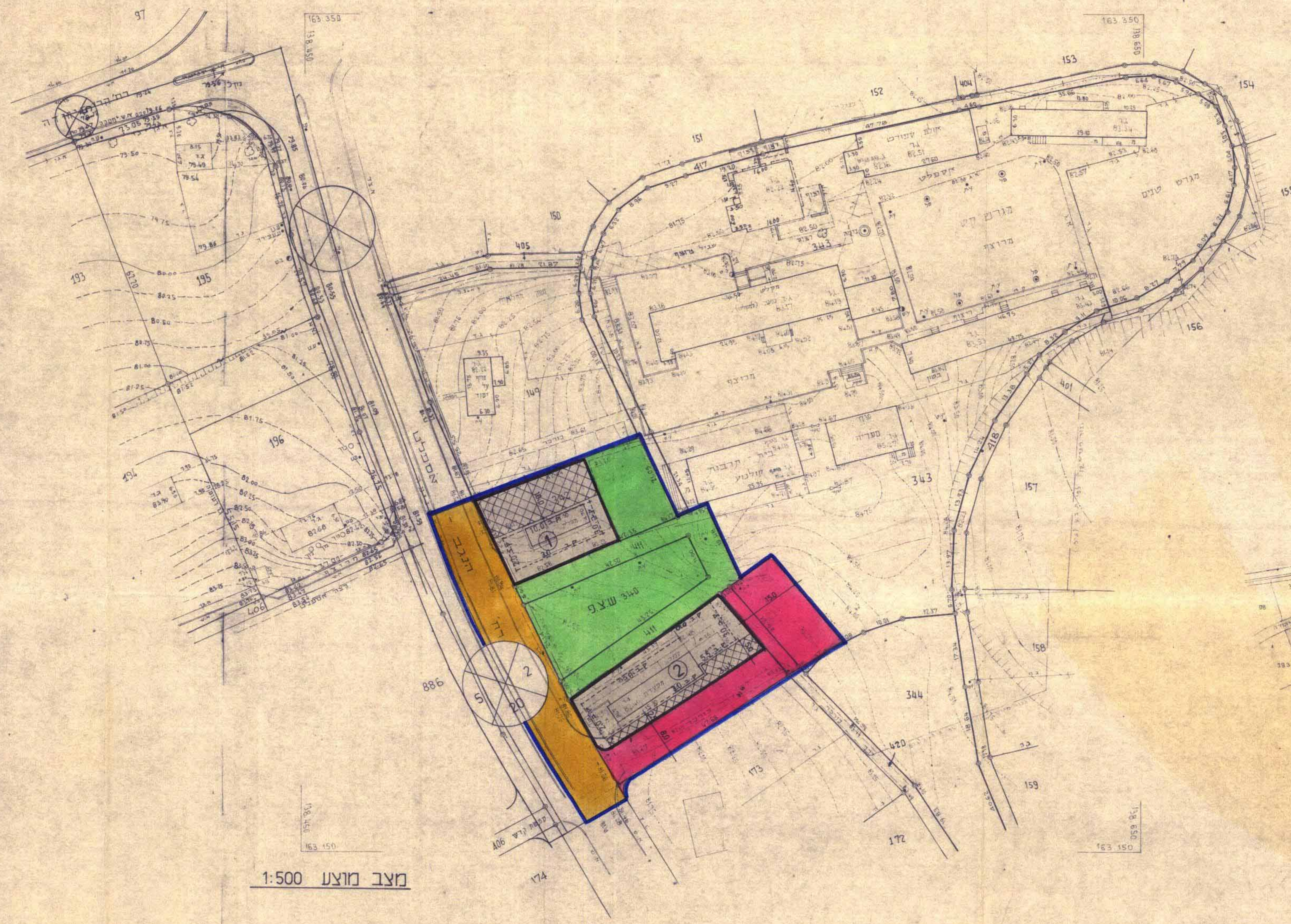
טבלת שטחים מצב קיים

האזור	שטח	%
דרך	950	21.0%
ב.צ.	3650	79.0%
סה"כ	4600	100%

טבלת שטחים מצב מוצע

האזור	שטח	%
ש.צ.פ.	1590	35.0%
אזור מסחרי	1380	30.0%
דרכים	1630	35.0%
סה"כ	4600	100%

השטחים נמדדו ונקבעו נרפית שניים לא מהותיים במפה לצורכי רישום, לא יהיו סטיה מזכנית זו.



מצב מוצע 1:500

חרשים סביבה מצב קיים 1:2500

משרד הפנים מחוז המרכז
אישור תכנית מס. 5050/ממ
תכנית מאושרת מס. 5024/ממ
סעיף 108 לחוק

משרד המבחן
רשמת שטחים
5-09-1990
נתקבל

מחוז נפה מקום גוש חלקות
המרכז פתח תקוה גני תקוה 6720
340, 341, 342, 343 (חלק), 366 (חלק), 411

שטח התכנית 4.6 דונם
בעלי הקרקע מ.מ.י.
היום מ.מ.י גני תקוה וועדה מקומית המרכז
עורך התכנית אלי שפיר אדריכלים בע"מ

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר המרכז

ספטמבר 1989
אוקטובר 1989
פברואר 1990
מרץ 1990

תכנית מס. 5050/ממ
להקמה בישיבה מס. 346
מיום 20/1/90

בכרז ויתון לשינוי תוכנית
החלטת הוועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר המרכז
תאריך: 28.1.90
מחנך המשרד

- מקרא
- גבול התכנית
 - אזור מגורים ב'
 - אזור מסחרי + מגורים
 - שטח לבני צבור
 - שטח צבורי פתוח
 - אזור מסחרי
 - דרך מוצעת
 - דרך קיימת
 - אזור חניה
 - דרך לביטול

חודד מוסקד

תל אביב 12.3.84

ד. צדינפלד, חודד מוסקד, חז' זכריה 24 ת"א, טל' 441134

התובנית עורבצה ומאושרת את המצב והגבולות של המגרש תל אביב 15.10.85

הקידוח הגבולות משודרים לנק של גני תקוה כיש' א-50 לענבה 27.95 מ' החיפוי של תקנות 196, 195, 194, 193, 192, 191, 190, 189, 188, 187, 186, 185, 184, 183, 182, 181, 180, 179, 178, 177, 176, 175, 174, 173, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 165, 164, 163, 162, 161, 160, 159, 158, 157, 156, 155, 154, 153, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124, 123, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1