

5.6.81

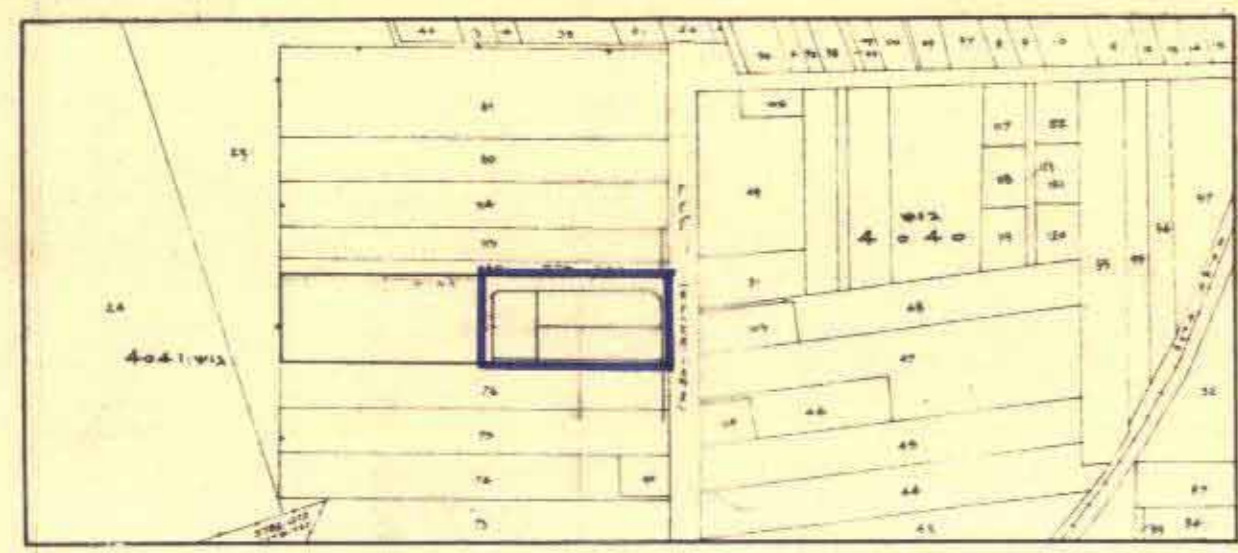
**מרחב תכנון מקומי המרכז  
תשריט לתכנית ממ/1463  
שנוי לתכנית ממ/1132**

מחוז: **מרכז**  
נפה: **רמלה**  
המקום: **באר יעקב**  
גוש: **4040**  
חלקה: **77 (חלק) 7210**  
שטח התכנית: **שונים**  
בעל הקרקע: **מועצה מקומית באר יעקב**  
היוזם: **א. שפיר אדריכל ומתכנן ערים בע"מ**  
תאריך: **28.5.81**

חוק התכנון והבניה השכיח-1965  
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
הת"כ  
תכנית מס: 1463/ממ  
להפקדה בשיעור מס: 5%  
מיום: 22/2/1981  
משרד הערים  
ישב ראש הוועדה

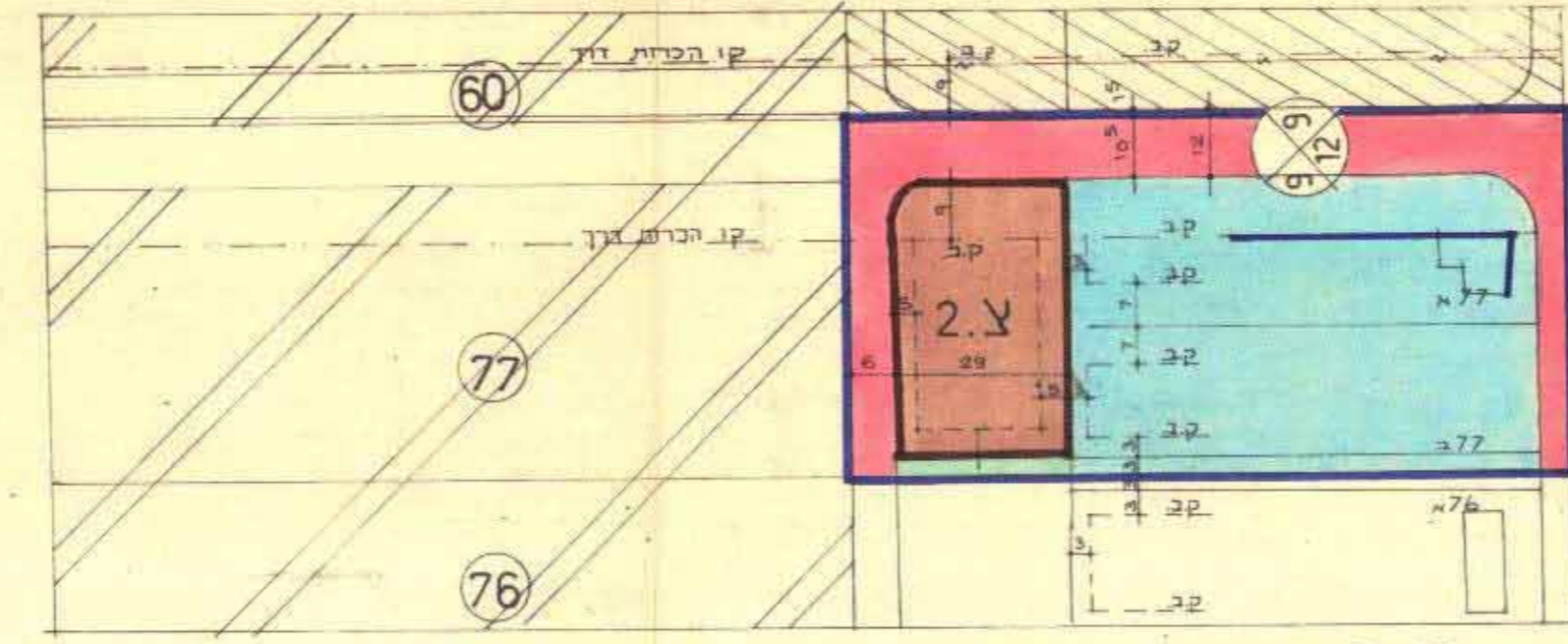
טבלת שטחים מצב מוצע

האזור	מגרש מס.	שטח מגרש	שטח האזור	%
מגורים ב	1200 1040 1040 1040	1200 1040 1040 1040	4320	59.9
בניני צבור	5	1025	1025	14.2
צבורי פתוח	6	67.5	67.5	0.9
דרכים			1797.5	25.0
סה"כ שטח התכנית			7210	100.0

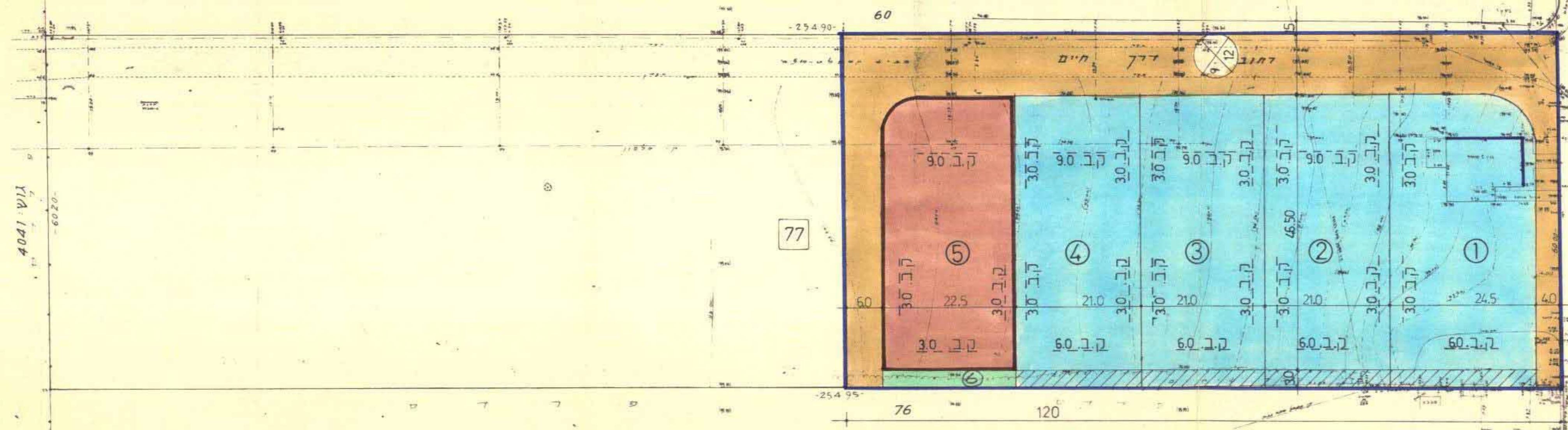


תרשים סביבה

1:500

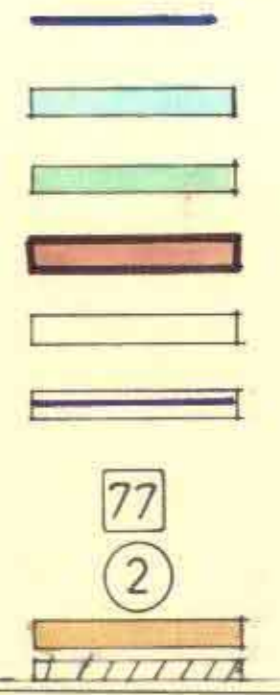


מצב קיים



מצב מוצע

**מקרא**  
גבול התכנית  
אזור מגורים ב  
שטח צבורי פתוח  
שטח למבני צבור  
בנין קיים  
חזית מסחרית  
מסדר חלקה  
מסדר מגרש  
דרך קימת  
אזור זכות מעבר



חוק התכנון והבניה השכיח-1965  
משרד הערים  
תכנית מס: 1463/ממ  
מיום: 22/2/1981  
משרד הערים  
ישב ראש הוועדה

גוש 4040