

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית מפורטת מס' מס' / 3/853 א'

שנוי לתכנית מפורטת מס' מס' / 3/853 א'

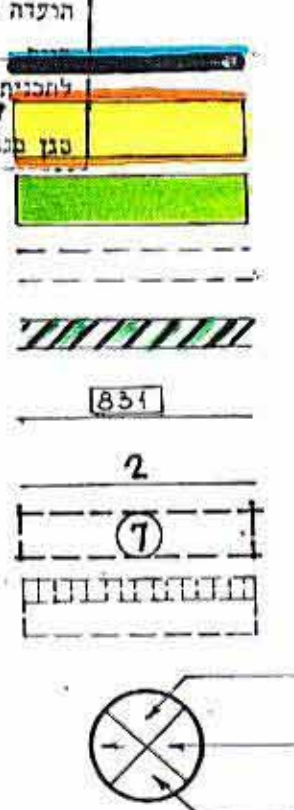
ק.פ. 1:500

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1963
הוציא המוקדמות לכינון ולתכנון עיר
ה ת ד ר כ י

תכנית מס' מס' / 3/853 א'
להפקדה בישיבה מס' 4/4
סיום 24.11.81
משרד ראש העיר

מחוז: המרכז
נפה: כפה
מועצה מקומית: גבעת ששאל
גוש: 6189
חלקות: 830, 831, 832, 836, 842
חלק מחלקה: 844
היזום: הועדה המקומית לתכנון ובניה
בעלי הקרקע: החברה המרכזית לשכון ובנין בע"מ ואחרים
המסגרת: פ.ר.ל.ש.ט.י. ושות' ארכיטקטים
שנת התכנית: 3931 דונם

מקרא
גבול התכנית
אזור מגורים ב' פנימי
שטח צבאי פתוח
דרך לבעול
זכות מעבר להולכי רגל
קו חלקה קיימת ומספרה
קו מגרש מוצע ומספרו
קו בגין לבנין מגורים מוצע ומספרו
מחנה פרטי
מספר הדרך
רובע הדרך



טבלת שטחים מצב קיים				
האזור	מס' יח' הבנין	מס' היחידות	השטח ב-1%	השטח ב-2%
מגורים ב' פנימי	3	6,23	3.681	93.9
שטח צבאי פתוח	2	4,5	0.250	6.1
סה"כ	5	2931	3.931	100.0%

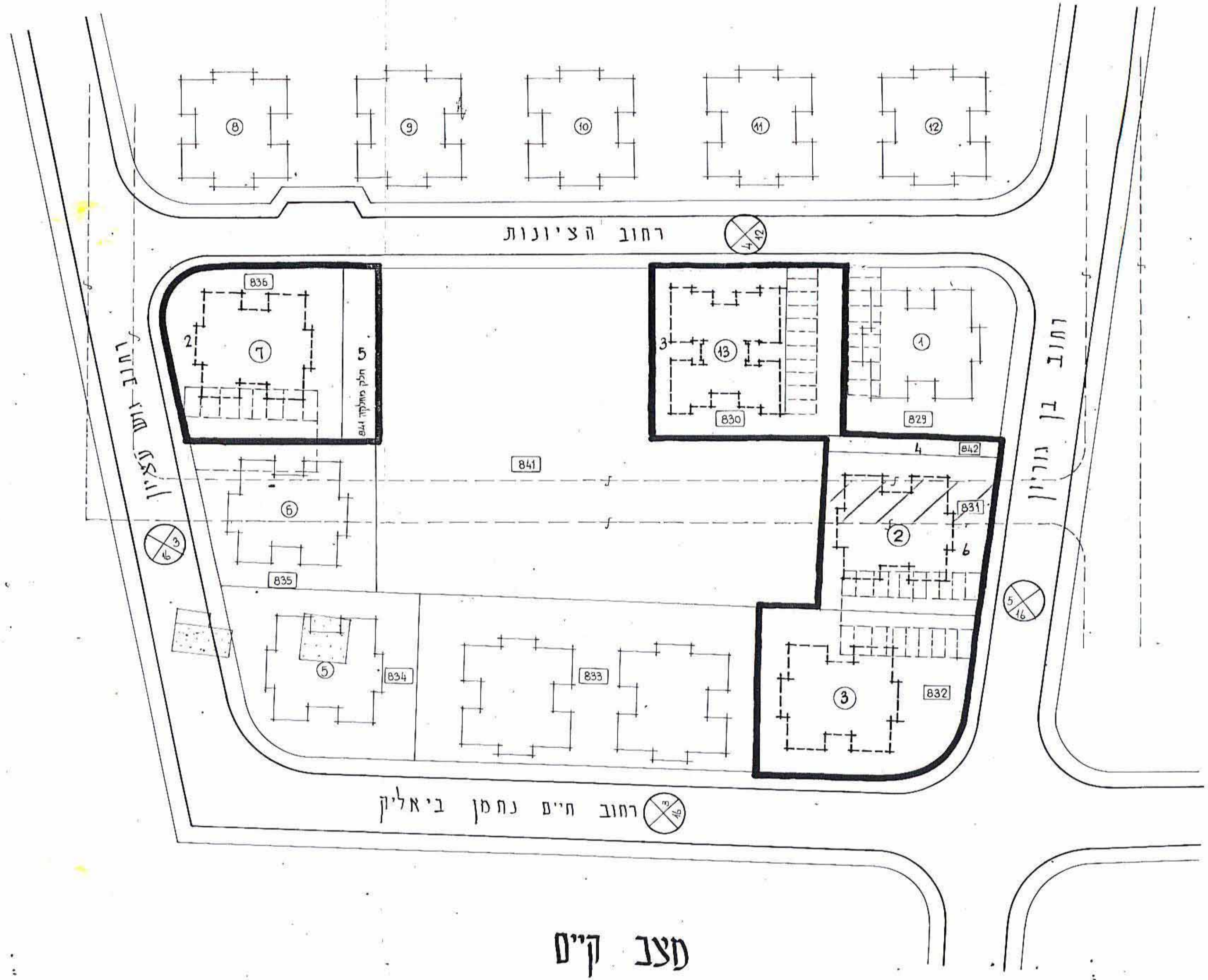
טבלת שטחים מצב חדש				
האזור	מס' יח' הבנין	מס' היחידות	השטח ב-1%	השטח ב-2%
מגורים ב' פנימי	3	6,23	3.681	93.9
שטח צבאי פתוח	2	4,5	0.250	6.1
סה"כ	5	2931	3.931	100.0%

טבלת יחידות מצב קיים				
סוג הבנין	מס' יח' הבנין	מס' היחידות	סה"כ יחידות	סה"כ יחידות
מגורים ב' פנימי	46	23,7	3	48
מגורים ב' חיצוני	32	43	1	32
סה"כ			4	80

טבלת יחידות מצב חדש				
סוג הבנין	מס' יח' הבנין	מס' היחידות	סה"כ יחידות	סה"כ יחידות
מגורים ב' פנימי	24	7,13	2	48
מגורים ב' חיצוני	32	2	1	32
סה"כ			3	80

מצב חדש

מצב קיים



חתימת היזום
חתימת בעל הקרקע
חתימת המועצה
י. פרלשטיין ושות' ארכיטקטים ובנין ערים
4.6.80