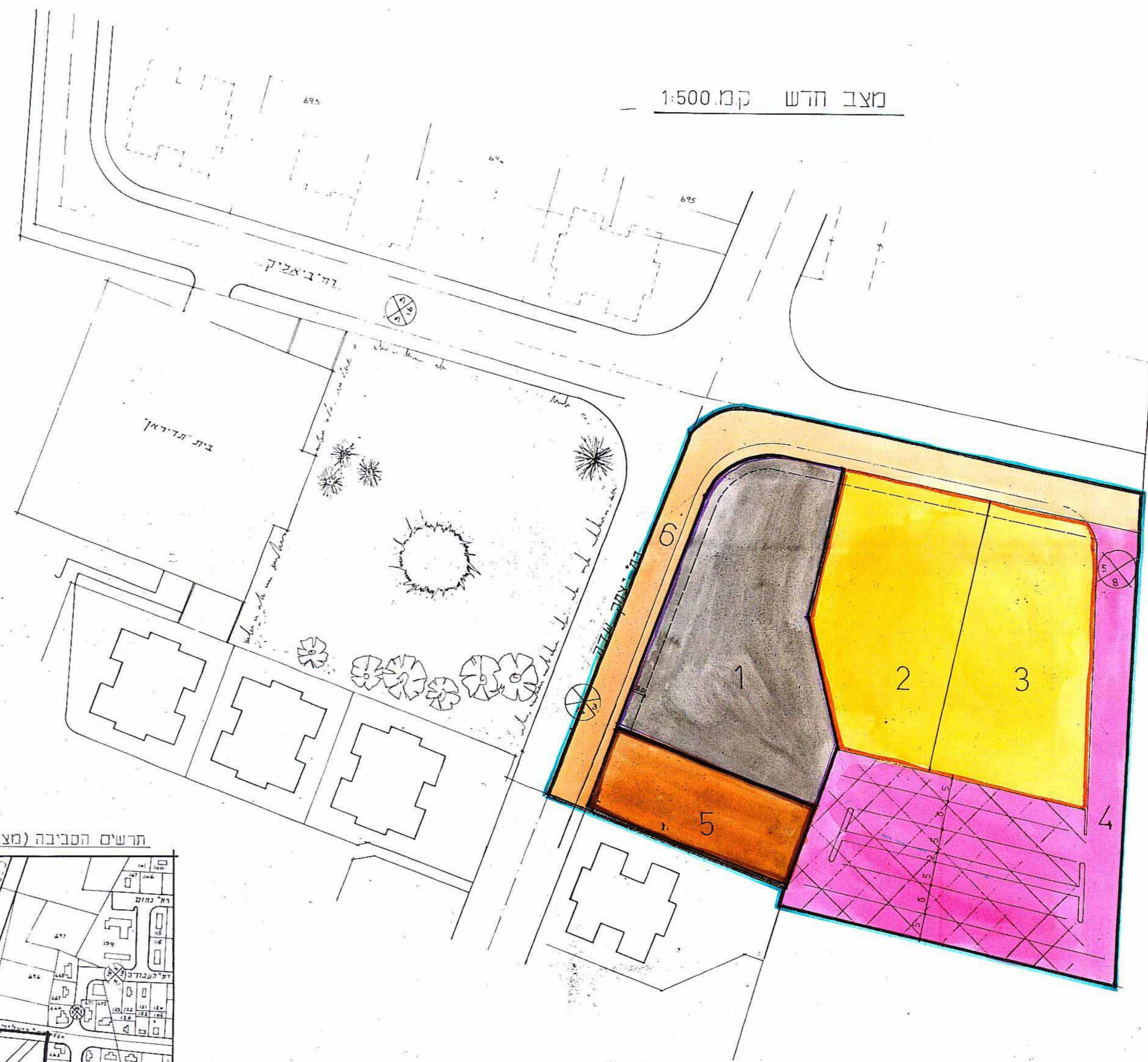


מרחב תכנון מקומי, המרכז

תשריט מצורף לתכנית מפורטת ממ 6/853



מצב חדש קמ. 1:500

<p>משרד הפנים חוק התכנון והבניה השניה-1985</p> <p>הוצא בתוקף פקודת התכנון והבניה השניה-1985 התקנה מס' 1889/85</p> <p>התכנית מס' 6/853 החלטת רשות המקומית מס' 10185/85</p> <p>תאריך: 10.10.85</p>	<p>מחזור</p> <p>נפה</p> <p>מועצת מקומית</p> <p>גוש</p> <p>חלקה</p> <p>בעל הקרקע</p> <p>היוזם</p> <p>מחבר התוכנית</p> <p>שטח התכנית</p>
--	--

מחזור: 10185 מ"ר
נפה: 6189
מועצת מקומית: 780
גוש: חב' יודיק ואחים דוניץ
חלקה: יבר-ימכטצקין, אדריכלים ומתכננים בע"מ
בעל הקרקע: רח' גור, ת.א. טל: 269312
היוזם: 10185 מ"ר

מקרא

- גבול התוכנית
- גבול התוכנית המאושרת
- גבול גוש
- גבול חלקה ומספרה
- גבול מגרש מוצע ומספרו
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- הרחבת דרך
- מדרגה
- מגרש לבנין צבוי
- אזור מגורים כולל חניה למגורים
- מרכז אורח
- חזית תנוית
- אזור מסחרי
- חניה צבוי
- בנין קיים
- בנין מתוכנן
- גובה הבנין ומספר יחידות דיור
- מספר הדרך
- קני בנין
- רוחב הדרך
- קו בנין

תרישים הסביבה (מצב קיים) קמ. 1:2500



לוח שטח בניה

החידה	שטח היחידה בניה (מ"ר)	שטח כולל (מ"ר)	סכך הבנין
48 קירות דו-קומים לקומה טיפוסית כבבנין	562	6744	6 קומות ייטורים
חניונים מוגדרים	1500	3000	2 קומות
לפי החלטת הוועדה המקומית			

טבלת השטחים

מ"ס האגרש	היעוד	שטח האגרש	%
2,3	מגורים	3305	32,4
1	תכנון, משורים	1852	18,1
5	מגרש צבוי	800	7,9
4	דרך חדשה + חניה פתוחה	276	2,73
6	דרך קיימת	1345	13,3
סה"כ		10185	100,0

הועדה המחוזית:	הועדה המקומית:
----------------	----------------