

4236  
6.12.73

# מרחב תכנון מקומי המרכז

## תכנית מפורטת מח 983 גני תקוה אזור B3

מספר תכנית  
תוקף התכנון והתביעה השוטפת - 1965  
מחוז תל אביב  
מרחב תכנון מקומי - המרכז  
תכנית מס' 983/73  
תאריך תכנון 29/8/73  
תאריך תביעה 27/12/73  
החליטה להעביר  
למחלקת התכנון והתביעה  
מנכ"ל המחלקה

תוקף התכנון והתביעה השוטפת - 1965  
הועדה המחוזית לתכנון ולתביעה עיר תל אביב  
החלטת מס' 983/73  
תאריך החלטה 27/12/73  
מנכ"ל הוועדה

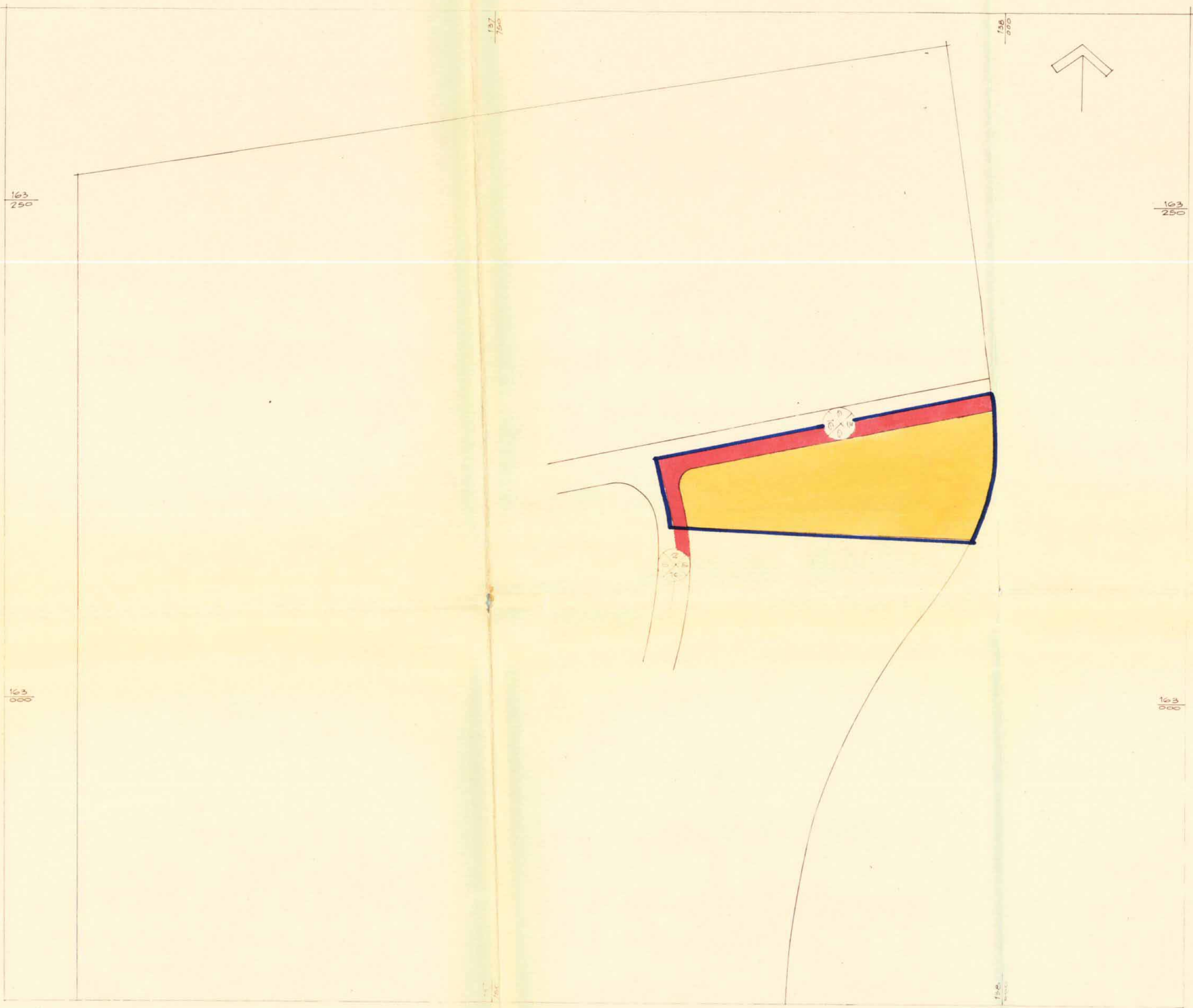
מחוז: המרכז  
נפה: פתח תקוה  
המקום: גני תקוה

גוש: חלק מ-6720  
חלקות: חלק מ-350

שטח התכנית: 8.36 דונם  
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל  
יוזם התכנית: אפריקה ישראל להשקעות בע"מ  
המתכנן: יהודי אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

ל הרץ שותף - אדריכלים ומתכננים ערים ביים  
רח' שלמה גורן 44, תל אביב 6149

מצב קיים 1:250



מצב חדש 1:250



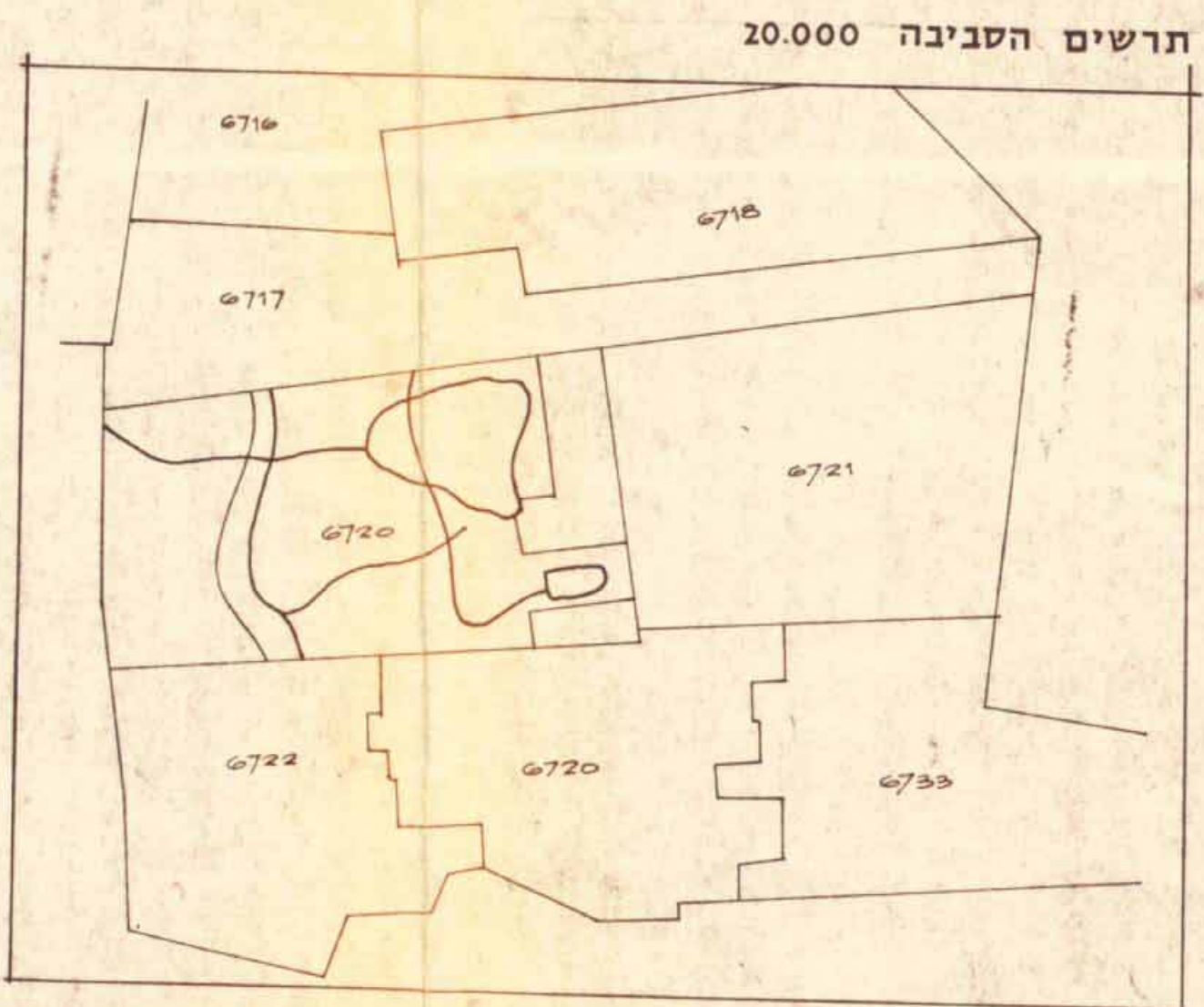
### מקרא

[Symbol]	גבול התכנית
[Symbol]	איזור מגורים
[Symbol]	שטח ציבורי לבניית מוסד
[Symbol]	איזור מרכז משנה מסחרי
[Symbol]	מגרש לבניית ציבור
[Symbol]	שטח ציבורי פתוח
[Symbol]	שביל להוכיח רגל
[Symbol]	שטח תקבאי
[Symbol]	דרך חדשה
[Symbol]	מספר הדרך
[Symbol]	קו בנין
[Symbol]	רוחב הדרך
[Symbol]	חניה ציבורית
[Symbol]	מספר החלקה
[Symbol]	בנין קיים
[Symbol]	דרך קיימת

חתימת המתכנן:

חתימת היוזם:

### חתימות:



האזור	הסימון	השטח בדונם	האחוז
מגורים		3.400	40.6%
חניה צבורית		1.730	20.5%
שטח ציבורי פתוח		1.700	20.5%
דרכים		1.530	18.3%
סה"כ השטח		8.360	100%