

# מרחב תכנון מקומי זמורה תוכנית בנין עיר מס. יב - 133 שינוי לתוכנית מתאר זמ - 600 יבנה שכ. רמות ויצמן מבני 22

מחוז : המרכז  
נפה : רחובות  
ישוב : יבנה  
שכונה : רמות ויצמן  
גושים : 4942-4941

3503 חלקות 103-104-126 128-134-141-142-143-144  
3506 חלקות 37-38-39-40-63-71

3512 חלקות 8-10-13-96-126-128-131-133-139-140-141-142-145

מגיש התוכנית : משרד הבינוי והשיכון

המתכנן : ת. קיסלוב אדריכלים - אטלייה קיי

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

שטח התוכנית : 530 דונם

קנה מידה : 1 : 2500

מקרא

גבול תוכנית

גבול תוכנית מאושרת

מגורים א

מגורים ב

מגורים ג

מגורים 1 מיוחד

שטח לבניני ציבור

אזור מסחרי

שטח ציבורי פתוח

דרך מבוטלת

דרך קיימת

דרך מוצעת

חניות

בנינים להריסה

שטח לבניני ציבור לעתיד

מיקום וגודל ע"פ תוכנית מפורטת

שטח ציבורי פתוח לעתיד

מיקום וגודל ע"פ תוכנית מפורטת

מתקן הונדסי

גבול מבני

ציר הולכי רגל ראשי

מס. הדרך

קוי בנין

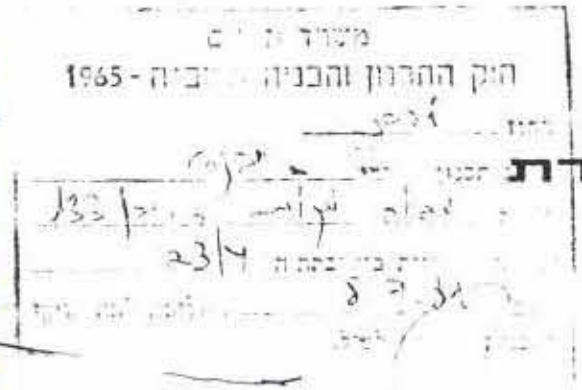
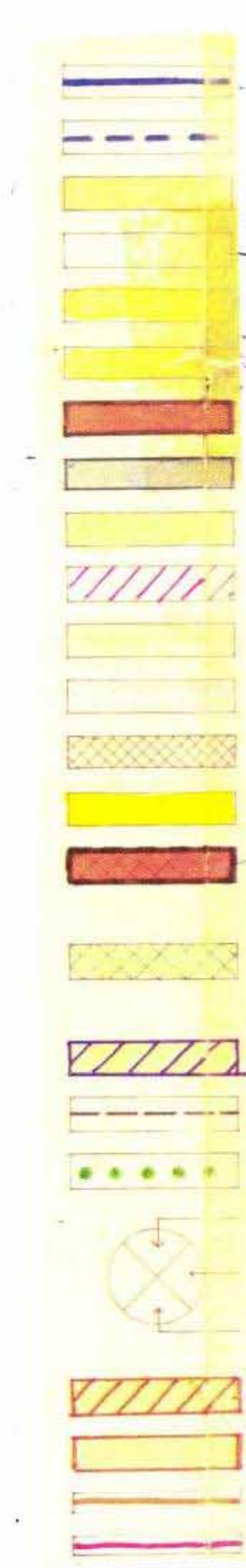
רוחב הדרך

מגורים 6 ק+ק"ע

מגורים 5 ק+ק"ע

מגורים מיוחד

חזית מסחרית מיוחדת



### בינוי ציבור כלל עירוניים

מס.	שימוש	שטח מ"ר	הערות
12	בי"ם	8370	קיים
13	בי"ם	10879	קיים
14	בי"ם	9800	מתוכנן
15	בי"ם	10500	קיים
17	מועדון	1600	קיים
19	מרכאה	1300	קיים
20	מרכז ספורט	22080	קיים
29	רזרבה	1800	מתוכנן
30	רזרבה	2625	מתוכנן
סה"כ בינוי ציבור כלל עירוניים 68954 מ"ר			

### בינוי ציבור שכונתיים

מס.	שימוש	שטח מ"ר	הערות
1	מעון יום	1050	קיים
3	גן ילדים	572	מאושר
5	גן ילדים	1050	קיים
6	גן ילדים	1400	קיים
7	גן ילדים	949	קיים
10	גן ילדים	1030	קיים
11	גן ילדים	1200	קיים
16	מועדון קהילתי	1000	קיים
18	מועדון	328	מאושר
22	בית כנסת	1050	קיים
25	בית כנסת	1060	קיים
סה"כ בינוי ציבור שכונתיים 10689 מ"ר			

### בינוי ציבור מבני מס. 1

מס.	שימוש	שטח מ"ר	הערות
9	גן ילדים	1200	קיים
21	מקוה	440	קיים
23	בית כנסת	440	קיים
28	רזרבה	1200	מתוכנן
סה"כ בינוי ציבור מבני מס. 1 3280 מ"ר			

### בינוי ציבור מבנים 2, 3

מס.	שימוש	שטח מ"ר	הערות
2	מעון יום	1500	קיים
4	גן ילדים	1200	קיים
8	גן ילדים	1200	מתוכנן
24	מרכז תפילה	2000	מתוכנן
26	רזרבה	1200	מתוכנן
27	רזרבה	1200	מתוכנן
סה"כ בינוי ציבור מבנים 2, 3 8300 מ"ר			

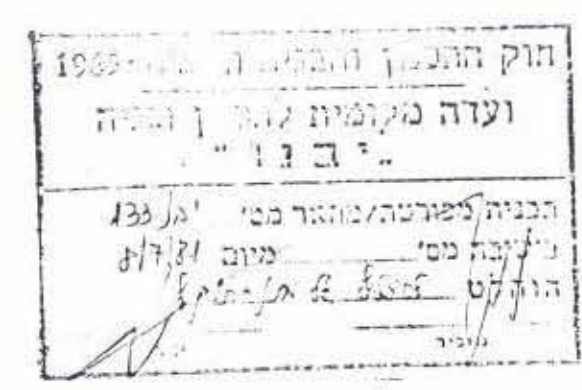
### שימושי קרקע

#### השטחים השכונתיים

שימוש	שטח מ"ר	%
מגורים	183762	51.10
בינוי ציבור פתוח	22269	6.10
מסחר	82689	22.90
דרכים וחניות	3532	0.97
סה"כ שטחים שכונתיים	68294	18.93
סה"כ שטחים שכונתיים 360,546		

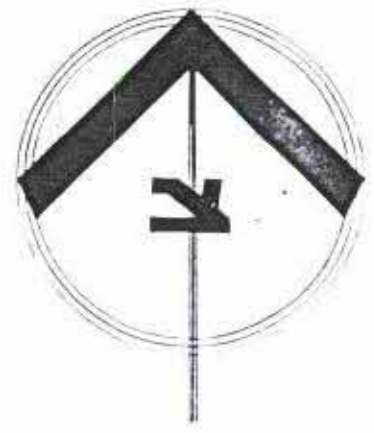
#### השטחים הכלל עירוניים

שימוש	שטח מ"ר
בינוי ציבור עירוניים	68954
ש.צ.פ. עירוני	60200
דרכים וחניות עירוניים	40300
סה"כ ש. כלל עירוניים	169454
סה"כ שטח השכונה הכללי: 530,000	



מס.	שימוש	שטח מ"ר	קיים
1	מעון יום	1050	קיים
2	מעון יום	1500	מתוכנן
3	גן ילדים	572	מאושר
4	גן ילדים	1200	קיים
5	גן ילדים	1050	קיים
6	גן ילדים	1400	קיים
7	גן ילדים	949	קיים
8	גן ילדים	1200	מתוכנן
9	גן ילדים	1200	קיים
10	גן ילדים	1030	קיים
11	גן ילדים	1200	קיים
12	בי"ם יסודי	8370	קיים
13	בי"ם יסודי	10879	קיים
14	בי"ם יסודי	9800	מתוכנן
15	בי"ם תיכון מקיף	10500	קיים
16	מועדון	1000	מתוכנן
17	מועדון	1600	קיים
18	מועדון	328	מאושר
19	מרכאה	730	קיים
20	מרכז נוער וספורט	22080	קיים
21	מקוה	440	קיים
22	בית כנסת	1050	קיים
23	בית כנסת	440	קיים
24	בתי כנסת	2000	מתוכנן
25	בית כנסת	1060	קיים
26	מגרש רזרבי	1200	מתוכנן
27	מגרש רזרבי	1200	מתוכנן
28	מגרש רזרבי	1200	מתוכנן
29	מגרש רזרבי	800	מתוכנן
30	מגרש רזרבי	2625	מתוכנן
סה"כ מוסדות ציבור 91223 מ"ר			
31	מסחר	182	מאושר
32	מסחר	500	קיים
33	מסחר	750	קיים
34	מסחר	850	קיים
35	מסחר	600	מאושר
36	מסחר	650	קיים
37	מסחר	300	מתוכנן
סה"כ מסחר 3832 מ"ר			
38	מתקן הנדסי	528	קיים

שמוש	שטח		יח. דיור
	דונם	%	
מגורים א	33,641	6.35	55
מגורים א	13,875	2.62	27
מגורים א	87,900	16.59	40.5
מגורים ב	14,658	2.76	16.8
מגורים ג	29,660	5.60	60.0
מגורים ג מיוחד	4,028	0.75	4.0
סה"כ מגורים		183,762	34.17
שטחי ציבור	91,223	17.21	
שטח ציבורי פתוח	142,589	26.90	
מסחר	3,832	0.72	
דרכים וחניות	108,594	20.30	
סה"כ		530,000	100.00
סה"כ		1345	100.00



חתימת מגיש התוכנית :  
חתימת בעל הקרקע :  
חתימת המתכנן :  
תאריך : 26.10.1979

ק"מ