4004263

23 JUN 1987

מרחב תכנון מקומי עמק חפר
תכנית מפורטת מס' משמ/15 (עח)
לצרכי הסדר רישום

מחוז : המרכז נפה : השרון

מועצה אזורית : עמק חפר

מקום : גאולי תימן

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

היוזם : מינהל מקרקעי ישראל

גושים בשלמות :

חלקי גושים : 8396-8394

שטח התכנית : 559 ד'

קנה מדה : 1:5.000

מינהל מקרקעי ישראל
המשרד הראשית
18-02-1987
מפוי ומדידות

חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית בתחום המרכז
תוכנית מפורטת גאולי תימן מס. משמ/15 (עח)
הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס. מקא/5/86
מיום 24.7.86 החליטה להמליץ על הפקדת התוכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות א... וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות חיפה והמרכז
מרחב תיכנון מקומי עמק חפר
תכנית מפורטת גאולי תימן מס. משמ/15 (עח)
הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מקא/6/86
מיום 24.7.86 החליטה להפקיד את התוכנית הנזכרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

מס. משמ/15 (עח) פורסמה להפקדה בילקוט
מס. 3394 מיום 30.10.86 עמוד 88

מקרא

- גבול התכנית
- " ת.ב.ע מאושרת
- " שפוט מוניציפאלי
- " גוש רשום
- " חלקה מוצעת
- אזור חקלאי
- " מגורים
- " מגורים דו משפחתי
- תעשיה
- משקי עזר
- מתקני ביוב
- מזבלה/בור אשפה
- בית עלמין
- עתיקות
- מנחת
- נהר, נחל אכזב, תעלת ניקוז אזורית
- מתקני מים
- " חברת חשמל
- קו חשמל
- " דלק
- תחנת דלק
- שמורת טבע
- מחצבה/אזור כריה
- דרך מוצעת
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך לביטול
- דרך שרות
- דרך טרקטורים חקלאית מוצעת
- מספר הדרך
- קו בניין מינימלי / מסעת הדרך
- רוחב הדרך
- מבני צבור
- פרטי פתוח
- צבורי פתוח

חתימות ואשורים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות חיפה והמרכז
מרחב תכנון מקומי עמק חפר
תכנית מפורטת גאולי תימן מס. משמ/15 (עח)
הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מקא/2/87
מיום 29.1.87 החליטה לתת תוקף לתוכנית הנזכרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

תוכנית מס. ... פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס. ... מיום ... עמוד ...

טבלת אזורים

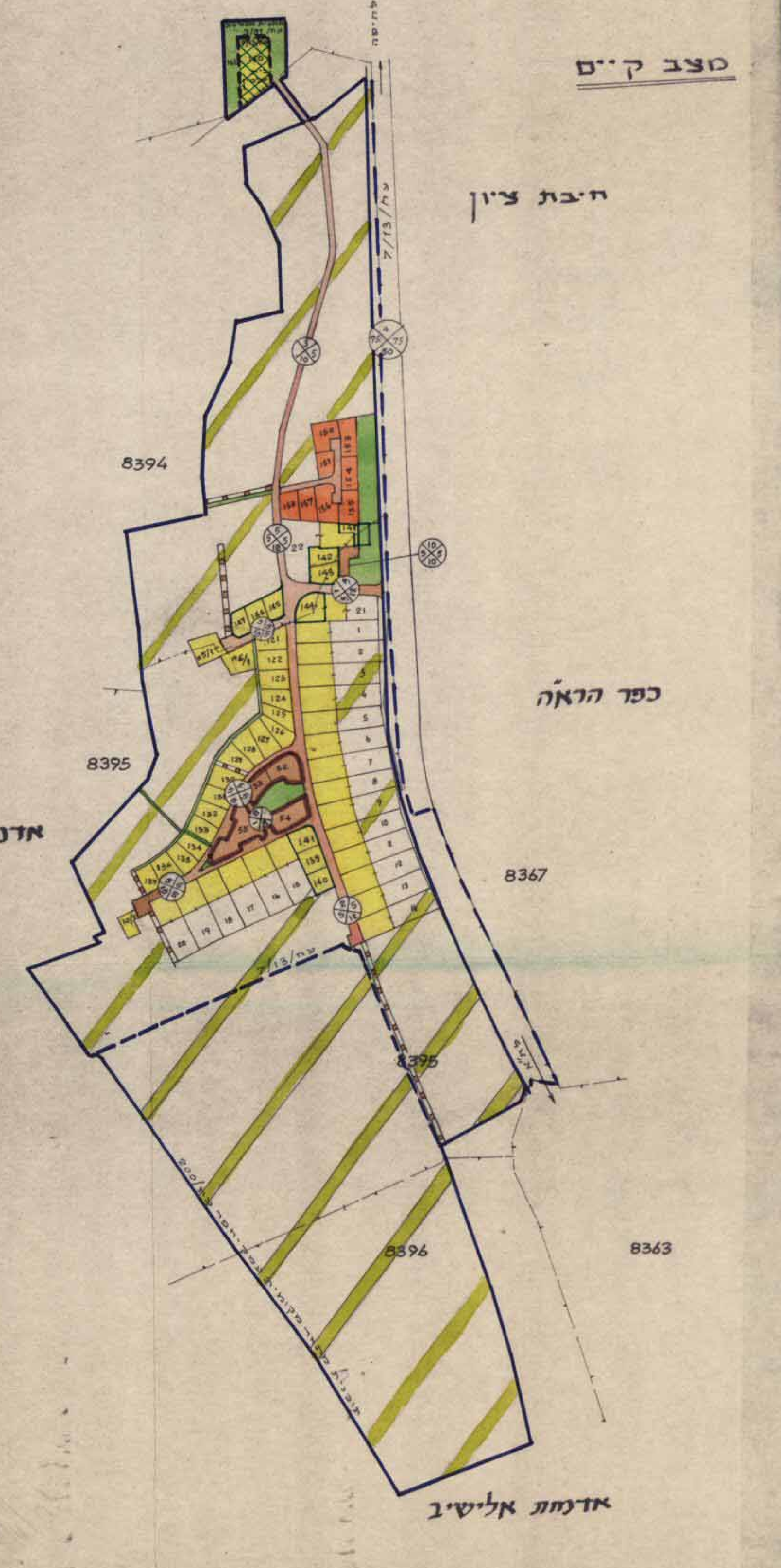
אזור	שטח בדונמ'ים	%
חקלאי	412	73.7
מגורים	33	5.9
משקי עזר	28	5.0
מבני צבור	9	[illegible]
צבורי פתוח	10	2.0
פרטי פתוח	2	0.2
בית עלמין	3	0.5
דרכים	51	9.1
ואדיות	3	0.5
מגורים דו משפחתי	8	1.5
סה"כ	569	100%

חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית למחוז המרכז
תוכנית מפורטת גאולי תימן מס. משמ/15 (עח)
הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס. מקא/2/87
מיום 29.1.87 החליטה להמליץ על מתן תוקף לתוכנית הנזכרת לעיל
יושב ראש הוועדה

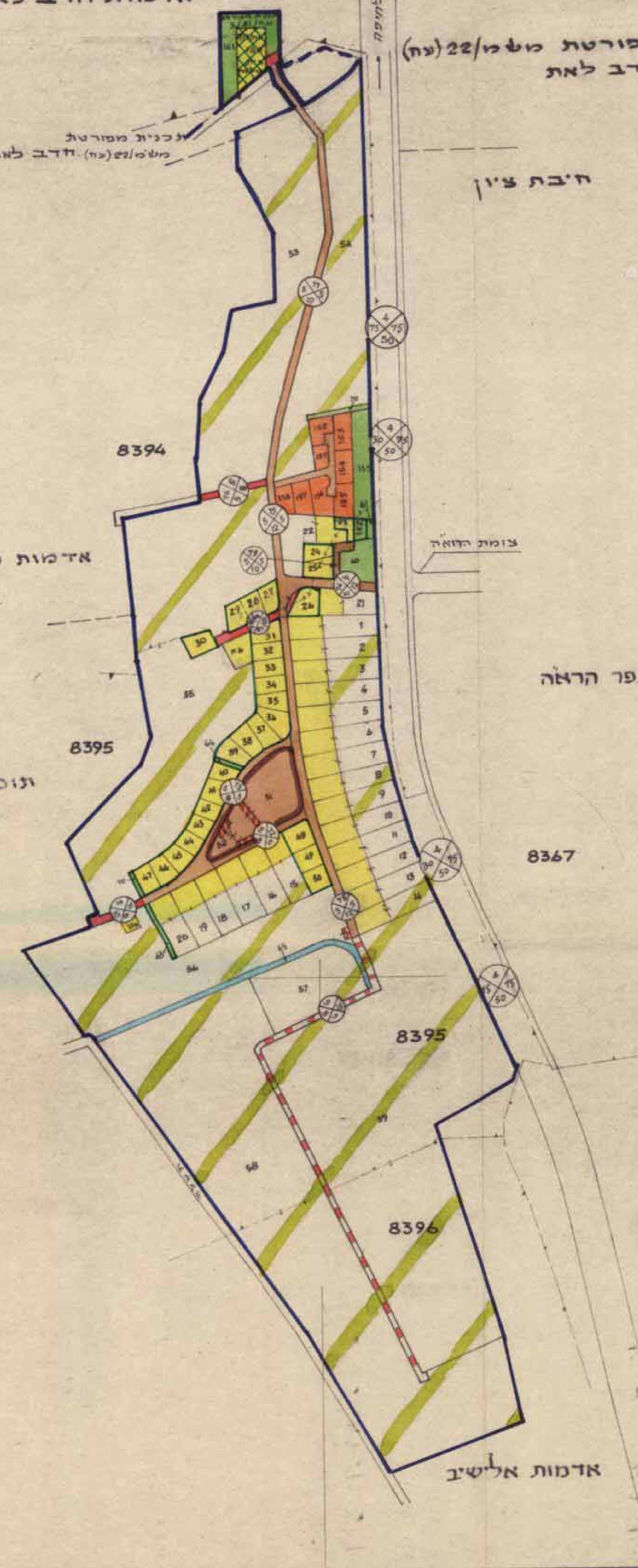
רשימת חלקות:

1. במושב בסה"כ 22 חלקות א (נחלות):
א. חלקות א' (נחלות) בלתי מפוצלות סה"כ 20: 1-5, 7-9, 22-11.
ב. חלקות א' (נחלות) מפוצלות לשנים סה"כ 2: 6א+6ב, 10א+10ב.
חלקות אלה תרשמנה כל אחת כיחידת רישום אחת.
2. במושב בסה"כ 28 מגרשי בעלי מלאכה: 23-50
3. בתוכנית בסה"כ 8 מגרשים למגורים דו משפחתיים 151-158

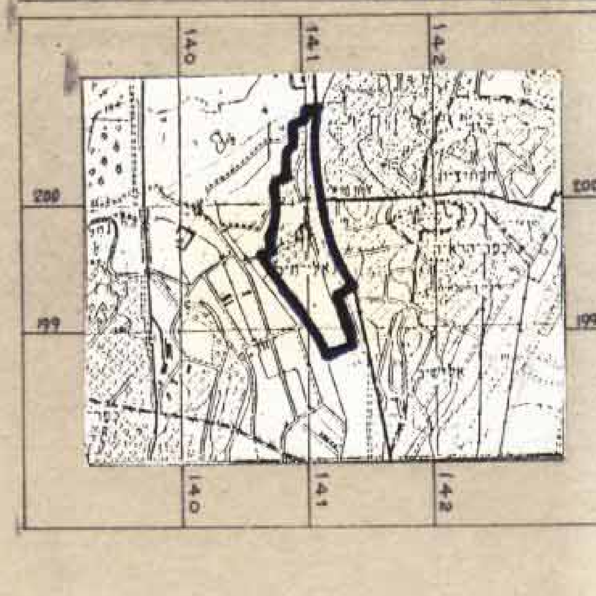
מצב קיים



מצב מוצע



תרשים סביבה 1:50,000



אחראי לעריכת התשריט
תאריך עריכה