

טעם תכנון עיר הדרים תכנית בנין עיר מפורטת מס ה.ד./100/1

מחוז : המרכז
נפה : פתח-תקוה
המועצה המקומית : מגדיאל
גוש : 6412
טעם התכנית : חלקות : 46.45
בעל הקרקע : שרון חב לפתוח ונאמנות בעמ
זוג : 17.422 מ²

טבלת חטוב שטחי רצבות

מס בית	מס חלקות	מס דירות סהכ	מס דירות קומות	מס חנייה	מס דרכה	מס שטח חנייה	מס שטח בנייה
1	3+ח	12	3x2+2	78	10	300	2324
2	3+ע	18	4x2+2	68		1170	
3,8	3+ע	24	3x4x2	80		3568	45,67
סהכ		24	3x4x2	68,7		1632	
סהכ		24	3x2x4	48		8694	
סהכ		118					

טעם החטוב = 17.422 (א+ב) = 12.880
75% מהטעם = $12.880 \times \frac{75}{100} = 9.660$
אחוז בניה = $\frac{8694}{9660} = 90\%$

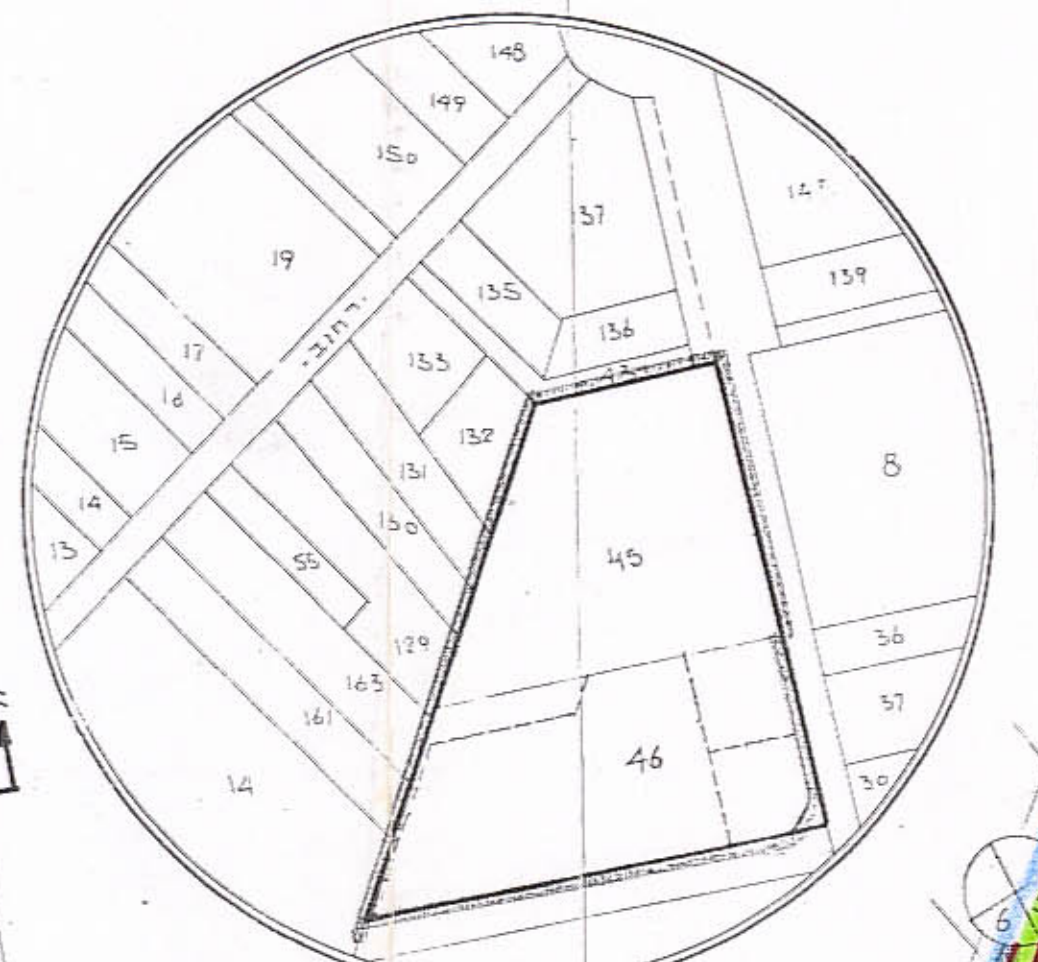
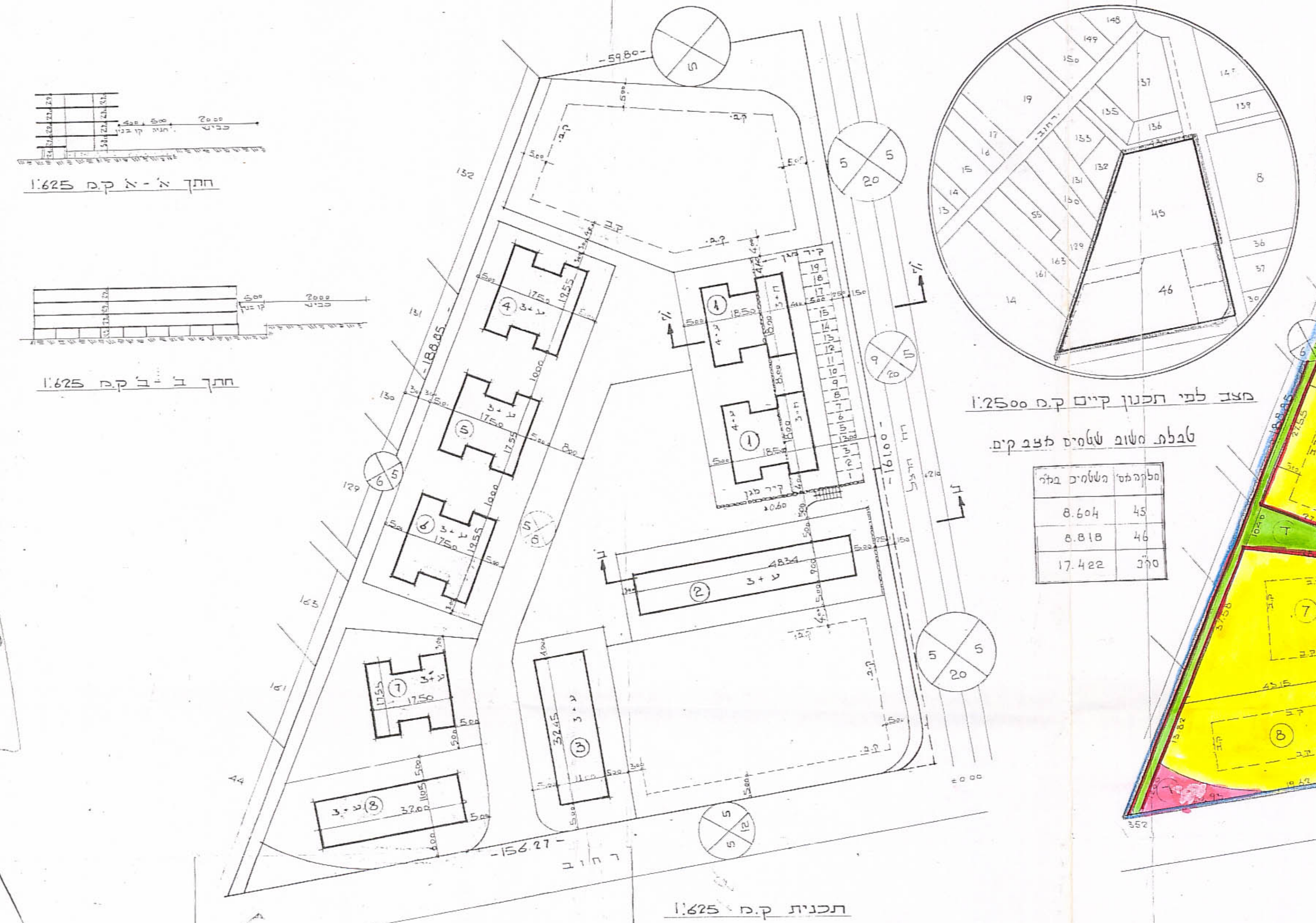
הזוג : 79 בת-ים
כתובת : אדדיכל אביאל כץ
הסתכן : דח שלמה המלך 50 ת"ג
כתובת : 28,764
התאריך :
חתימת בעל הקרקע :
חתימת הסתכן :

טבלת חטוב שטחים מצב חדש

מס חלקה	מס חלקה	מס חלקה	מס חלקה	מס חלקה	מס חלקה	מס חלקה	מס חלקה	מס חלקה	מס חלקה	מס חלקה	מס חלקה	מס חלקה	מס חלקה	מס חלקה	מס חלקה	מס חלקה	מס חלקה	מס חלקה	מס חלקה	
1	2	3	4	5	6	7	8	א	ב	ג	ד	סהכ								
1434	1071	864	758	758	758	1016	980	2180	2362	1446	3795	17.422	7639	4542	100%	30.1%	43.8%	26.1%		

- פקדא :
- גבול התכנית
 - דרכים קיימות
 - דרכים חדשות וחניה
 - אזור מגורים ג
 - שטח ציבורי פתוח
 - חזית חנויות
 - טביל להולכי רגל

מספר הדור :
קי בנין מיישם לדרישות ולתכנון...
מספר חתימת המועצה :
מספר חתימת התוכנן :



מצב לפני תכנון קיים 1:2500 ק.מ.
טבלת חטוב שטחים מצב קיים

מס חלקה	מס חלקה	מס חלקה
8.604	45	
8.818	46	
17.422	79	

מצב חדש 1:625 ק.מ.

תכנית 1:625 ק.מ.