

מחוז המרכז.
נפת השרון.
המועצה האזורית עמק חפר.
גוש 7898 (חגבת מנשייה)
חלקה 13, 22 (חץ קיססט - בחלקה)

א. המקום - נפת השרון - אזור שטח המועצה האזורית עמק חפר.
ב. גבולות התכנית - קו בחול מסמן את גבול התכנית על התפרים המצויים.
ג. שטח התכנית - 100 ד'
ד. בעלי הקרקע - מר א. שיקלר ואחרים.
ה. המבצעים - עי מר דודן עוד חדרה.
ו. מחבר התכנית - א. אקשלין - משרד טכני חדרה, רח' דולט-לין.
ז. סטרת התכנית - חלוקת שטח חקלאי לעיבוד ולנטינת פורסים, סתיחת דרך גישה לחלקות הנפרדות בהתאם לבעלות, כפי המסומן בתרשים המצורף.
ח. רשום הדרכים - הדרכים החדשות תרשמה ע"ש הרשות המקומית.
ט. תקנות כלליות - תכנית זו מבוססת על תכנית המתאר למחוז וכל התקנות שנכללו בתכנית המתאר הכללית תחולנה על תכנית זו.
י. אזורים

האזור	שטח האזור	גודל חלקת מ"ר	סכ"מ	בב הבנין	בנין ע"ר	חית	ק"ר	ב"ר	אזור
לעיבוד חקלאי	מקווקו יונק	9,500	לא תורשה כל הקמת בנינים בשטח זה						

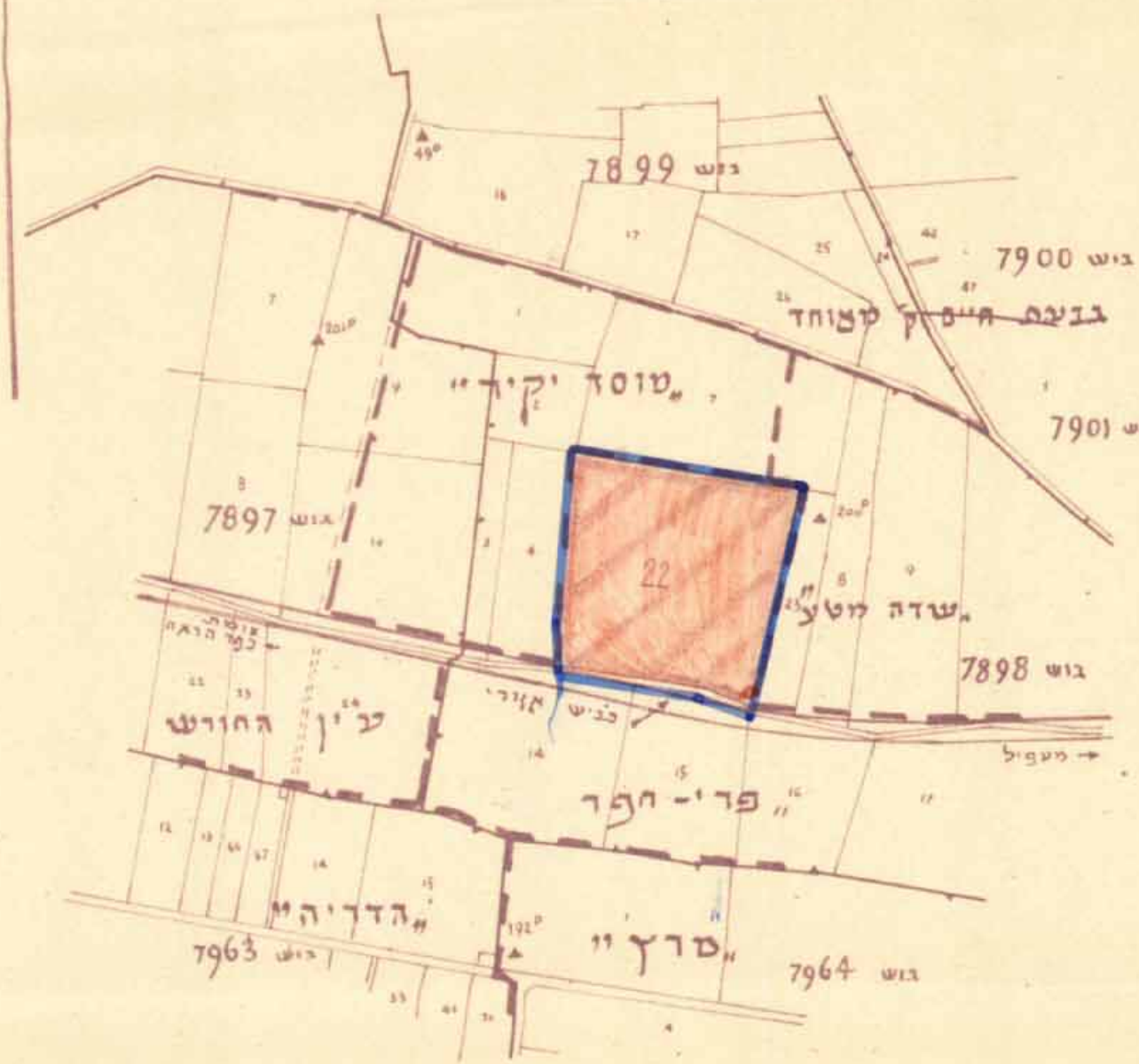
יא. תקנות כלליות לבריאות הצבור
1. ניקוז - ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקון טבעיות, לשביע דפון שחלקה התברואה.
2. ביוב -
3. הסקת מים, לעיבוד חקלאי ע"י ת. מקורות.
4. בריאות - מבישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכ"כ לבצע סידורים סניטריים ואנלי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת מחבר התכנית:

חתימת המחבר 1961

תורשים הסביבה 1:10,000



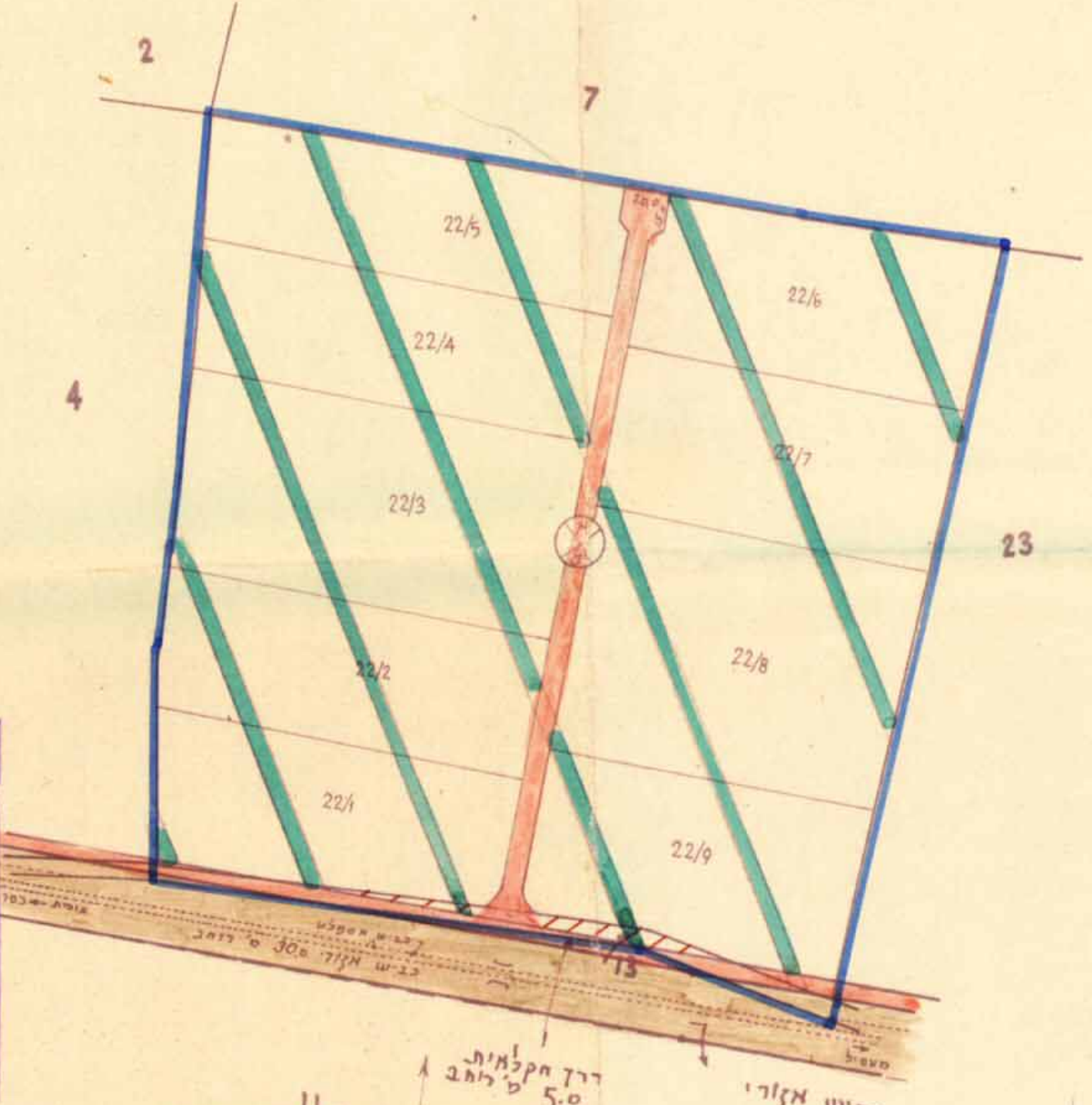
אזור הועדה המקומית לתכנון ובנייה עיר - עמק חפר-בית צחק.

תכנית בנין ערים מפורטת
מ"ס עח/74

שטח התכנית 100.0

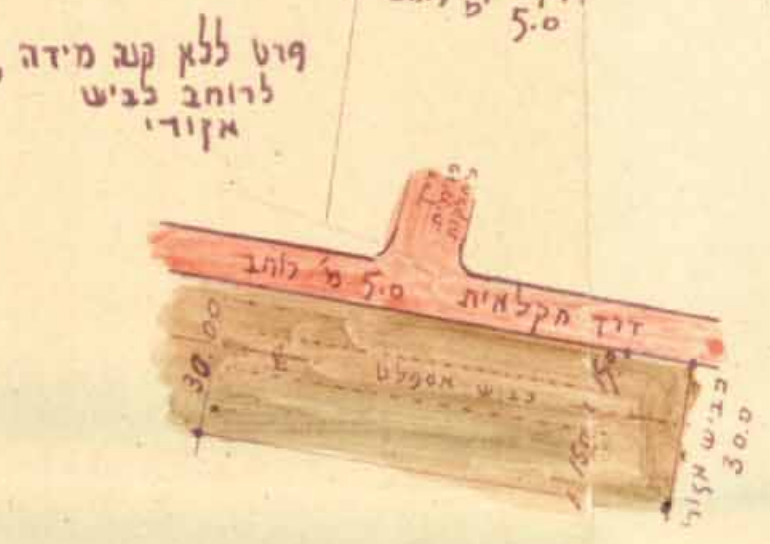
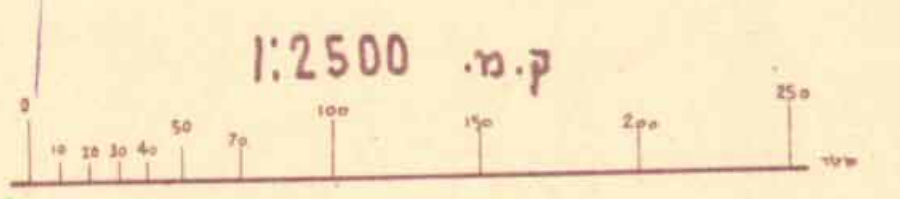
פקודת בנין ערים 1936
ועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
מ"ס חפר 74/מ
חתימת
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
מ"ס 147
מ"ס 13.11.63
לחתימת בעלי הקרקע

פקודת בנין ערים 1936
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
תכנית בנין עיר להחלפת כביש/מפורטת מ"ס/74/מ
חתימת
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
מ"ס 65
מ"ס 21.2.62
לחתימת בעלי הקרקע



לוח שטחים חלוקה	מ"ר	חלקה
מקרא		
גבול תכנית בנין ערים	9.560	22/1
שטח חקלאי	9.540	22/2
דרך קיימת	14.400	22/3
דרך חדשה	9.570	22/4
ס"ס הדרך	9.670	22/5
ק"ר בנין	10.040	22/6
דוח הדרך	9.900	22/7
	14.960	22/8
	9.860	22/9
	2500	22/10
	100000	(22)

הערה: השטחים הם מקומיים ועלולים להשתנות במידת מה עם הכנת התכנית לעירי דרוש.



א. אקשלין
משרד טכני חדרה ומנסה חקלאות
ח"ר
2113
היקון
1962