מרחב תכנון הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר וכפר

עמק חפר - בית יצחק,

ידידיה - אזור מבורים.

תכנית בנין ערים מפורטת עח/83

מחוז - המרכז.

נפת - השרון.

כפר - ידידיה.

גוש 8304

חלקות 12-16

היקף. ועד מושב כפר-ידידיה.

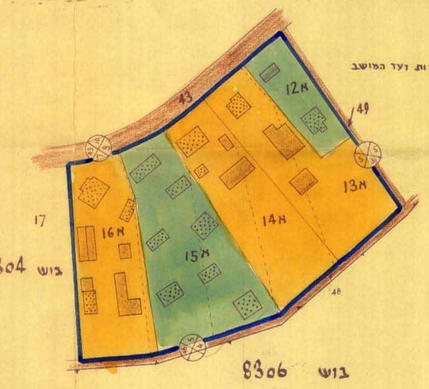
בעל הקרקע. מינהל מקרקעי ישראל.

מתכנן התכנית. א.אקשטין מ.ב.ר. חדרה

מצב חדש - שטחים

א12	1.020	לרשות ועד המושב
א13	2.720	
א14	2.600	
א15	3.381	לרשות ועד המושב
א16	2.620	
סה"כ	12.341	

מצב חדש.



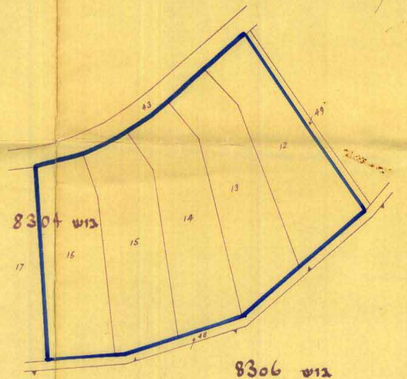
מקרא.

- גבול תב"ע מפורטת
- דרך קיימת
- מס' הדרך
- קרי בנין
- רוחב הדרך
- שטח אזור מבורים N
- שטח אזור מבורים I
- בניני קבע קיימים
- בנינים ארעיים קיימים

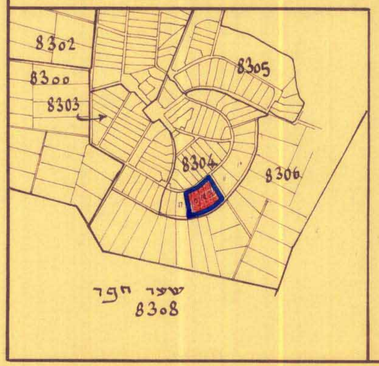
מצב קדם - שטחים

12	2.569
13	2.437
14	2.458
15	2.453
16	2.424
סה"כ	12.341

מצב קדם.



תרשים הסביבה 1:10,000



קנה מידה 1:1250

מטר

מאגר המפות
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז המרכז
מרחב תכנון עיר עמק חפר
תכנית מפורטת מס' 83 עח
הודעה המחוזית בישיבתה ה 157
מיום 3.6.64
הוגשה לתת תוקף להכנית השלמה לביל
מזכיר מנהל בלולי להתכנון
יושב ראש הועדה

מ.אקשטין
משרד טכני למדידה והנדסה חקלאית
חדרה.
טל 2113
חדרה 18.10.63

6.12.68. - 83

תכנית

אזור בנין ערים עמק חפר - בית יצחק

מחוז, המרכז - נפת, השרון.

ת.ב.ע. מפורטת עח/83

המקום. ידידיה גוש 8304 חלקות 12-16.

א. גבולות התכנית. קו כחול על הפסרטל המצרף מסמן את גבול התכנית.

מצפון. דרך חלקה 43 גוש 8304

מסערב. חלקה 17 גוש 8304

מדרום. חלקה 48 גוש 8304, דרך

ממזרח. חלקה 49 גוש 8304 דרך.

ב. שטח התכנית. 12,341 מ'

ג. בעל הקרקע. מינהל מקרקעי ישראל.

ד. היזם. ועד מושב ידידיה.

ה. מחבר התכנית. א.אקשטין מ.ב.ר. חדרה רוטשילד 32 טל 2113

ו. מטרת התכנית.

1. שנוי חלוקה קיימת, הפרדת שטחים לבנין בתי הדרים בכפר, (מימוש חלוקה משנת 1936). וציון יעודם.

האזור	צבע או סימן	שטח מינימלי של חלקה	% מכסימלי של בנוי מהחלקה	קוי בנין מינימליים			מס קומות המותר	הערות.
				קדי	אחור	צדי		
מגורים א	כתום	2.400	350 מ"ר לא כולל קומת 2 דירות. על חלק ה מגרש אשר לא נמכר יבנה יחידת דיור	לפי המפורט	30	6.0	2	
מבורים בתי הדרים	כחול	1.000	על תוספת בנין נוסף בשטח עצמו אשר מיועד של בוצע המקומות	לפי בנוסף	3.0	6.0	2	

התכנית כפופה לכל התקנות של מתאר תכנון המחוז, שאינן סותרות תכנית זו.

חתימות.

חתימת בעל הקרקע: .....

חתימת היזם: .....

חתימת מתכנן התכנית: 30.10.63

פקודת בנין ערים, 1936
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר עמק חפר
תכנית בנין עיר ~~להלשות קרקע~~ / מפורטת מס' 83/עח
בישיבה מס' 83 מיום 6.12.63 ~~ההלם~~
להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים, מחוז המרכז בהמלצה להפקדה / להרשות אחרי תקון לה.

יושב ראש הועדה

המהודס