Y004534

I
אלה
22.06.93

20.6.93

מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

תכנית שינוי מתאר פת / 573 / 13

חלק מתכנית מתאר - "שינוי לתכנית מתאר מס פת / 2000 "

מחוז : מרכז
נפה : פתח - תקוה
עיר : פתח - תקוה

גוש : 6382 חלקה : 20
שטח התכנית : כ - 0.678 דונם
קנ"מ : 1 : 250

היזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת.

בעל הקרקע : שמואל רובננקו בע"מ. רח חיים עוזר 31 פתח-תקוה.
ויסמן אריה. רח אחד העם 8 פתח-תקוה.

עורך ומגיש התכנית קיקה בראז אדריכלים ומתכנני ערים
רח. מוזיר 2 ת"א. טל. 03-5463389/453545. פקס : 03-449184

מקרא :

גבול התכנית	▬
מגורים ג	🟨
מבנה להריסה	▨
דרך מאושרת	🟧

טבלת שטחים :

יעודים	מצב קיים	מצב מוצע
	השטח במ"ר	השטח במ"ר
מגורים ג	485	485
דרך מאושרת	193	193
סה"כ	678	678

אישורים :

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה
תכנית ~~מפורטת~~ שינוי מתאר מס' פת' 13/573
בישיבה מס' 156 מיום 6.9.92
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה, ~~להפקדה~~, למתן תוקף.
מהנדס העיר / מהנדס העיר / יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. פת/13/573
התכנית מאושרת מכח
סעיף 109(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

חתימות

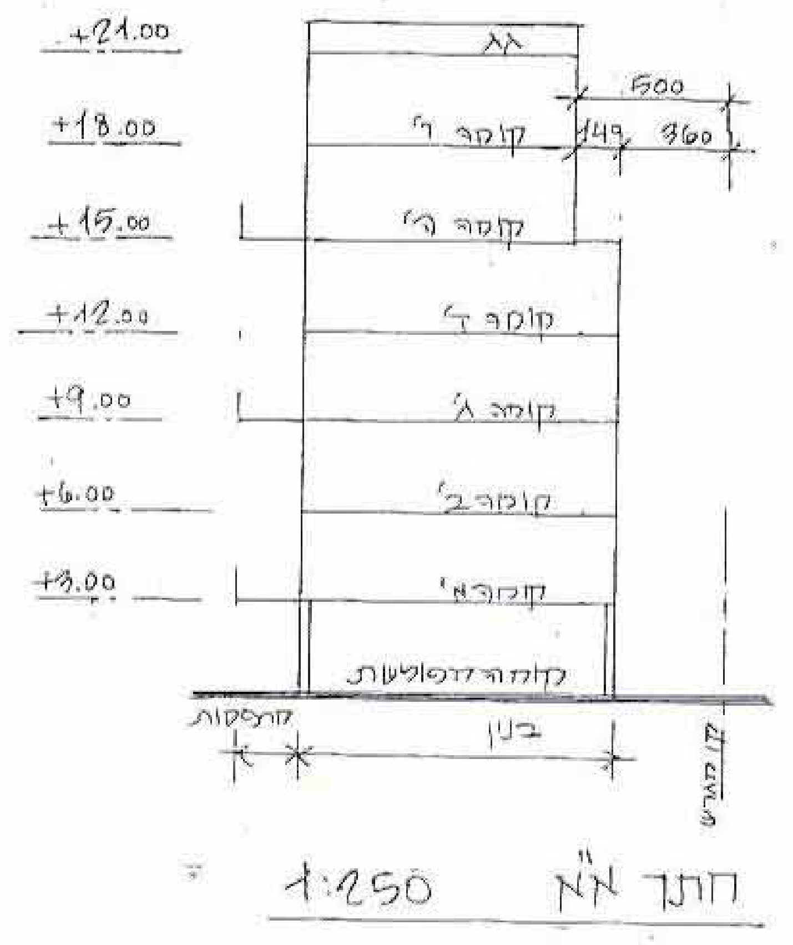
המתכנן :
קיקה בראז
אדריכלים ומתכנני ערים
רח' מוזיר 2, ת"א 62963
03-5463389, 453545

תאריך : 19.5.93

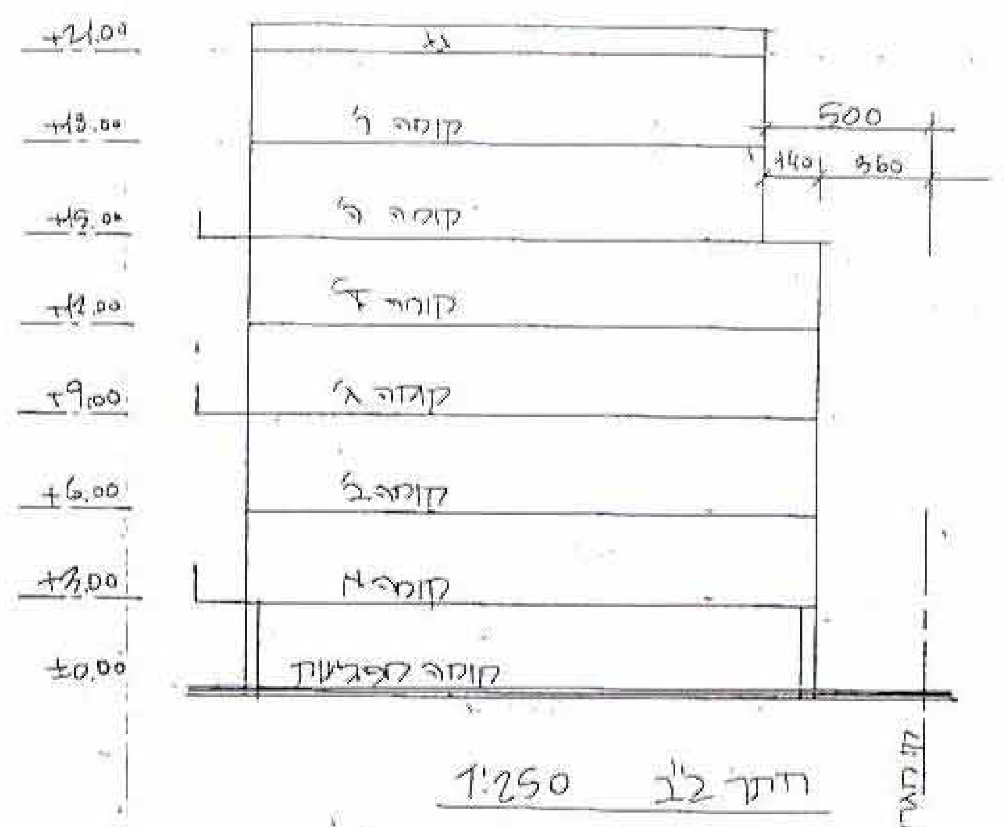
בעל הקרקע :
שמואל רובננקו ושות'
בנין והשקעות בע"מ

תאריך

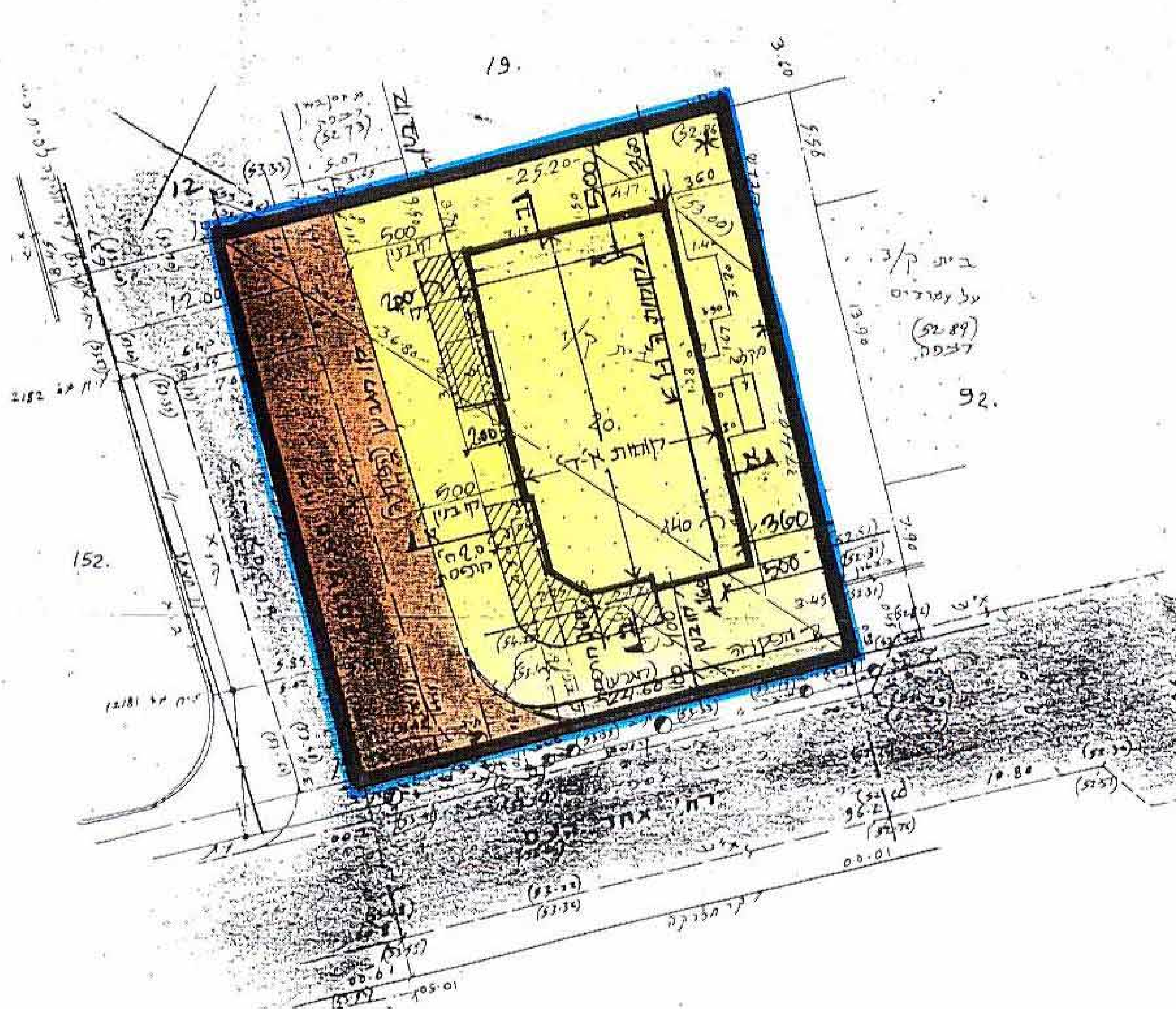
נבדק וניתן ~~להפקדה~~ / לאשור
החלטות הועדה המחוזית / משנה מיום 7.6.93
המאקיר : מתכנן המחוז


+21.00
+18.00
+15.00
+12.00
+9.00
+6.00
+3.00
גג
קומה ו'
קומה ה'
קומה ד'
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
קומה מפולשת
500
149
360
מרפסות
בנין
קו מגרש

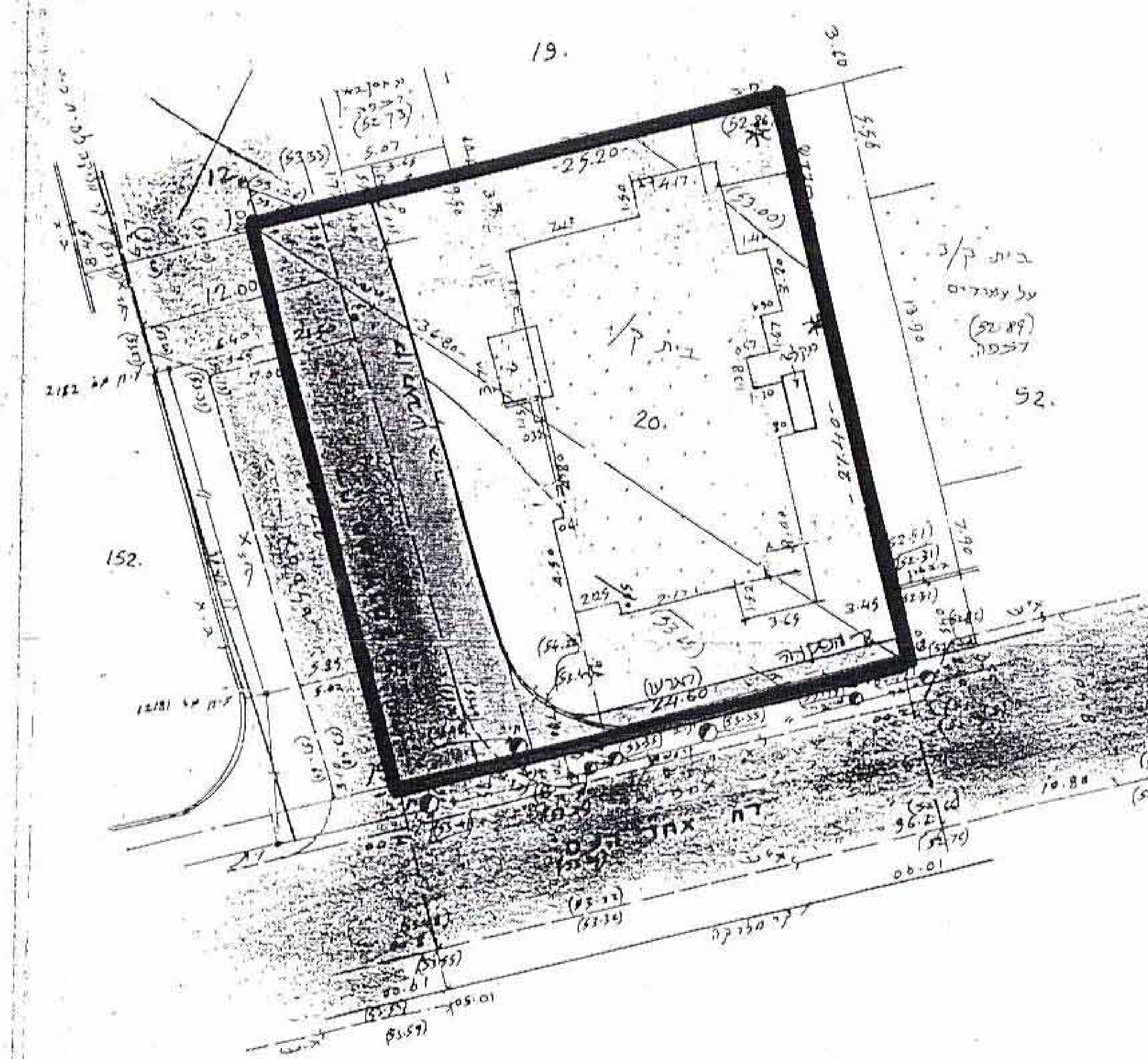
חתך א"א 1:250


+21.00
+18.00
+15.00
+12.00
+9.00
+6.00
+3.00
±0.00
גג
קומה ו'
קומה ה'
קומה ד'
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
קומה מפולשת
500
140
360
קו מגרש

חתך ב"ב 1:250

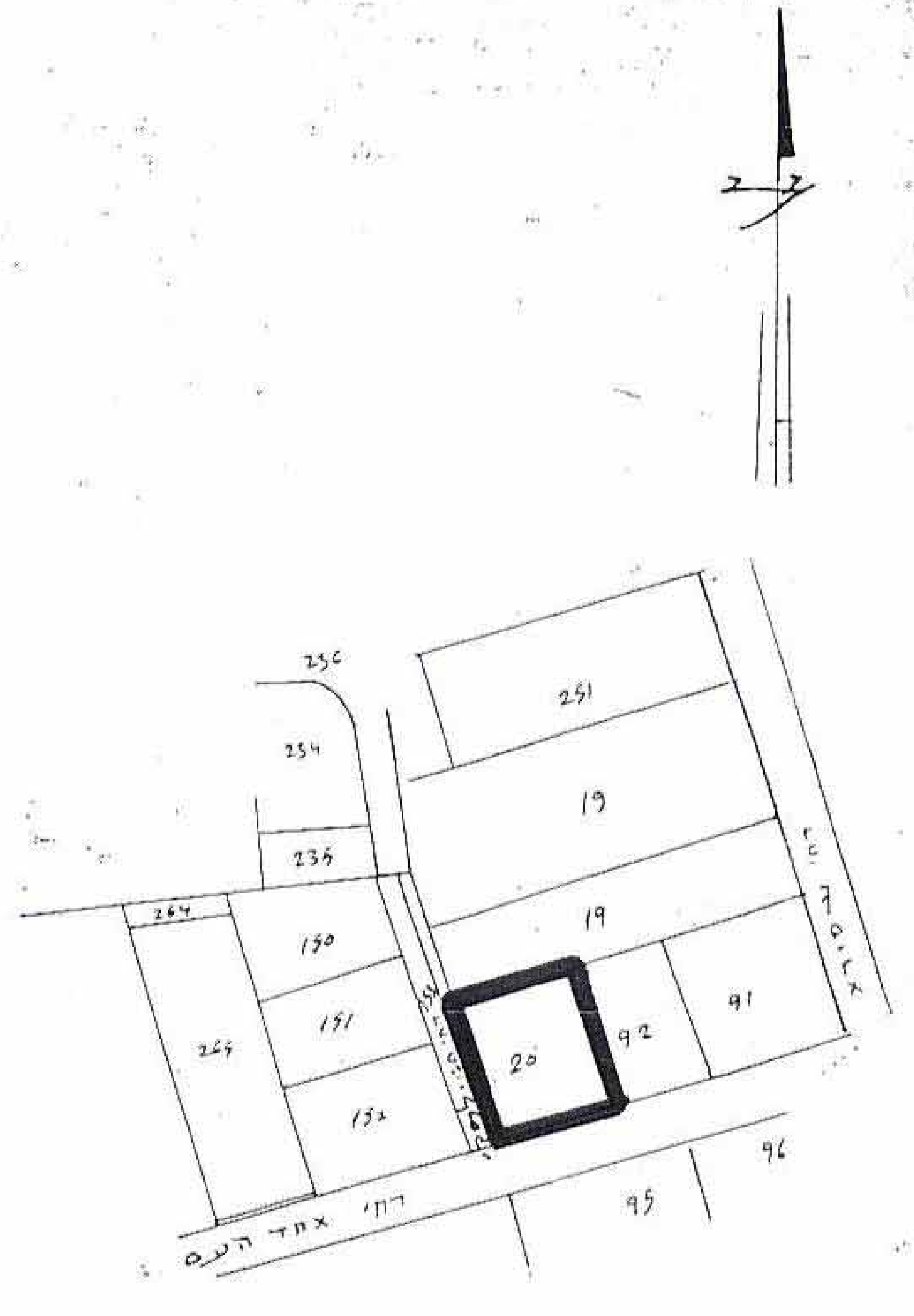

19.
20.
92.
152.
25.20
24.60
רח' אחד העם

מצב מוצע קנ"מ 1:250


19.
20.
92.
152.
25.20
24.60
רח' אחד העם

מצב קיים קנ"מ 1:250

לא לצרכי רישום
גבאי דוד, מודד מוסמך
תאריך : 18.5.1992
מס' רשיון : 352
טל : 9340068


250
251
234
236
19
19
130
151
152
20
92
91
95
96
רחוב אחד העם

תרשים הסביבה
קנ"מ 1:1250

הערה :
1. המספרים בסוגריים גובהים
2. הגבהים מבוססים על BM
עירוני מס' 8 = 55.910+