

מחוז : המרכז
 נפה : רחובות
 מקום : ראשון לציון
 גוש : 3938
 חלקה : 52, 53

מרחב תכנון עיר ראש"צ

מס' תכנון : 1/7/86
 תאריך : 10.2.92
 מוסד : משרד הפנים
 מס' תכנון : 15514
 תאריך : 09-06-1993

שינוי תכנית מתאר ומפורטת רצ/1/7/86 בהסכמת בעלים

המהווה שינוי לתכנית : רצ/1/1 (על תיקוניה/רצ/1/6 רצ/2000 (המופקדת).

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : ראש"צ
גוש : 3938
חלקות : 110-52-53
שטח : 16.616 ד'
בעלי קרקע : מ.ח.י. עיריית ראש"צ. פרטיים (ראה תבנה)
היוזם : ועדה המקומית לתכנון ולבניה
המתכנן : אינג' א. אולנד-ראש"צ
ק.ח. : 1 : 500

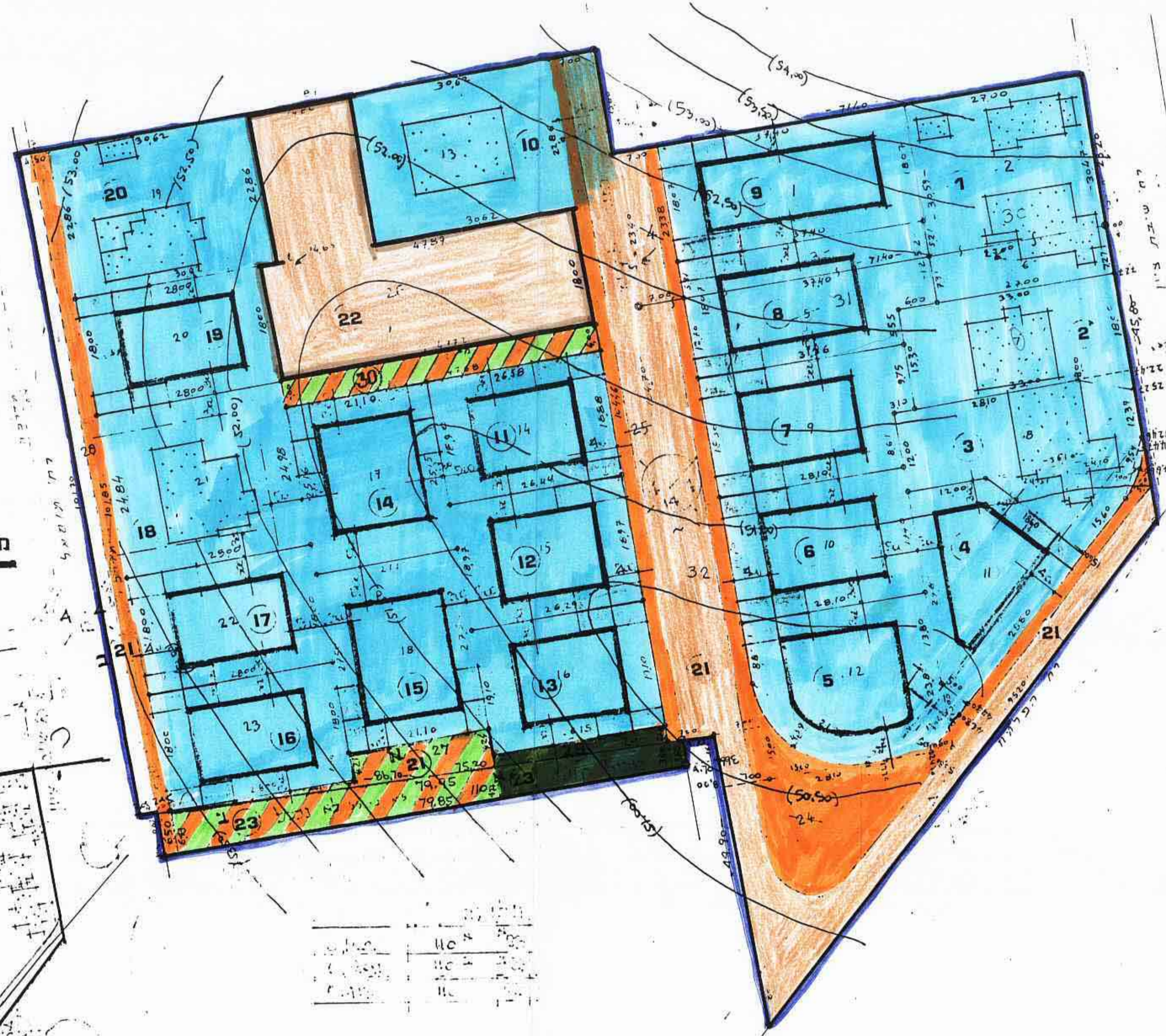
תאריכי חתימות :
 15.1.1991
 13.3.1991
 5.4.1991
 15.4.1991
 15.5.1992

טבלת שטחים ויחידות דיור :

מס' חלקה ארעי/סופי	שטח מ"ר	יחידות דיור	מס' יח"ד
4	824	מגורים	1
2	514	---	2
2	600	---	3
2	516	---	4
2	614	---	5
2	545	---	6
2	547	---	7
2	642	---	8
3	675	---	9
3	700	---	10
2	501	---	11
2	500	---	12
2	501	---	13
3	529	---	14
2	580	---	15
2	504	---	16
2	504	---	17
3	697	---	18
2	504	---	19
3	700	72%	20
2	3057	דרכים	21
2	60	ש.ב.צ	22
2	1.198	ש.ב.צ	23
2	19	ש.ב.צ	24
3	19	ש.ב.צ	25
48	16.203	100%	52-53
23	110	ש.ב.צ	110
23	413	ש.ב.צ	110

מקרא : גבול תכנית

- אזור מגורים ב'
- ש.ב.צ.
- דרך מוצעת.
- ש.צ.ב.
- דרך משולבת
- דרך קיימת



מצב מוצע : 1:500

מצב קיים : רצ 161, 1:1125

חלוקה

השטחים בדגמים חטר	מספרי החלקות	מס' חלקה
0.676	1	1
0.627	2	2
0.197	3	3
0.164	4	4
1.664	(52)	
0.445	5	5
0.197	6	6
0.514	7	7
0.600	8	8
0.547	9	9
0.545	10	10
0.516	11	11
0.614	12	12
0.700	13	13
0.501	14	14
0.500	15	15
0.501	16	16
0.529	17	17
0.580	18	18
0.700	19	19
0.504	20	20
0.697	21	21
0.504	22	22
0.504	23	23
1.567	24	24
0.732	25	25
1.198	26	26
0.164	27	27
0.197	28	28
0.164	29	29
0.164	30	30
14.539	(53)	

אחוד

0.627	2
0.197	6
0.824	30
0.197	3
0.445	5
0.642	31
0.164	4
1.567	24
0.732	25
2.463	32
	21

הערות

- הגבולות ושטח החלקות 52/53 נלקחו מחפ"ת גוש רישום 3938.
- הגבולות שאינם מתוארים הם בלתי מסויגים.
- גיסמיניאגבול שאינם מתוארים הם בגבול דו-ידי.

היוזם מבקש בזה שצהר העתק נכון של תרשימי מהמחלפה שבוצעה על ידי ביוס ד' טבת תשנ"א, וזו לדצמבר בשנת 1990 וכי הוא חוסר בדיוק את תצבם ובבולותיהם של גנסי התקרקעין בזמן הנ"ל כפי שהוראו ונחשבו על-הקרקע.

תאריך יצאת הכנת התכנית : 14.1.1991
 מקום ראשון לציון
 מודד חוסר ד'