

205.84 8-4.84

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי שרונים
תכנית מפורטת הצ/5-1/22
(תיקון להצ/5/1 ורישום שכונים ציבוריים
4,3/19/3)

15-04-1984
נתקבל

[Redacted]

המבקש : המועצה המקומית תל-מונד.
המתכנן : ח.כהן-ש שפירא-: לפשיץ, אודיכלים.
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
גוש : 7800
חלקות : 197-205, 207-213, 256, 257, 261
קנה מידה : 1:1250
תאריך : פברואר 1984

משרד המגורים
חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
מחוז : תל-מונד
מרחב תכנון מקומי : שרונים
תכנית : תכנית מפורטת
הועדה המחוזית בשיבתה : 8.8.84
מיום : 10.7.84
החליטה לתת תוקף לתכנית המוצעת לטוב.

22-02-1984
נתקבל

נבדקה
חתימה:
מחלקה טכנית
29.2.84

חוק התכנון והבניה, נכס"ב-1965
החליטה לתת תוקף לתכנית המוצעת לטוב.
יחידת משרד המגורים : שרונים
מיום : 22.11.84
מיום : 29.11.84
מיום : 29.11.84
מיום : 29.11.84

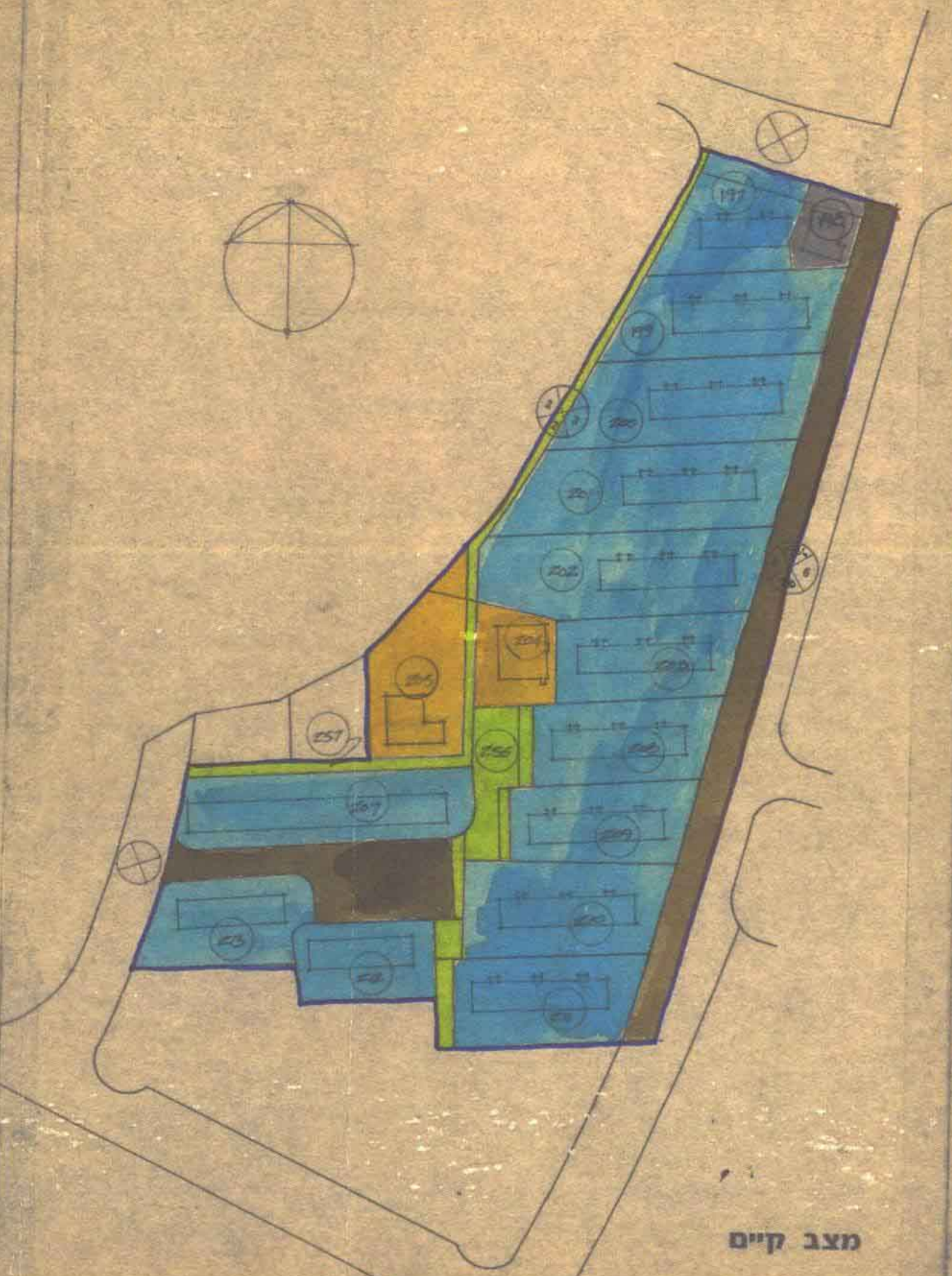
חתימת המבקש
חתימת בעל הקרקע
חתימת המתכנן



תרשים סביבה 1:12500

מקרא

- בבול התכנית
- מספר החלקה
- מספר המגרש
- בניין קיים
- בניין מוצע
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך
- דרך קיימת
- אזור מגורים ב'
- אזור ציבורי מותר
- אזור מסחרי
- אזור לבניין ציבורי



מצב קיים

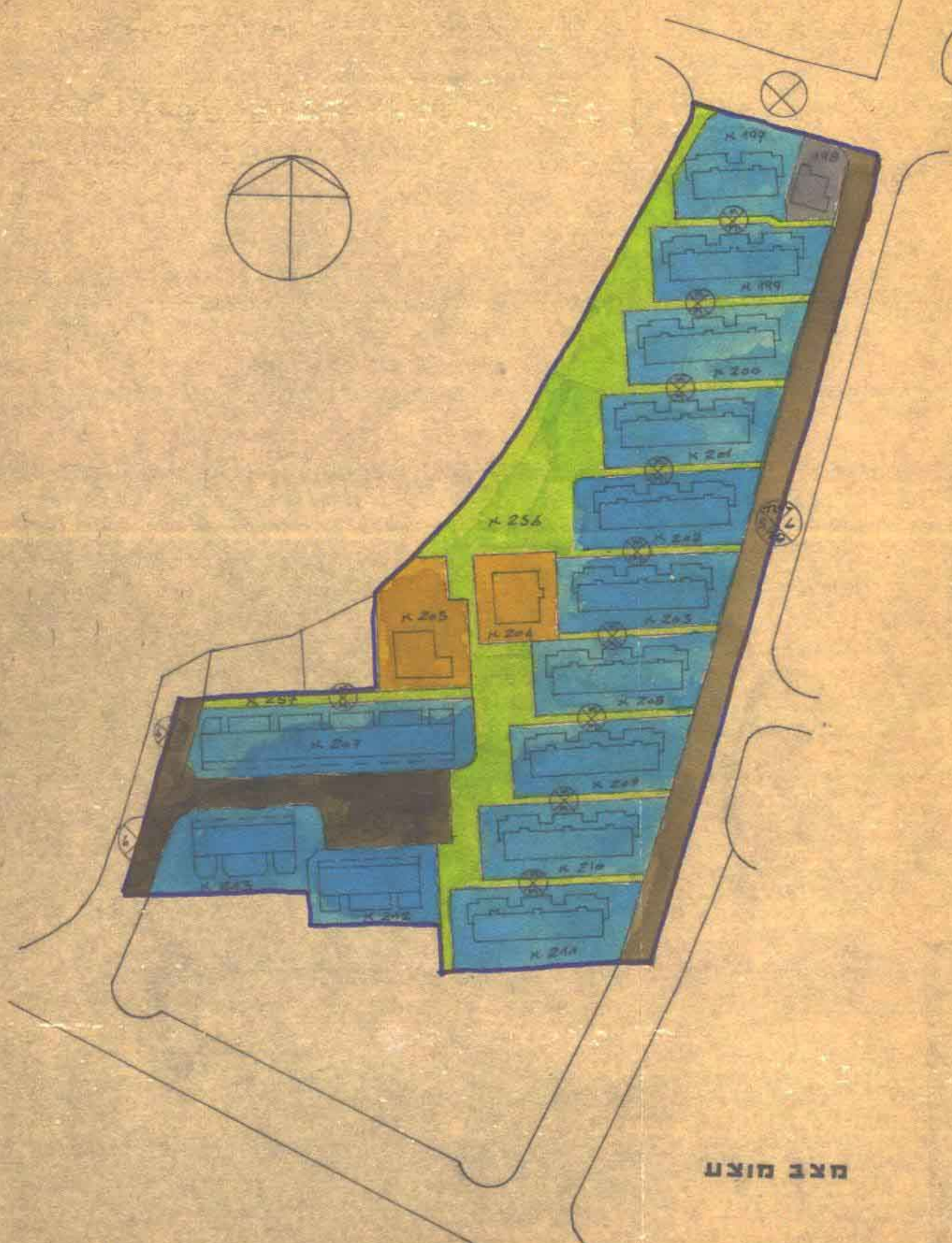
טבלת שטחים ויעודים

גוש	מס' חלקה	שטח רשום במ"ר	יעוד	מס' מגרש	שטח מוצע במ"ר	יעוד
7800	197	1144	מגורים ב'	197	521	מגורים ב'
	198	342	מסחרי	198	342	מסחרי
	199	1405	מגורים ב'	199	1051	מגורים ב'
	200	1595	מגורים ב'	200	1042	מגורים ב'
	201	1737	מגורים ב'	201	1040	מגורים ב'
	202	1851	מגורים ב'	202	1048	מגורים ב'
	203	1119	מגורים ב'	203	1048	מגורים ב'
	204	654	מבני ציבור	204	586	מבני ציבור
	205	1620	מגורים ב'	205	831	מבני ציבור
	207	1561	מגורים ב'	207	1680	מגורים ב'
	208	1077	מגורים ב'	208	1056	מגורים ב'
	209	1061	מגורים ב'	209	1001	מגורים ב'
	210	1396	מגורים ב'	210	1084	מגורים ב'
	211	1300	מגורים ב'	211	1026	מגורים ב'
	212	894	מגורים ב'	212	787	מגורים ב'
	213	1049	מגורים ב'	213	1049	מגורים ב'
	256	625	ש.צ.א.	256	4792	ש.צ.א.
	257	273	ש.צ.א.	257	119	ש.צ.א.
	261	1249	מבני	261	1249	מבני
סה"כ		21352			21352	

הקדו: שטחים מרשימים יוקבעו בעת מדידת לטובי רישום.

טבלת אחוזי ושטחי בניה

גוש	מס' מגרש	אחוז בניה מוצע	שטח מקסימום לדירה במ"ר	דירה פנימית	דירה קיצונית
7800	197	123	4	81	0.569
	199	89	6	81	0.69
	200	90	6	81	0.69
	201	90	6	81	0.69
	202	89	6	81	0.69
	203	89	6	81	0.69
	207	123	10	100	0.98
	208	86	6	81	0.69
	209	85	6	81	0.69
	210	85	6	81	0.69
	211	91	6	81	0.69
	212	100	4	100	0.98
	213	83	4	104	0.94



מצב מוצע