משמ/123/עח 4332

002

[illegible]

מרחב תכנון מקומי עמק-חפר
תכנית מפורטת מס' משמ/123 (עח)
לצרכי הסדר רישום

שינוי לתכנית מפורטת משמ/7 (עח)

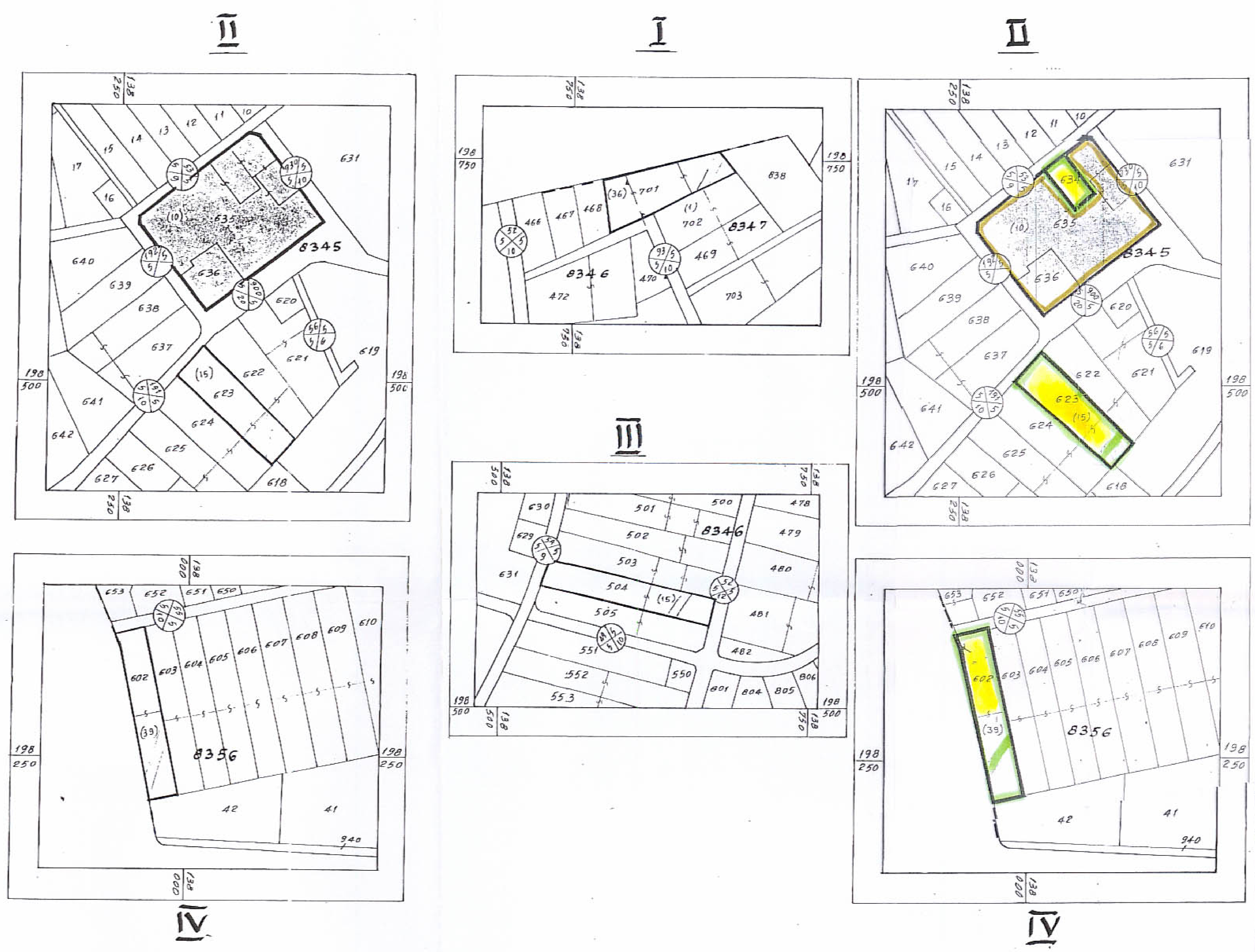
מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית
21-11-1989
מפוי ומדידות

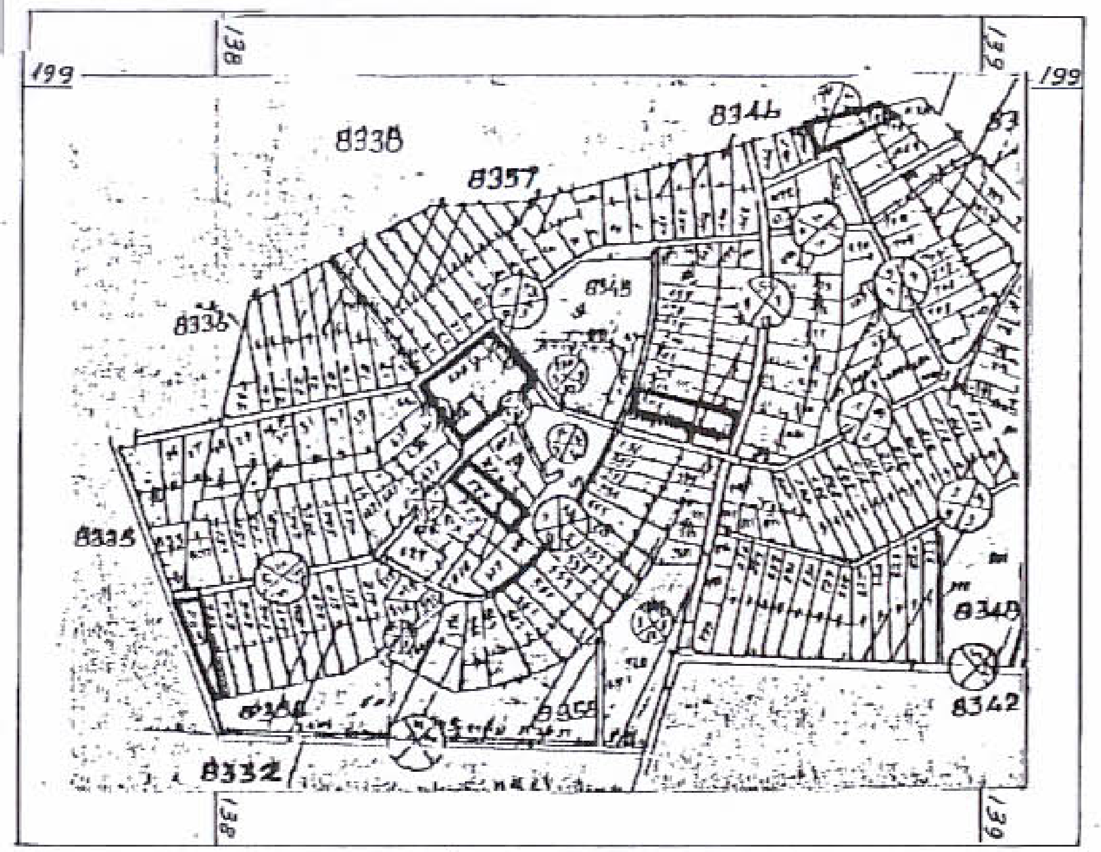
מחוז	: המרכז נפה : השרון
מועצה אזורית	: עמק חפר
מקום	: כפר ויתקין
בעל הקרקע	: קק"ל, רשות הפיתוח, ומדינת ישראל, באמצעות מינהל מקרקעי ישראל.
היזם	: כפר ויתקין
גושים בשלמות	:
חלקי גושים	: 8356, 8347 - 8345
שטח התכנית	: 37.5 דונם
קנה מדה	: 1:2500

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית המשותפת להוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית לחחוז המרכז
מרחב תיכנון מקומי עמק חפר
תוכנית מפורטת כפר ויתקין
מס' משמ/123 (עח) הועדה המקומית המשותפת
בישיבתה מס' ... מיום 11.5.89
החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.
יושב ראש הוועדה

מצב מוצע

מצב קיים





תרשים הסביבה קנ"מ - 1:10.000

אחראי לעריכת התשריט ______

תאריך עריכת " ______

טבלת אזורים

אזור	שטח בדונם	%
חקלאי	4.7	19.0
מגורים	4.0	16.2
בעלי מקצוע	5.6	22.7
מבני ציבור	10.4	42.1
סה"כ	24.7	100%

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית מס' משמ/123 (עח)
הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
החליטה ביום 7.8.91 להפקיד את התכנית
יו"ר הוועדה המחוזית

מקרא

גבול התכנית	————
" ת.ב.ע מאושרת	— — —
" שפוט מוניציפאלי	- - - -
" גוש רשום	—·—
" חלקה מוצעת	————
אזור חקלאי	▭
" מגורים	🟨
" " לבעלי מקצוע	🟨
תעשיה	▭
אזור מסחרי	▭
מוסד חינוכי אזורי	▭
מתקני ביוב	▭
מזבלה/בור אשפה	▭
בית עלמין	▭
עתיקות	▭
מנחת	▭
נהר, נחל אכזב, תעלת ניקוז אזורית	≈
מתקני מים	▭
" חברת חשמל	▭
קו חשמל	—·—
" דלק	- - -
תחנת דלק	▭
שמורת טבע	▭
מחצבה/אזור כריה	▭
דרך לביטול	═
דרך קיימת או מאושרת	═
מסילת ברזל	═
תיירות ונופש	▭
ספורט	▭
מספר הדרך	6
קו בנין מינימלי — משפת הכביש	10 10
רוחב הדרך	40
מבני צבור	▭
פרטי פתוח	▭
צבורי פתוח	▭

מטרת התוכנית:

1. חלוקת שטח מגרש 701 לשני מגרשים נחלה 701 ומגרש קיים לבעל מקצוע מס' 1000 (חלקה 36 בגוש 8346)

II. א. הסדרת שטח למבני צבור 635 לשני מגרשים: שטח למבני צבור 635 ומגרש קיים לבעל מקצוע 634

ב. סימון מגרש 623 (חלקה 15 בגוש 8345) כמגרש לבעל מקצוע (במקום חלקה א')

III. סימון שטח לבנית בית נוסף בעורף מגרש 504 (חלקה 15 בגוש 8346)

IV. סימון מגרש 602 (חלקה 39 בגוש 8356) כמגרש לבעל מקצוע (במקום חלקה א')

חתימות ואשורים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' משמ/123 (עח)
הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
החליטה ביום 2.9.99 לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית המשותפת לאיכויות אחוד וחלוקת בקרקע חקלאית לחחוז המרכז
מרחב תיכנון מקומי עמק חפר
תוכנית מפורטת כפר ויתקין
מס' משמ/123 (עח) הועדה המקומית המשותפת
בישיבתה מס' ... מיום 2.9.99
החליטה להמליץ לתת תוקף לתכנית הנ"ל.
יושב ראש הוועדה