

# מרחב תכנון מקומי עמק חפר תכנית מפורטת מס' משמ/35 (עח) לצרכי הסדר רישום

מחוז : המרכז  
מועצה אזורית : עמק חפר  
מקום : המדרשה ע"ש רופין והסביבה  
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל  
חיוום : מינהל מקרקעי ישראל  
גושים בשלמות : 8137  
חלקי גושים : 8405, 8404, 8140, 8139, 8136, 8134  
שטח התכנית : 1648 ד'  
קנה מרח : 1:5000

חוק התכנון והבנייה תשכ"ח-1968  
התקנות המפורטות המשותפת לתוכניות אזוריות  
המקומיות מס' משמ/35 (עח) משמ/35 (עח)  
התקנות המפורטות המשותפת לתוכניות אזוריות  
מס' משמ/35 (עח) משמ/35 (עח)  
על מנת להקנות לתוכנית הסדר רישום  
על הפקדת התוכנית והסדר רישום

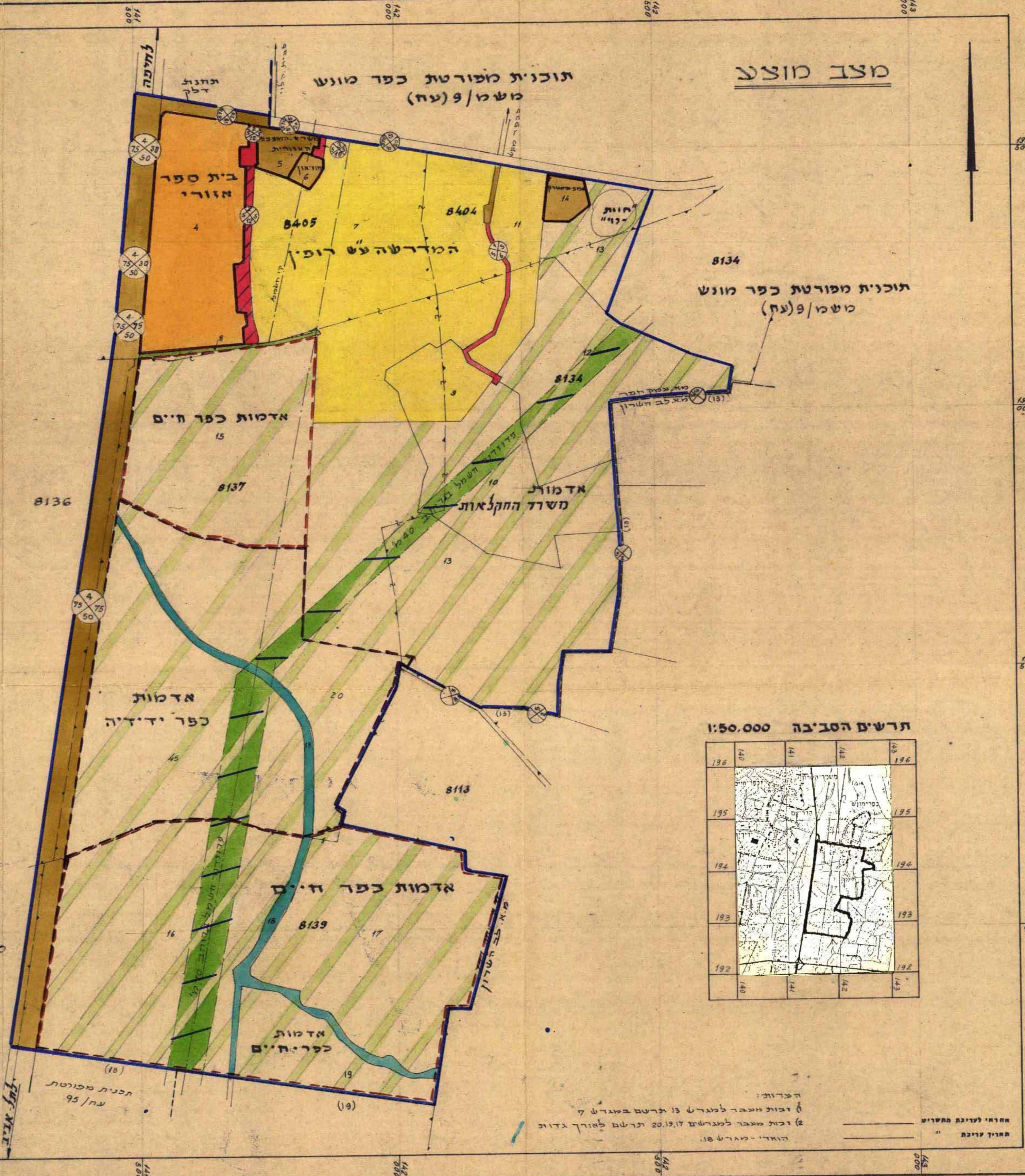
## מפת

סוג	אחוז	שטח
מקלאי	7.20	1187
צבירי פתוח	0.2	3
מגורים ומבנים	14.4	237
מבני ציבור	1.1	19
כיס אנצני	4.9	81
דלקים	5.9	97
מבנה/בור אשפה	1.5	24
הקלה	100	1648

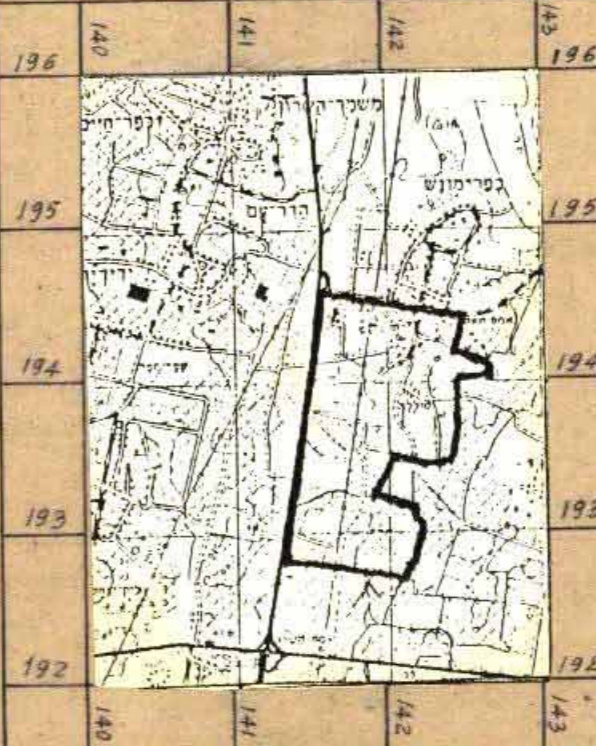
- גבול התכנית
- ח.ב.ע. מאושרת
- שטח מוגן/מבנה
- נוש רישום
- חלקה מוצעת
- אזור חקלאי
- מבני ציבור (מבנים תוכניים)
- מבני מסע
- ב"ס אזורי
- אזור משהרי
- אזור חינוך
- מתקני בידור
- מבנה/בור אשפה
- בית עלמין
- אזור לתכנון מתמש
- מנחה
- נחל, נחל אכזב, תעלת ויקון אזורית
- מתקני מים
- " חברה השטח "
- קו חשמל
- סדרות העמל
- תחנת דלק
- שמות עבר
- מחלקה/אזור כריה
- דרך מוצעת
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך קיימת פתוחה
- דרך מוצעת פתוחה
- מספר חדר
- קו גבול מניימי, שטח חדר
- דוגם חדר
- מבני ציבור
- פרטי חדר
- צבירי פתוח
- אדמות המיועדות לשימוש כפר חיים
- " כפר ידידיה "

חוק התכנון והבנייה תשכ"ח-1968  
התקנות המפורטות המשותפת לתוכניות אזוריות  
המקומיות מס' משמ/35 (עח) משמ/35 (עח)  
התקנות המפורטות המשותפת לתוכניות אזוריות  
מס' משמ/35 (עח) משמ/35 (עח)  
על מנת להקנות לתוכנית הסדר רישום  
על הפקדת התוכנית והסדר רישום

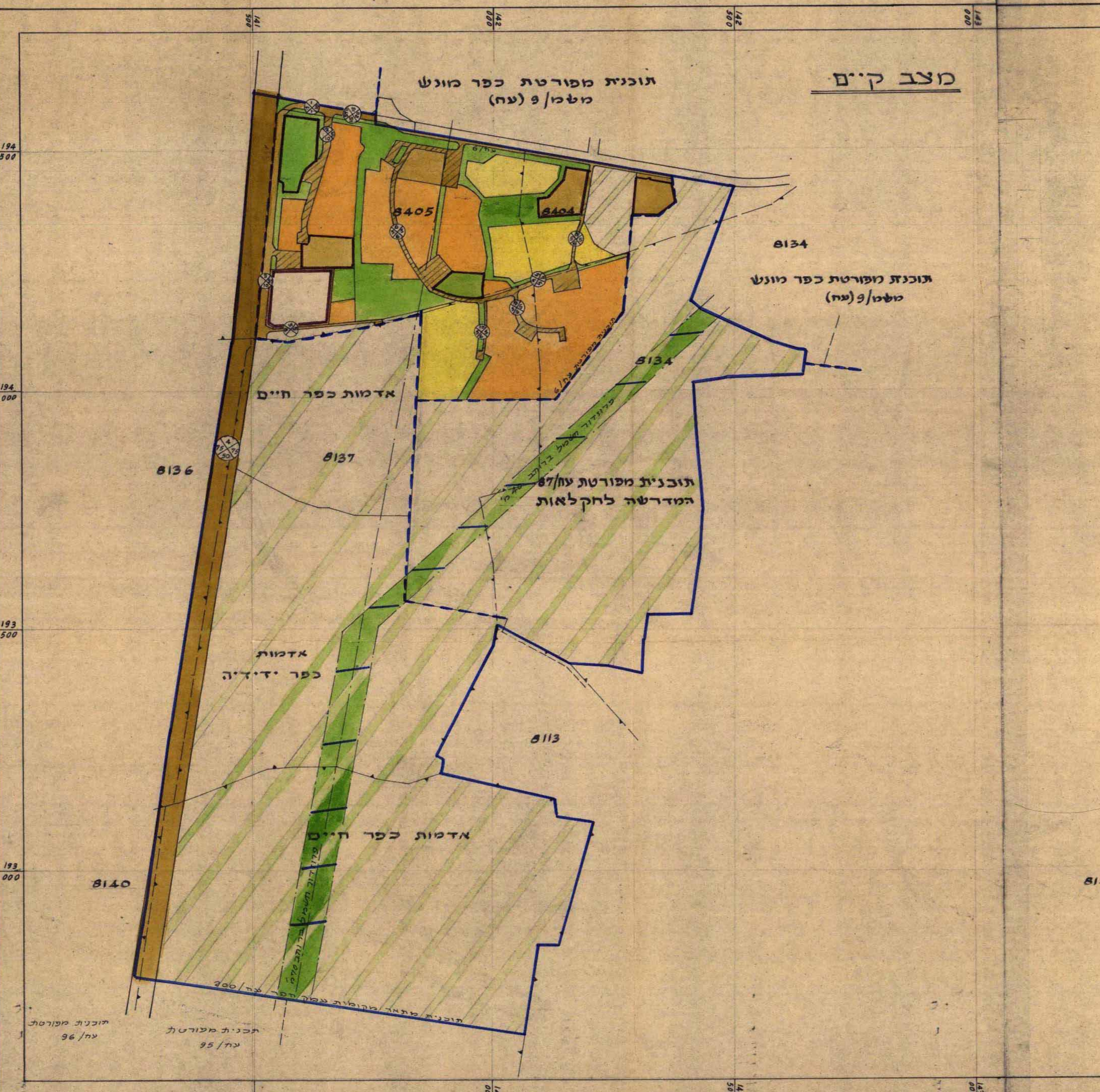
## מצב מוצע



## תרשים הסביבה 1:50,000



## מצב קיים



הכרזות:  
א. זכות מאגר למגורש 13 תרעם באגוד 7  
ב. זכות מאגר למגורש 20, 21, 22 תרעם לאורך גדות  
האודי-מגורש 18