

מ"א רכ"ל 7/1/1971/15.6
 מרחב תכנון מקומי ראשון-לציון

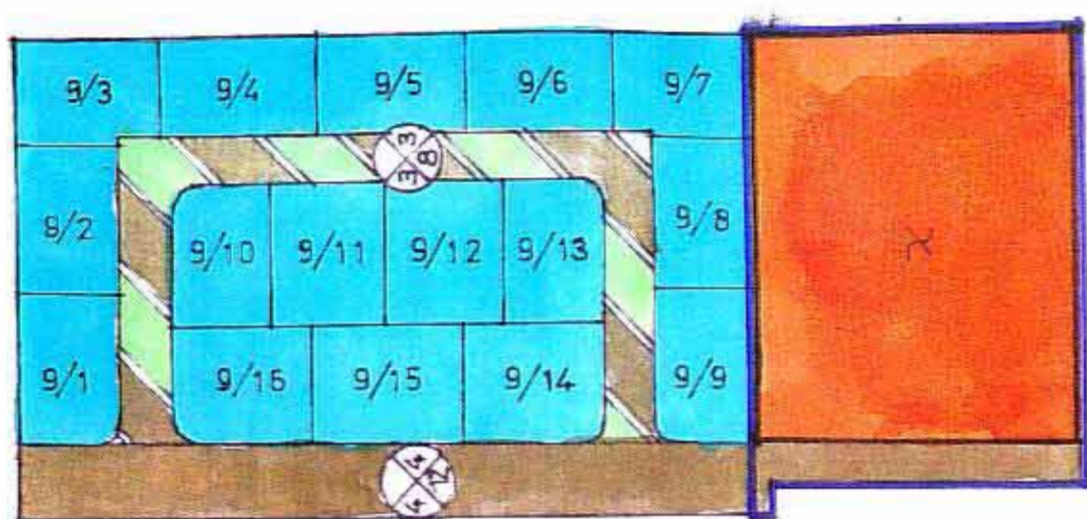
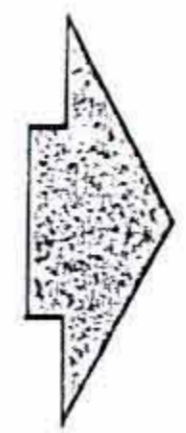
תשריט מצורף לתכנית מתאר רצ/1/19/7
 שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/1/19/7

אגף תכנון חינוכי
 מחלקת תכנון
 נתקבל ב: 07-06-1993
 מס' 1527/93

מחוז: המרכז
 נפה: חובות
 ער: ראשון-לציון
 גוש: 3925 חקקה 9 א.
 מצגם: ממערב לרח' ריינס ולרח' בר-אילן.
 בעלי הקרקע: מאיר ושמואל קמינסקי
 יום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה-ראשון-לציון
 מפתח מקרקעין: יעקב יצחקי
 ערך התכנית: 3919 דונם
 שטח התכנית: 1:625, 1:1250
 קני"מ

אדריכל ומתכנן ערים
 משרד הפנים מרחב מרכז
 חוק התכנון והבניה תשס"ה-1965
 אישור תכנית מס' 1527/93
 התפנית מ-100% ל-100%
 סעיף 100(ג) לחוק
 יעקב יצחקי

מקרא
 משרד הפנים מרחב מרכז
 חוק התכנון והבניה תשס"ה-1965
 אישור תכנית מס' 1527/93
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה-ראשון-לציון
 26.9.93
 יעקב יצחקי

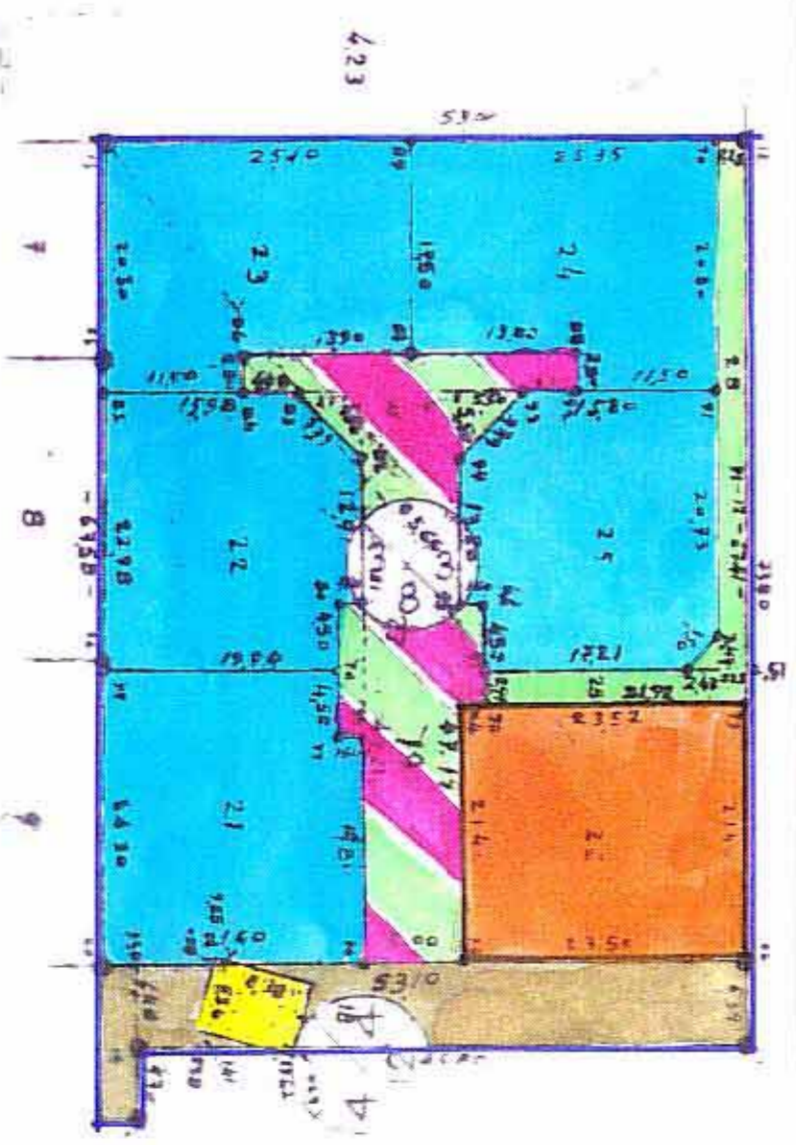
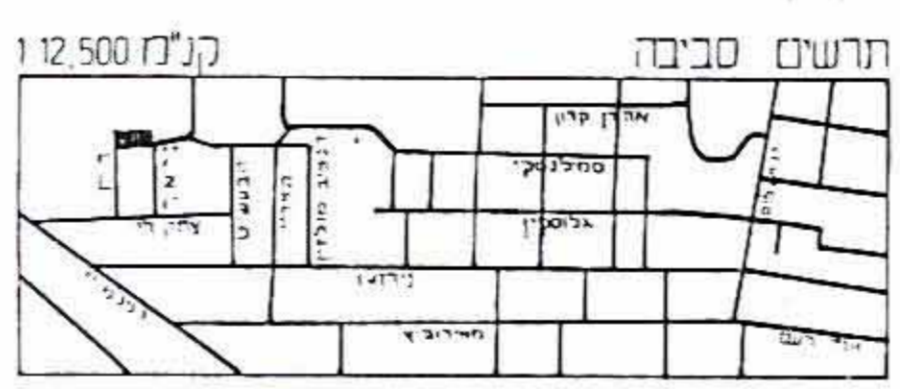


מצב קיים 1:1250

טבלת ריכוז שטחים

יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח ב-ד	שטח ב-%	שטח ב-ד	שטח ב-%
מגורים	—	—	2,395	61.1
דרך קיימת	0,360	9.2	0,360	9.2
שטח לבני ציבור	3,559	90.8	0,500	12.7
דרך חדשה-משולבת	—	—	0,509	13.0
שצ"פ	—	—	0,155	4.0
סה"כ	3,919	100.00	3,919	100.00

- שטח ציבורי פתוח
- אזור מגורים ב'
- שטח לבני ציבור
- דרך קיימת משולבת
- להריסה
- דרך חדשה משולבת
- דרך קיימת
- גבול מגרש חדש ומס'
- גבול חלקה קיימת
- גבול רחבת
- מסדרון
- קו בנין
- רחוב הדרך
- שטח ציבורי פתוח
- אזור מגורים ב'
- שטח לבני ציבור
- דרך קיימת משולבת



מצב מוצע 1:625

קנה מידה 1:625

התכנית נודכרה ונתארת את תוצאתם
 ואבולוציותיהם על דיוקן קטן. בתאריך 26.3.93
 תאריך אחר הכנת התכנית 14.5.93
 המקום: ראשון לציון
 את המשרד בזה שדה תימן נכון של תרשים התמדידה
 טביעתו ביום 12 ו שנה 1991 וכי הוא חוסר בדיוק את
 הצבים ובבולותיהם של התקנים במועד המצוין לעיל
 כפי שהובגו בפט בהתאם לתקנות התקדקעין
 אישור בחר אגף תכנון 11.12.1992
 המקום: ראשון לציון
 חודד חוסתר

חתימת הועדה המחוזית

חתימת עורך התכנית: שורץ יהודה
 אדריכל
 מר 2218/93

חתימת בעלי הקרקע: יעקב יצחקי
 נכסים בע"מ

חתימת מפתח מקרקעין: יעקב יצחקי
 נכסים בע"מ

חתימת הועדה המחוזית
 חוק התכנון והבניה תשס"ה-1965
 ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון
 ונבנית מסודרת מס' 1527/93
 ישיבה מס' 1 מל 1527/93
 2.1.93
 מחלט: יעקב יצחקי
 נכס: יעקב יצחקי