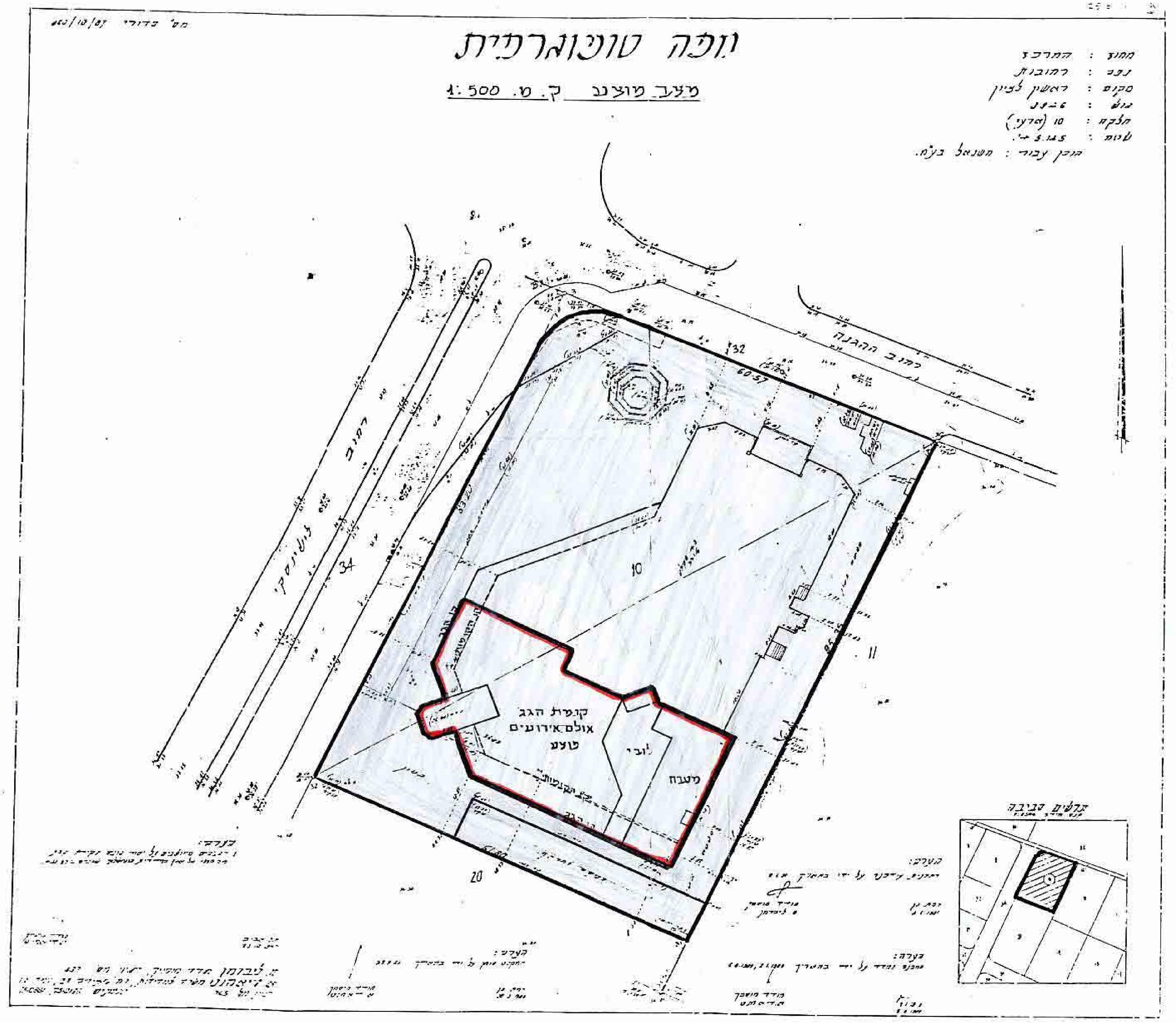
doc 4831

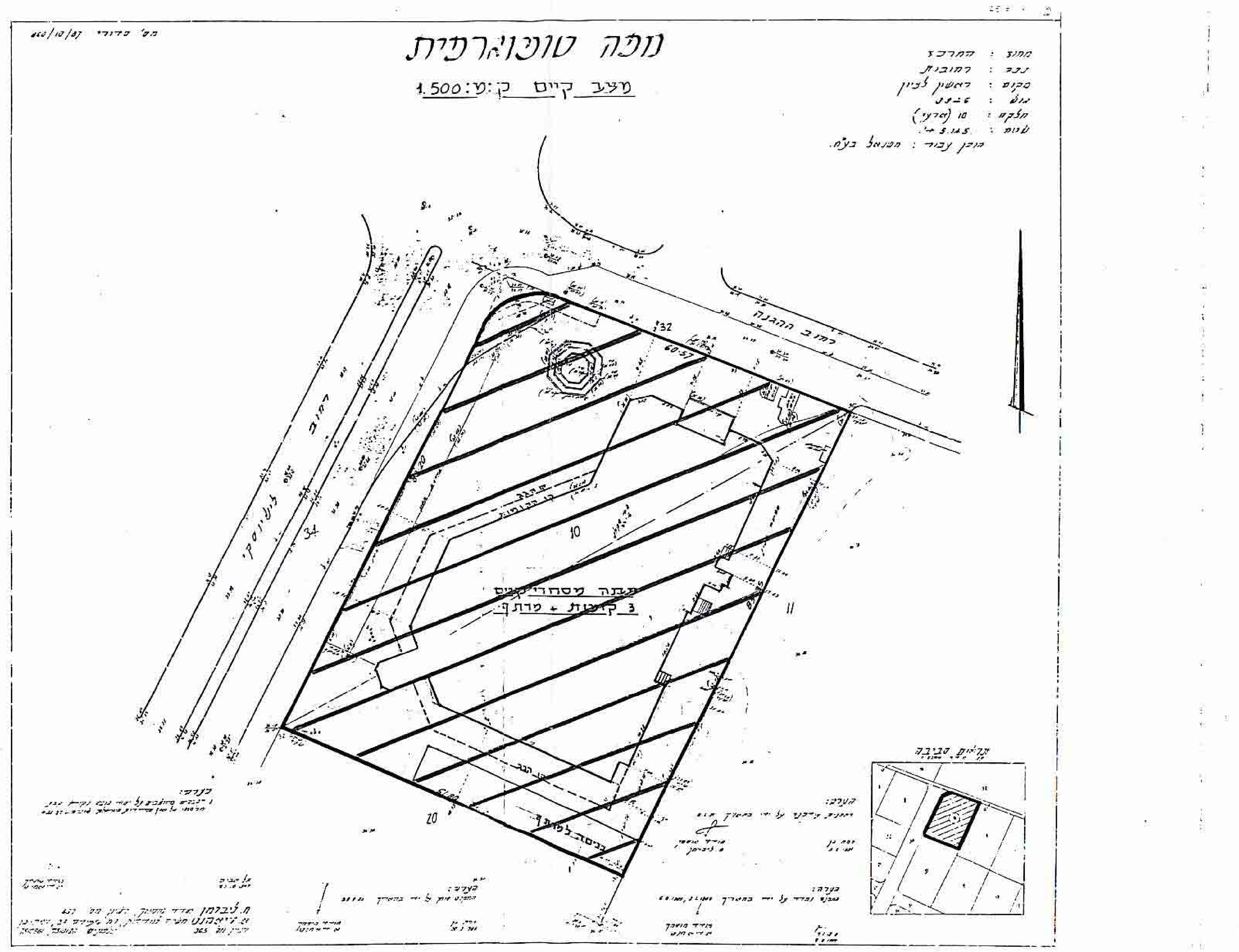
תמ׳ רצ 3/א6/168 רלבנטי למגרש 10



מפה טופוגרפית

מצב מוצע ק.מ. 1:500

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום : ראשון לציון
גוש : 3946
חלקה : 10 (ארעי)
שטח : 5.145 דו׳.
הוכן עבור : משנאל בע״מ.

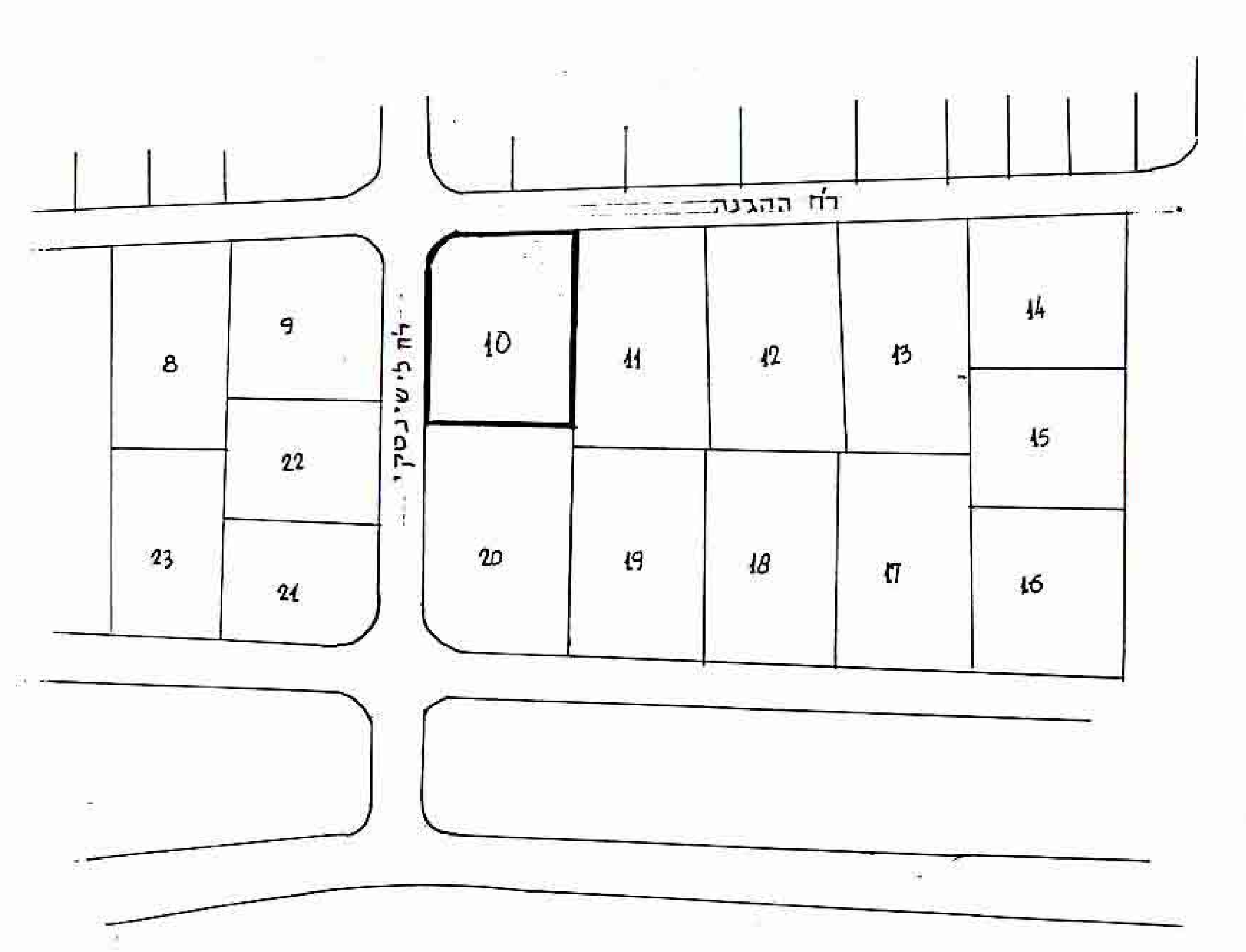


מפה טופוגרפית

מצב קיים ק.מ: 1.500

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום : ראשון לציון
גוש : 3946
חלקה : 10 (ארעי)
שטח : 5.145 דו׳.
הוכן עבור : משנאל בע״מ.

תרשים הסביבה ק.מ. 1:2500



מס החלקה	שטח	שטחים מצב קיים מס הקומות	שטח נטו מ״ר	אחוזי בניה	שטחים מצב מוצע מבוקש שטח ברוטו	שטח נטו	אחוזי בניה
10	5.145	ק. קרקע	1.234.9	24.0 %	לא כולל מעברים ושרותים		
		ק. ביניים	1.190.7	23.1 %			
		קומה א	1.239.4	23.7 %			
		קומה ב	1.289.6	25.0 %			
		קומת גג			860.	735.0	14.2
סה״כ			4.954.6	95.8 %	860.0	735.0	14.2

סה״כ % בניה 110. %

חוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965
ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון
תכנית מפורטת מס׳ רצ/3/6/168/א נידונה
בישיבה מס׳ ... מיום: 9.5.93
הוחלט לאשר
יושב ראש
מזכיר הועדה

20 -05- 1993

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ״ה—1965
אישור תכנית מס. רצ/3/6/168/א/1
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום ... לאשר את התכנית
יו״ר הועדה המחוזית
סמנכ״ל לתכנון

מדינת ישראל
בתכנית המיתאר המקומית ראשל״צ
תכנית בנין עיר מס׳ רצ/3/א/6/168
שינוי לתכנית רצ/6/1, רצ/6/168/א, רצ/1/1

מחוז	המרכז
נפה	
מקום	ראשל״צ

גוש	3946
חלקה	128 (מגרש 10)
שטח התוכנית	5145

היזם	הרשות המקומית לתכנון ובניה
בעל הקרקע	ח״כ ״משנאל״ תעשיות ומסחר 1987 בע״מ
	-
המבצע	-
מחבר התכנית	אינג׳ י. חצור בשיתוף א. קומיסר - אדריכל
קנה מידה	1: 500
התאריך	2.1992

מקרא

☐	גבול התכנית
▨	אזור מסחרי
▨	אזור תעשיה מיוחד
🟥	מבנה מוצע

חתימות

בעל הקרקע	
מחבר התכנית	