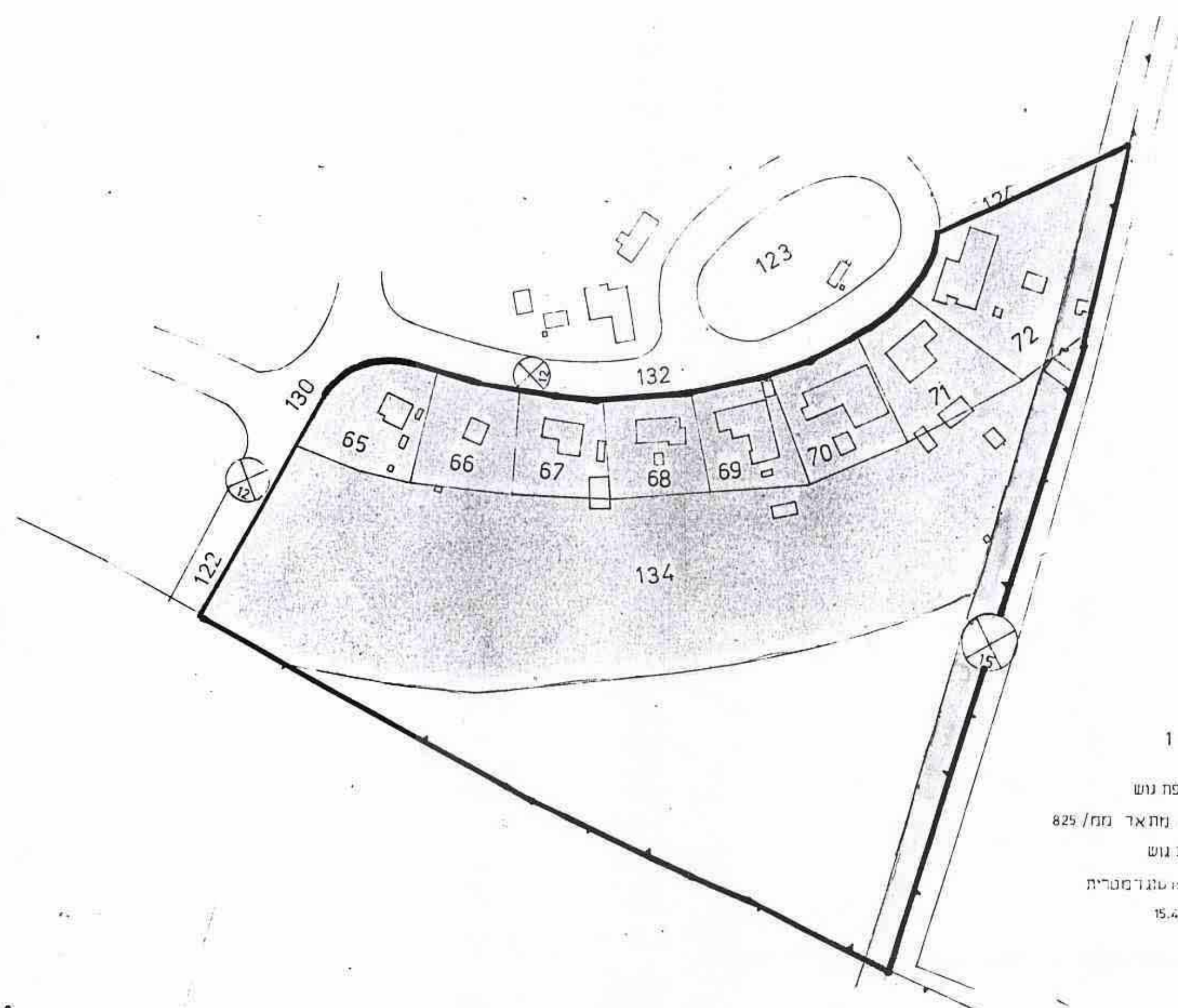


מרחב תכנון מקומי המרכז
 תכנית מס. מח/1006
 שנוי לתכנית מתאר מח/825

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 ה מ ר כ ז
 חכית מס: כס' 1006/הוסלצה
 להפקדה ביישיבה מס' 12/4
 מיום 19/1985
 מנהל העיריה יושב ראש ועדה

- מחוז : המרכז
- נפה : רמלה
- מקום : באר-יעקב
- גוש : 3832
- חלקות : 134, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65
- שטח התכנית : 30507 מ"ר
- בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
- היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה 'המרכז' והמועצה המקומית באר-יעקב
- המתכנן : א.שפיר-אדריכל ומתכנן ערים בע"מ
- תאריך : 4.10.81
- 30.01.84
- 4.2.84



מצב קיים 1:1250
 חלוקה לחלקות לפי מפת גוש
 יעור שטחים לפי תכנית מתאר מח/825
 מספרי חלקות לפי מפת גוש
 סממן בתיים לפי מפת מוטורסטריט
 ענ צלחת אוניו מיום 15.4.81



מצב מוצע 1:1250

בדיק וזימן להשגת תכנית
 חלוקה שטח הממוזע/מסוגל מיום
 10/7/85
 מתכנן

מספר הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז : המרכז
 מרחב תכנון מקומי : המרכז
 הועדה המקומית לתכנון ובניה : המרכז
 מיום : 10/7/85
 יושב ראש ועדה

- מקרא
- גבול תכנית
 - אזור מגורים ב'
 - אזור מגורים ג'
 - דרך קיימת
 - דרך מוצעת
 - אזור שפירוח
 - מס' חלקה רשומה 68
 - מבנה קיים להריסה
 - שטח צבורי פזוגע

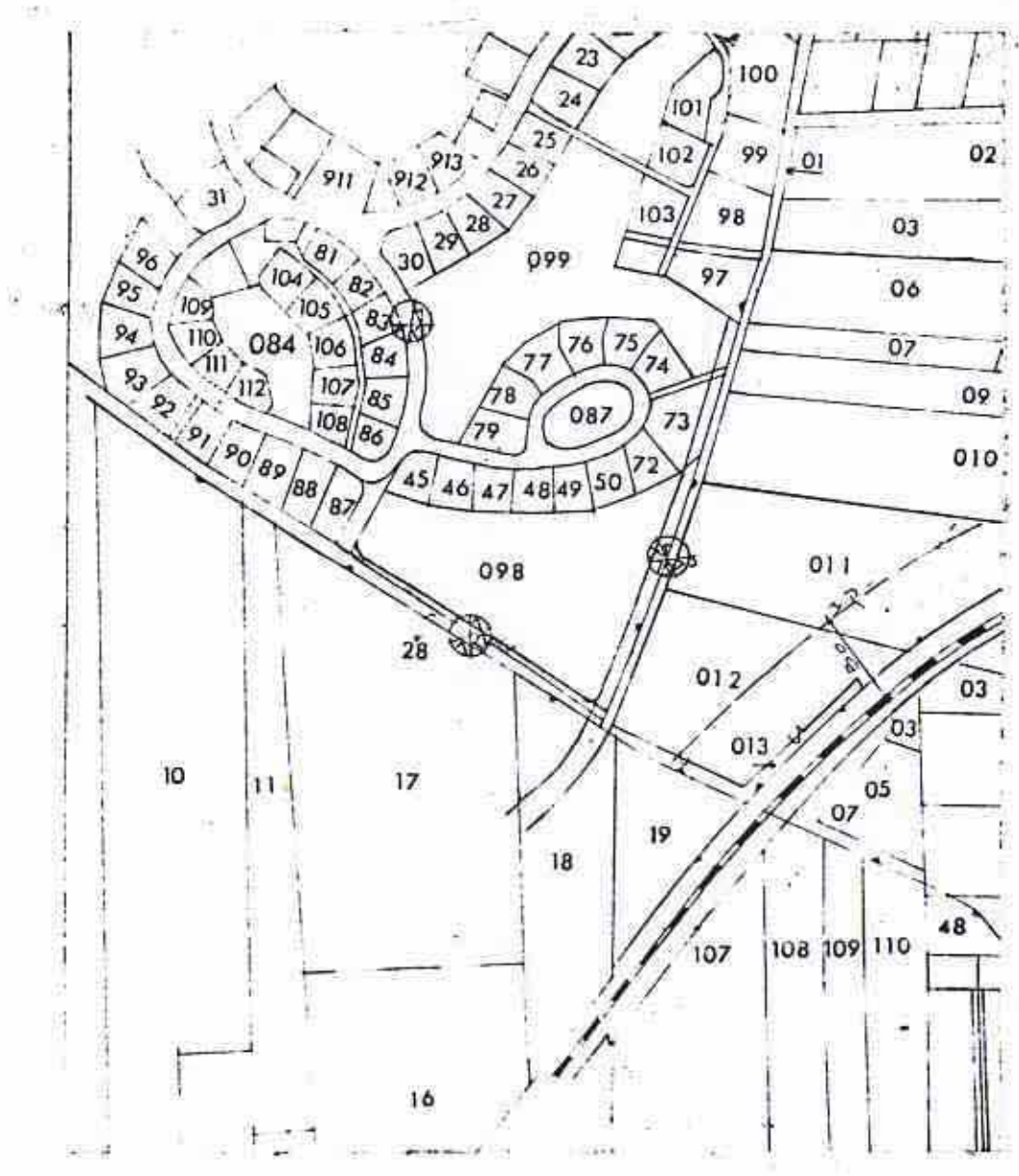
לוח אזורים
 מצב מוצע

שטח במ"ר	%	אזור מגורים ב'
8198	26.8%	אזור מפרט
15900	52.0%	שטח צבורי פתוח
1402	5.2%	דרכים
5007	16.0%	סה כ
30507	100%	

מצב קיים

שטח במ"ר	%	אזור מגורים ב'
20537	68%	אזור מגורים ג'
8049	26%	דרכים
1933	6%	סה כ
30507	100%	

השטחים הרשומים הינם לפי מדידה
 גרפית ויתכנו שינויים
 ובשטחים לפי מפת מדידה לצרכי
 רישום.



תרשים סביבה 1:5000
 מספרי מגרשים לפי תכנית מתאר מח/825