

מדינת ישראל - משרד התכנון ומבנה

תכנית מתאר מקומית ור / במ/500/15

שינוי לתכנית מתאר הר/329/3

4852

ועדה מקומית לתכנון ובנייה
 הדרים
 25-01-6024

- נתקבל**
- מתוו: המרכז
 - נפה: פתח תקווה
 - מקום: הוד השרון (שכ' מגדיאל)
 - גוש: 6412 חלקות: 9, 36, 37, 91.
 - בעל הקרקע: שונים
 - היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"
 - המגישה: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"
 - המתכנן: צ. השמשוני-אדריכלים ותכנון בע"מ
 - השטח: 21964 מ"ר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים" אישרה את תוכנית המתאר ואת תוכנית השינוי לתכנית מתאר הר/329/3.

טבלת הקצאה

שטח בדונם	ייעוד הקרקע	מספר חלקה	מספר מגרש
1.594	מגורים+מסחר		4
1.455	מגורים		5
0.235	דרך		10
0.609	ש.צ.פ.		א
0.106	דרך משולבת		14
0.217	דרך		17
0.130	דרך משולבת		18
4.346		(91)	
1.590	מגורים		1
1.411	מגורים		2
2.372	מגורים+מסחר		3
0.781	ש.צ.פ.		א
0.157	דרך משולבת		15
2.512	דרך		16
8.823		(9)	
1.783	מגורים		6
1.783	מגורים		7
1.783	מגורים		8
1.035	בנין ציבורי		1
2.411	דרך		13
8.795		(36+37)	



מצב מוצע ק.מ. 1:1000
 התכנית ערוכה על דקת קפת מדידה

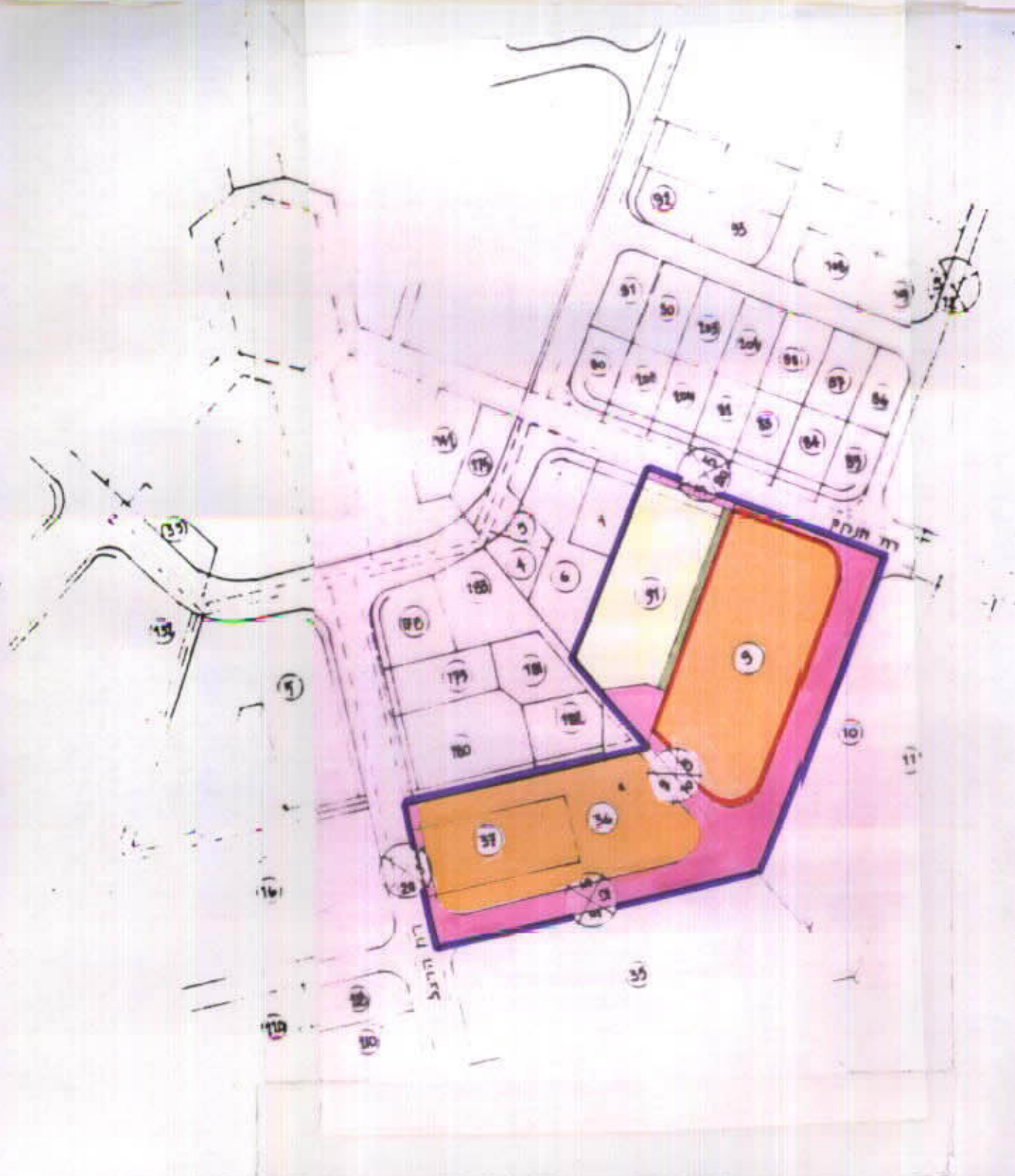
אברהם דיאמנט
 מודר מוסמך
 חתימת מודר

טבלת עשומים

ייעוד	שטח במ"ר	% מהשטח	% מצטבר
מגורים	13771	62.7	62.7
מבני ציבור	1035	4.71	67.41
ש.צ.פ.	1390	6.33	73.74
דוכים	5768	26.26	100.00
סה"כ	21964	100	100.00

ייעוד	זכויות בניה מס'	חלקה עטה	מבני ציבור	ש.צ.פ.	דרכים	סה"כ הפקעות	שטח מגרש כזכויות בניה	מס' זכ
מגורים	600	8823 מ"ר	—	781	2669	3450	5373	36
מגורים	600	8795 מ"ר	1035	—	—	3446	5349	96
מגורים	160	4346 מ"ר	—	609	688	1297	3764	32

הערה: - שטח הש.צ.פ. א, והדרך המשולבת-14, בחלקה(9) ככלות בשטח המגרש לרשום זכויות



מצב קיים ק.מ. 1:2500

חוק התכנון והבניה תשי"ב-1955
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"
 תכנית מתאר מקומית ור/במ/500/15
 ת.י. ה.ר. (מ.א. 15/600) קוד-היתרון 2636
 תאריך: 22/1/94
 חתום: [Signature]

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 הדרים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים" אישרה את תוכנית המתאר ואת תוכנית השינוי לתכנית מתאר הר/329/3.

תאריך: 11.01.94

מקרא

- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ג'
- אזור מגורים ג' מיוחד
- שטח פרטי פתוח
- חזית מסחרית
- אזור מיוחד
- שטח ציבורי פתוח
- שטח לבניני צבור
- מבנה מגורים מוצע ומס' קומות 8-11
- אזור חקלאי
- להריסה
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- דרך מוצעת משולבת
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מספר חלקה
- סימון מגרשים
- גבול התכנית
- גבול תכנית מתאר הר/במ/600

חתימות:

נו"ש	חלקות	ה בעלים	חתימה
6412	9	לביש נכסים (הוד השרון) בע"מ תברו 511426702	[Signature]
91		שובל נכסים (הוד השרון) בע"מ תברו 511430423	[Signature]
37		יזיטיסקי אלן סימון ת.ז. 11232774	[Signature]
		פולטינסקי ג'וליאן ריצ'ארד ת.ז. 40228816	[Signature]
		(ת.ז. דרום אפריקה)	[Signature]
		דנקר השקעות בע"מ	[Signature]