

זווס התכנון והבנייה והשק"ה 1965
ועדה מקומית לבנייה ראשון-לציון
תכנית מוסדות נתיב תל אביב-יפו
י"מ מ"ל א"מ א"מ
ישירות מ"ל תכנון ופיקוח מיזם: א"מ א"מ



מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית מס' רצ 1/14/6/1
שינוי לתכנית מתאר 1/1 על תיקוניה ורצ 1/14/6/1 א/

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון לציון
גוש : 3930
חלקה : 246
שטח התכנית : 6.426 דונם
בעל הקרקע : סולימן שלמה
יוזם התכנית : הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ראש"צ
עורך התכנית : "אנר" תכנון אדריכלי וטכני ובוני ערים
תאריך : 25.3.92

התכנית מוסדות מ"מ
לפי 108 ט"ל
מ"מ

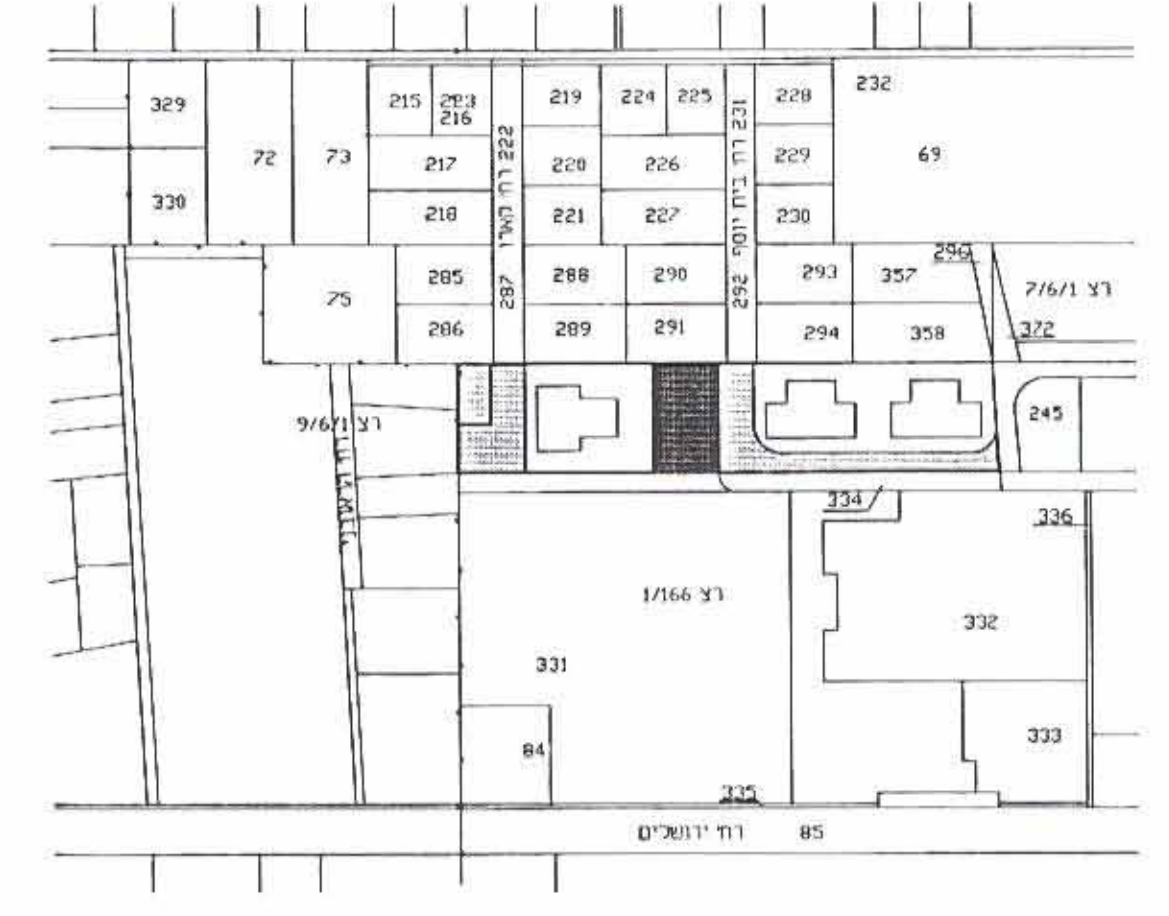
חתימת בעלי הקרקע
ד"ר מ"ל
סולימן גאולה ת.ו. 518991
זו ר"ה
יו"ר עפרה ת.ו. 05-05679
סולימן אמנון ת.ו. 051934982

חתימת יוזם התכנית
חתימת עורך התכנית

- מקרא
- גבול התכנית
 - אזור מגורים א'
 - בנין מוצע
 - דרך מוצעת
 - שטח לבניני צבור
 - שטח ציבורי פתוח
 - דרך קיימת
 - מספר הדרך
 - קו בנין
 - רוחב הדרך

טבלת חלוקה של חלקה 246 וזכויות הבניה

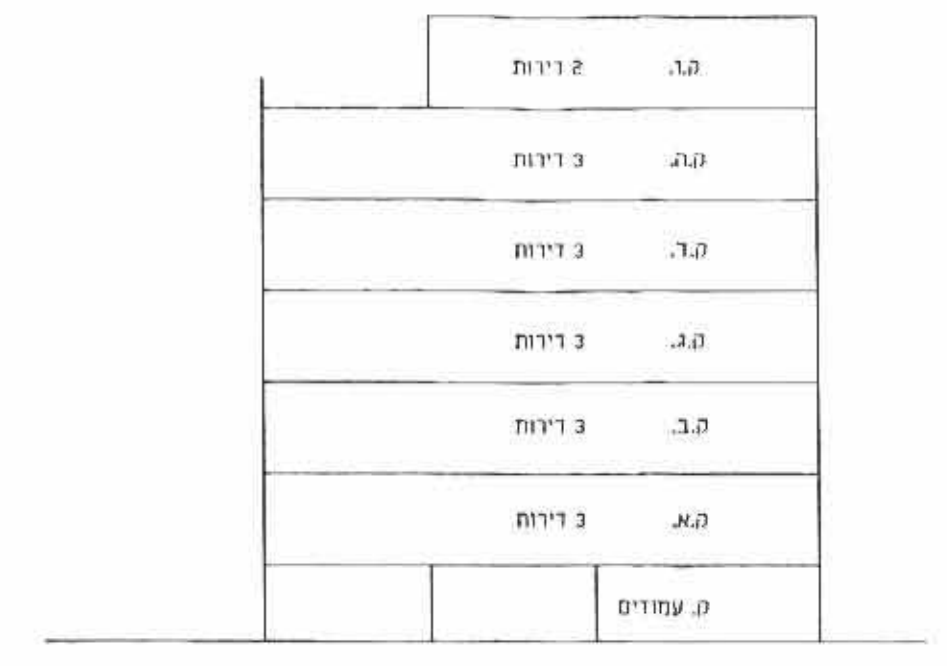
מס' חלקה זמנית	שטח בדונמים	ייעוד	%	מס' קומות	סוליח יחידות	מס' יחידות כבנין	סוליח שטח בנייה במ"ר	שטח בנייה במ"ר
1	0.584	דרך	9.09					
2	0.957	דרך	14.89					
3	0.813	שטח לבניני צבור	12.65					
4	0.217	שטח ציבורי פתוח	3.37					
	2.571	הפקעות	40.00					
5	1.495	אזור מגורים א' <td>23.26</td> <td>7</td> <td>3,855</td> <td>12=46</td> <td>3,855</td> <td>2145</td>	23.26	7	3,855	12=46	3,855	2145
6	1.180	אזור מגורים א' <td>18.37</td> <td>6</td> <td>3,855</td> <td>12=46 + 4</td> <td>3,855</td> <td>1963</td>	18.37	6	3,855	12=46 + 4	3,855	1963
7	1.180	אזור מגורים א' <td>18.37</td> <td>6</td> <td>3,855</td> <td>12=46 - 50</td> <td>3,855</td> <td>1963</td>	18.37	6	3,855	12=46 - 50	3,855	1963
	3.855	אזור מגורים א' <td>60.00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>	60.00					
סה"כ	6.426	שטח התכנית	100.00					6071



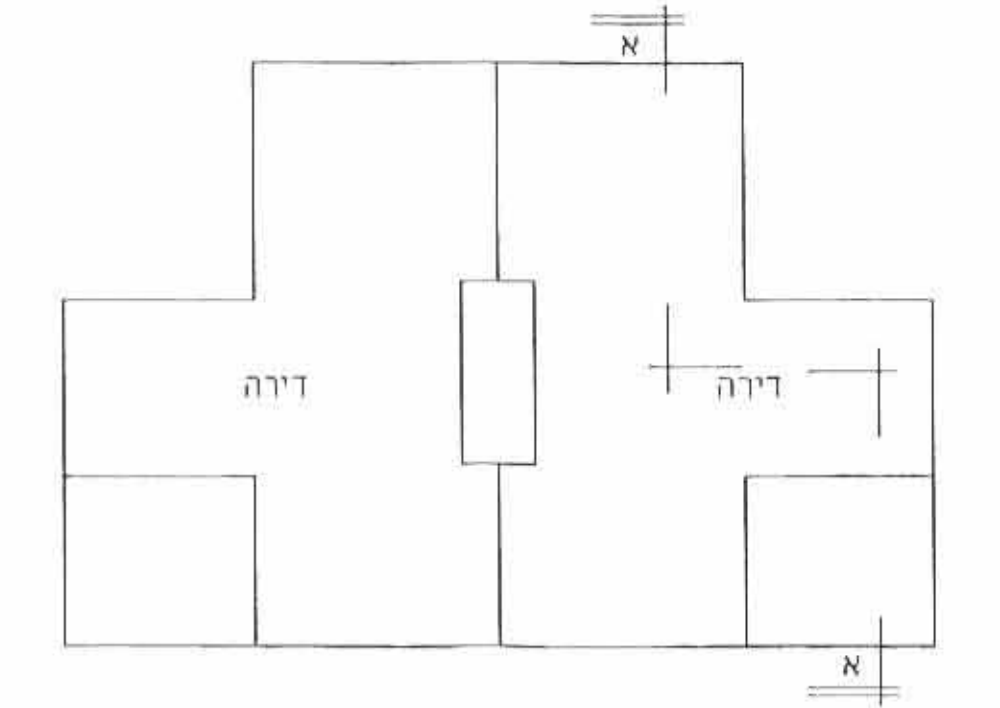
תרשים הסביבה 12500
תרשים מצב קיים לפי רצ 1/14/6/1 א/



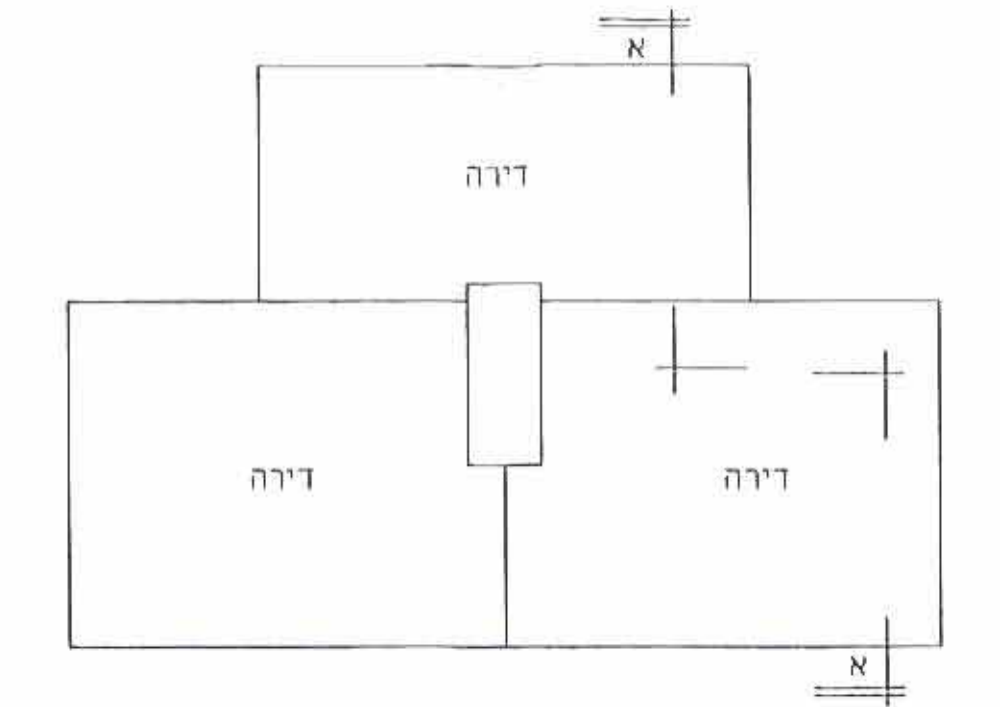
מצב מוצע ק.מ. 1250



חזן א-א' ק.מ. 1250



תכנית קומה ו' ק.מ. 1250



תכנית קומות א-ה' ק.מ. 1250

תרשים סכמתי של חלוקת הדירות
במקומות זמניות 6.7 ק.מ. 1250