

036  
 2005 / מ/מ  
 52790  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מס' ד הפנים  
 זוזק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מס' 52790  
 מרחב תכנון מקומי  
 תכנית  
 הרצה המחוקקת בשינויה ה  
 מס' 27.886  
 לתכנית הנכנסת לצו  
 סגירת כלי הרכב

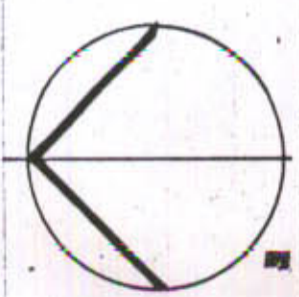
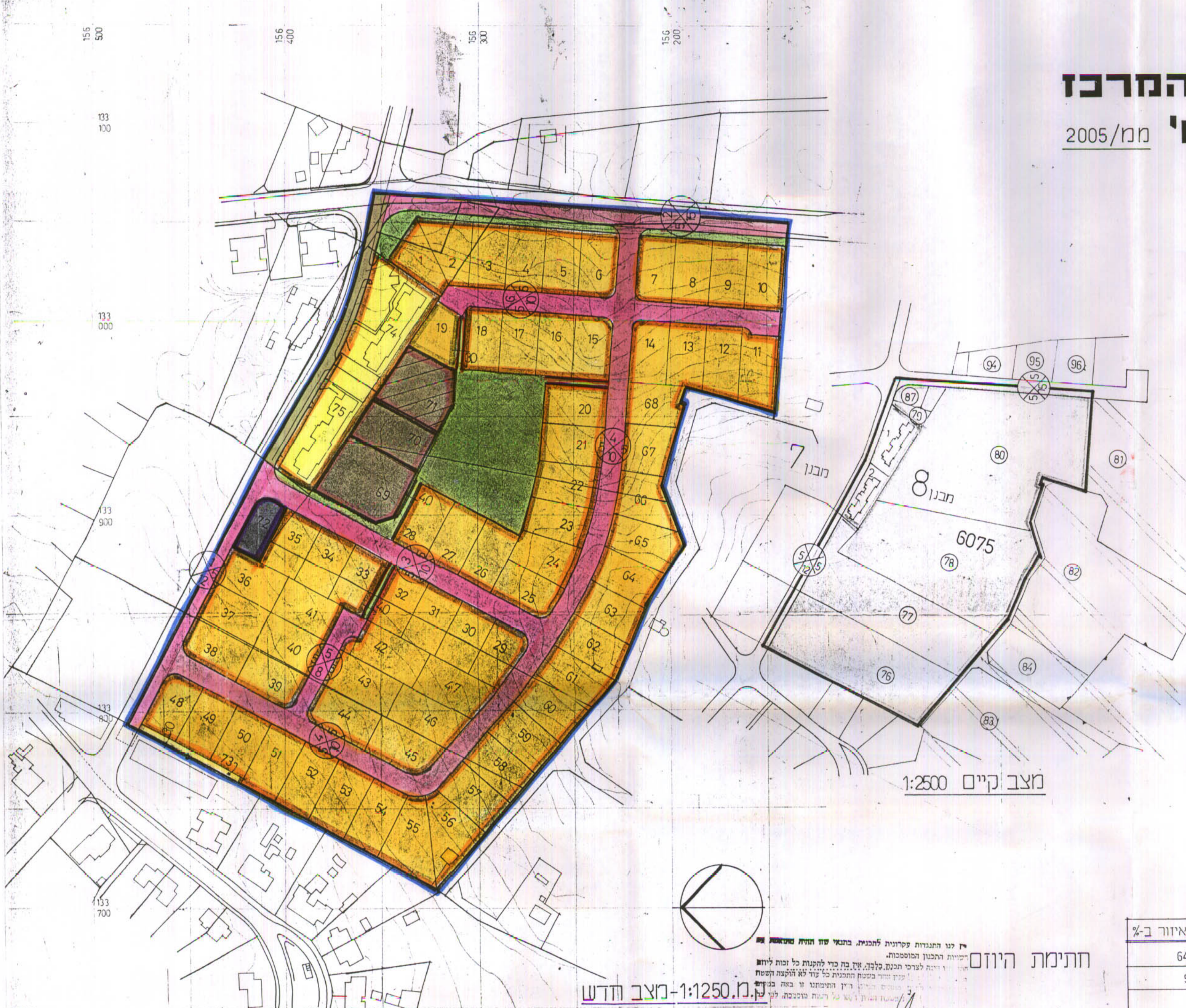
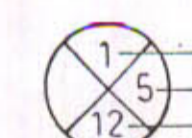
# מרחב תכנון מקומי המרכז

שני תכנית מתאר מס' מתאר מס' 2005/מ/מ  
 שני לתכנית מתאר מס' מ/מ/1420

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
 המרכז  
 תכנית מס': 2005/מ/מ  
 להפקדה בשינויה מס' 27/6  
 מיום 29/1/1983  
 מהנדס העיר  
 יושב ראש הועדה

המקום בית דגן  
 הנפה רמלה  
 המחוז מחוז המרכז  
 גוש 6075, חלקות: 78, 79, 80, 87, חלקות 44, 45, 47, 77, 76  
 היוזם מועצה מקומית בית דגן  
 בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל  
 המתכנן א. גבריאלי-ע. כ"ץ-אדריכלים  
 שטח התכנית 69.5 דונם.  
 קנה מידה 1:1250

מקרא  
 גבול התכנית  
 איזור מגורים א' מיוחד  
 איזור מגורים ד'  
 מגרש למבני ציבור  
 רזרבה למבני ציבור  
 מגרש מסחרי  
 ש.צ.פ.  
 שביל להולכי רגל  
 דרך קיימת  
 דרך חדשה  
 מספר דרך  
 קו בנין  
 רוחב דרך  
 מבנה להריסה  
 טבלת שטחים



חתימת היוזם  
 חתימת בעל הקרקע  
 חתימת המתכנן

יש לבני התכנון עקרונות לתכנית. בתנאי שזה יהיה מתאמה עם  
 תכנית התכנון המוסמכת.  
 חתימת היוזם  
 חתימת בעל הקרקע  
 חתימת המתכנן

תפוצה

א2	24.685	א1 + א2	8.383
א7	1.485	א1 + א2 + א7	17.983
א3	15.785	א1 + א2 + א3	2.683

האיזור	חלקות	שטח האיזור ב-ד'	שטח האיזור ב-%
איזור מגורים א' מיוחד	1-68	44.7 ד'	64.3%
איזור מגורים ד'	73, 74, 75	40 ד'	5.7%
מבני ציבור	69 מעויוס 15 ד' 70 ביכ"ל 10 ד' 71 רזרבה 12 ד'	3.7 ד'	5.7%
ש.צ.פ. ושכילים		4.5 ד'	7.2%
מסחרי		0.5 ד'	0.7%
דרכים		12.1 ד'	16.4%
		69.5 דונם	100%