

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי עמק חפר
 תכנית מפורטת מס' ע.ח.142/1
 המהווה שינוי לתכנית שינוי מתאר ע.ח.ב.מ.156
 ותכנית שינוי מתאר ע.ח.142

- ✓ מחוז: המרכז
- ✓ נפה: השרון
- ✓ מקום: חניאל
- ✓ גושים: 8093
- ✓ חלקות: חלק מחלקות 12-15, חלק מחלקה 5, חלק מחלקה 2
- ✓ שטח התכנית: 25,226 ד'
- ✓ בעל הקרקע: מ.מ.י.
- ✓ היודם: ועד מושב חניאל
- ✓ החתכן: בני לבוביץ-מורד מוסמך וקרטוגרף - רח' דוד המלך 11, נתניה

8132
 חלק מחלקה 2

8094
 חלק מחלקה 5

8093
 חלק מחלקות 12-15, חלק מחלקה 5, חלק מחלקה 2

סל' 343920-053
 331717

✓ המגיש: ועדה מקומית לתכנון ולבניה - עמק חפר

משרד הבנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1905
 אישור תכנית מס. 142/א
 התקפה מאושרת מס' 108 לחוק
 סעיף 108 לחוק

מקרא:

- ☐ גבול התכנית -
- אזור בנין ציבור -
- אזור מגרשי מגורים -
- ▨ אזור הקלאי -
- ✓ דרך חדשה - נבדק וניתן להכיל תעורה המחזורית / קשתן מוצ' 14.10.73
- ▨ נחלה תקלאית -
- דרך קיימת -
- ▨ דרך מבוטלת -

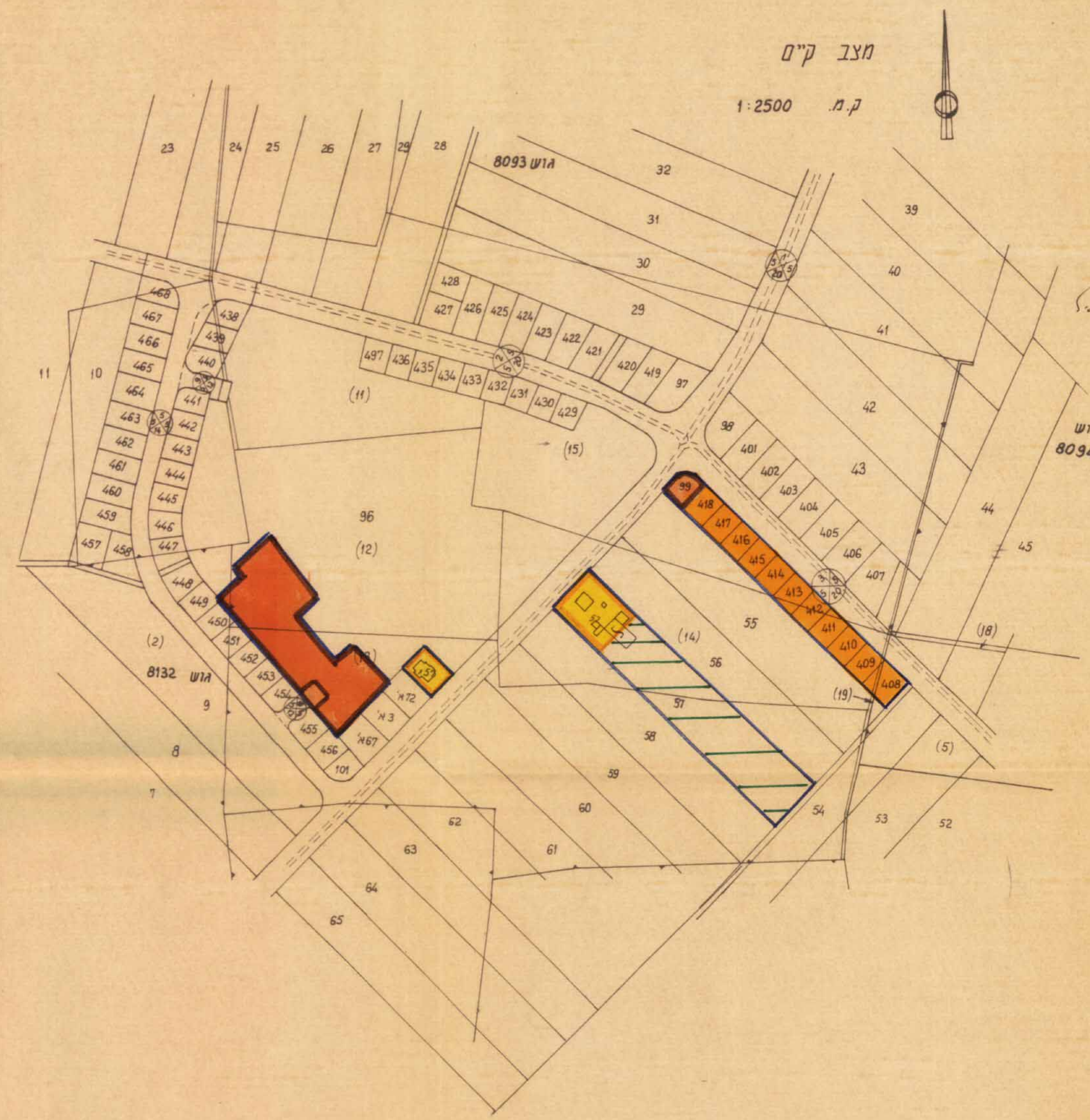
%	שטח	יעוד
4.64	1,170	ש.צ.כ.ו.י
19.82	5,000	ש.מ.ק.צ.
26.04	6,570	ש.מ.ג.מ.
9.86	2,486	ש.ד.ק.
39.64	10,000	ש.נ.מ.ה.ת.ק.ל.א.י.
100.00	25,226	ס.כ.י.

ש"ן לט' התנגדות עסקאות לתכנית, בתנאי שיש תוכנית מתואמת...
 רשיון התכנון והמסמכים...
 תכנית זו היא לצרכי תכנון כללי, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחיד...
 התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא התקבלה תוכנית...
 ובתנאי שיש הסכם מפורש בכתב ויש החלטת ועד מושב חניאל...
 הסכמה כל בעל זכות בשטח הנדון וזוהו כל רשות מסמכת, לעיל כל...
 תורת הענין כל דין.
 לטען חסר טעם מתאר זהו כל מה נכסה או ייבשה על ידיו הסכם...
 בנין הסכם המכלול והתכנית, אין בהם כדי להקנות זכות או תועלת...
 בקיום תנאי המסמך וזוהו חלקו של וכו' וכו' כמכלול המפורט...
 כי יזכר שטחו על שם וכו' וכו' מכלול המפורט...
 אחרת תהא תועלת לט' מטה הסכם כמפורט...
 נחתם וחתם יום כ"ח חשוון תש"ל (1969) מ.מ.י. מושב חניאל

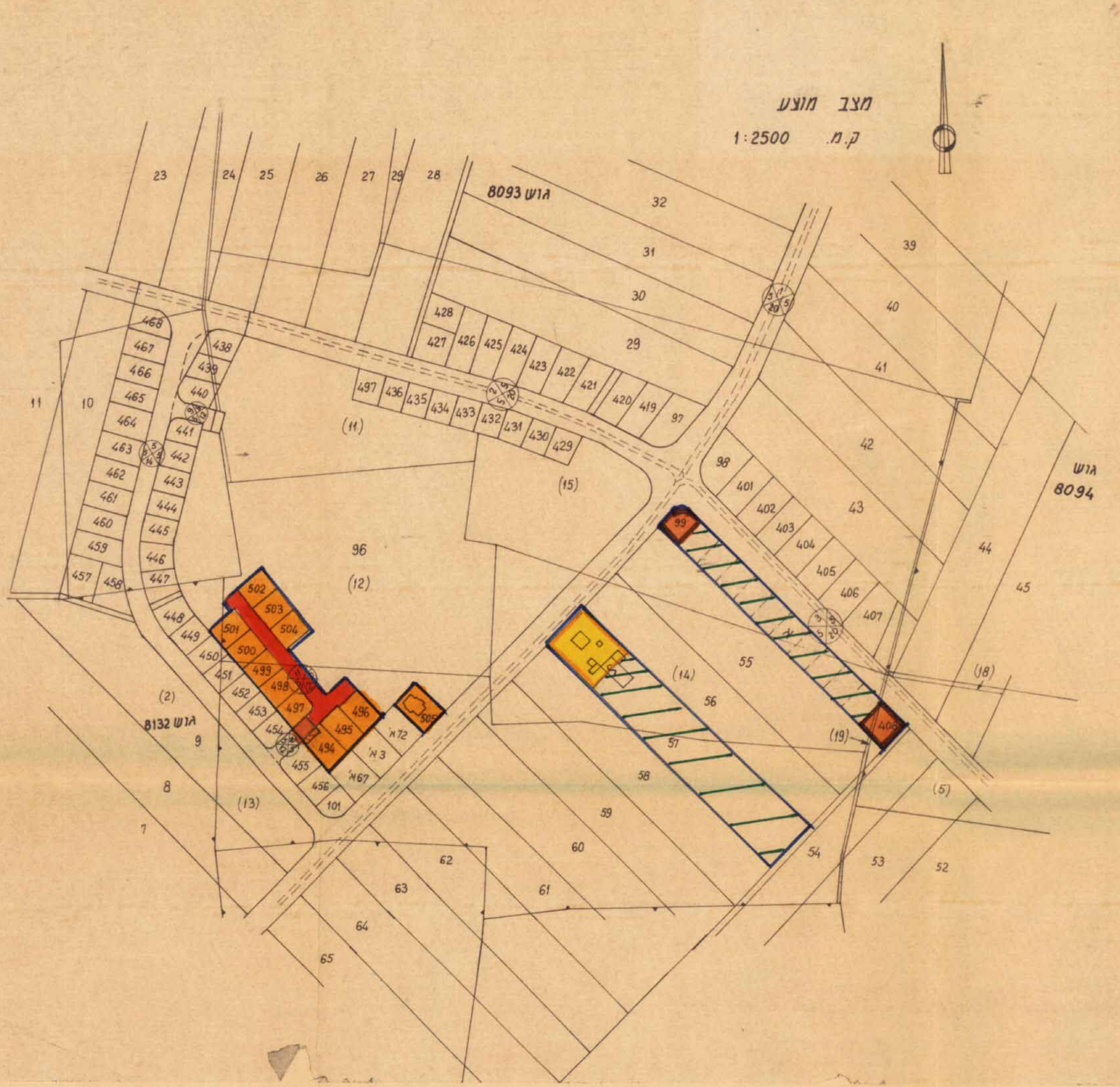
חניאל
 מושב עובדים
 להתיישבות שיתופית בניין
 אל מושב
 3

11-10-1993
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק חפר
 תכנית מפורטת מס' 142/א
 בשיטת מס' 9 חוק 1419/92
 חוקי: להבטיח בפני היעדר המחזורית
 לגישור את התכנית

מצב קיים
 1:2500 ק.מ.



מצב מוצע
 1:2500 ק.מ.



11-10-1993