

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי שרונים

תכנית מפורטת הצ/4-1/43

המבקש: מועצה מקומית קדימה

המתכנן: הועדה המקומית

בעלי הקרקע: פרטיים

גוש: 8040

חלקות: 10, 11

שטח התכנית: 18,971 ד'

קנה מידה: 1:1000

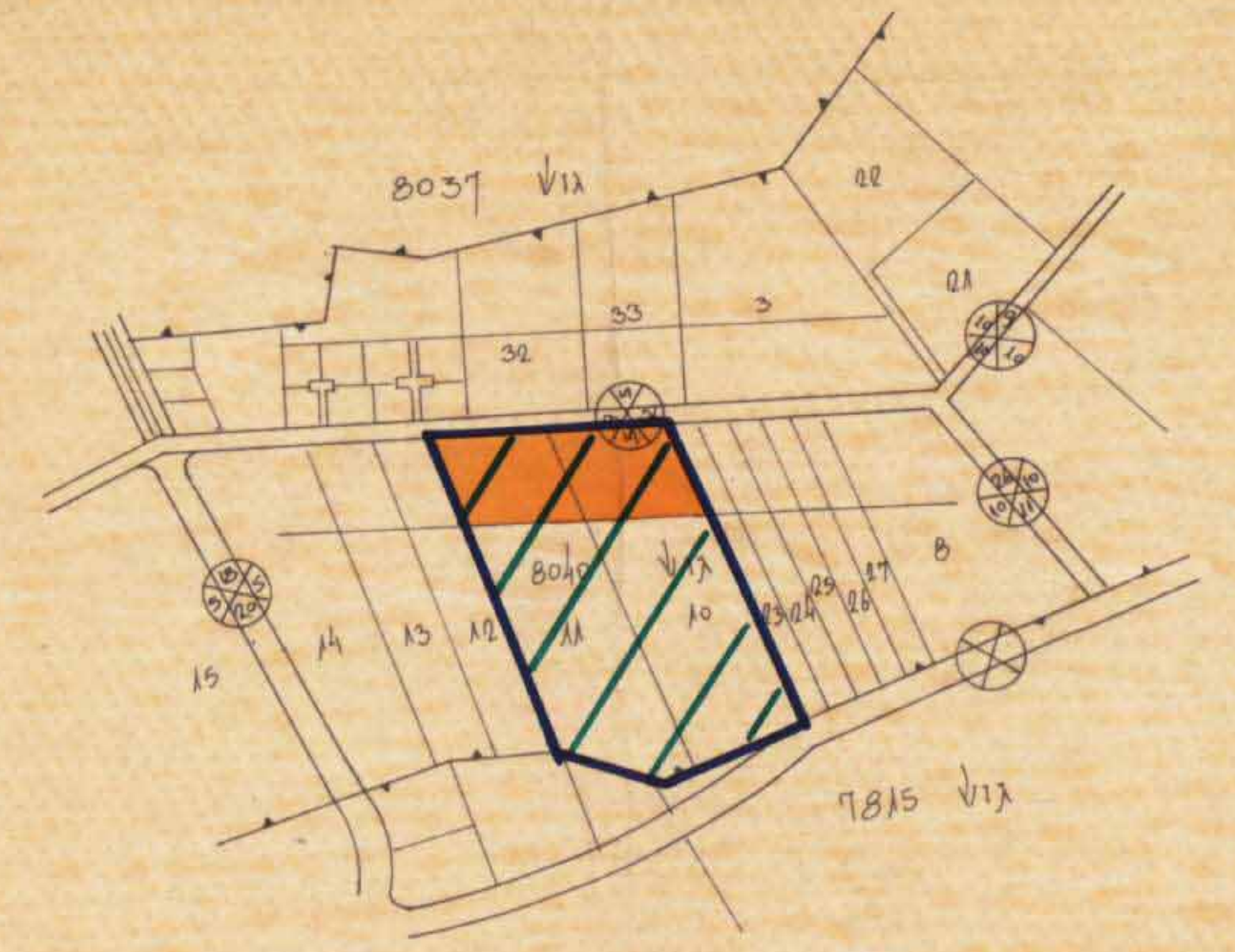
תאריך: אוגוסט

חתימות הרשות:

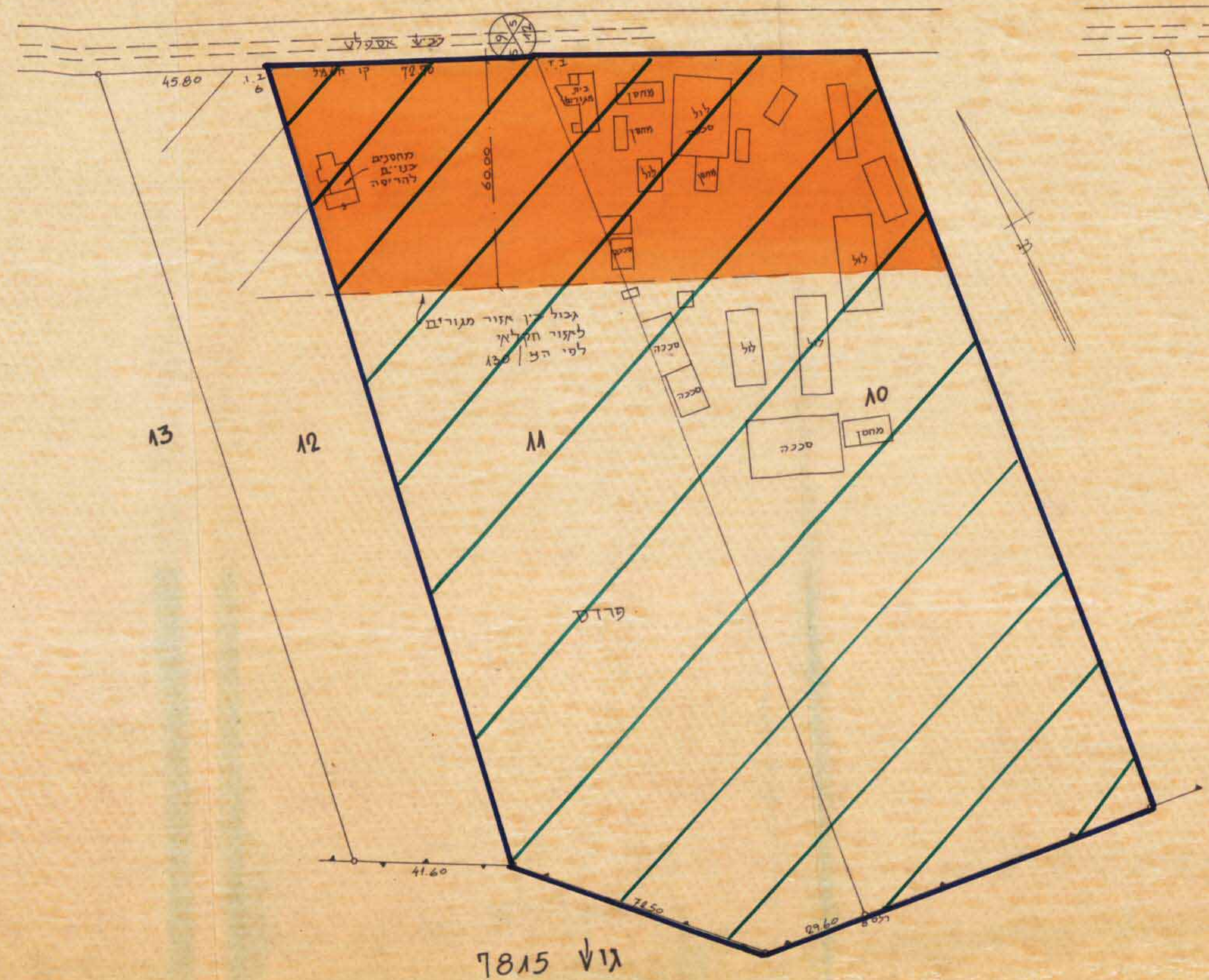
משרד המכס ומכירת הנדל"ל
משרד התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
חוק המכס והמכירת הנדל"ל - תשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת / מתאר מס' 43/1-4/3
שור תכנית מס' 43/1-4/3
דגנה ביישוב מס' 2/90 מיום 22.10.90
החלטת הוועדה המחוזית בהחלטה להפקות
מגיש הועדה יור העיר

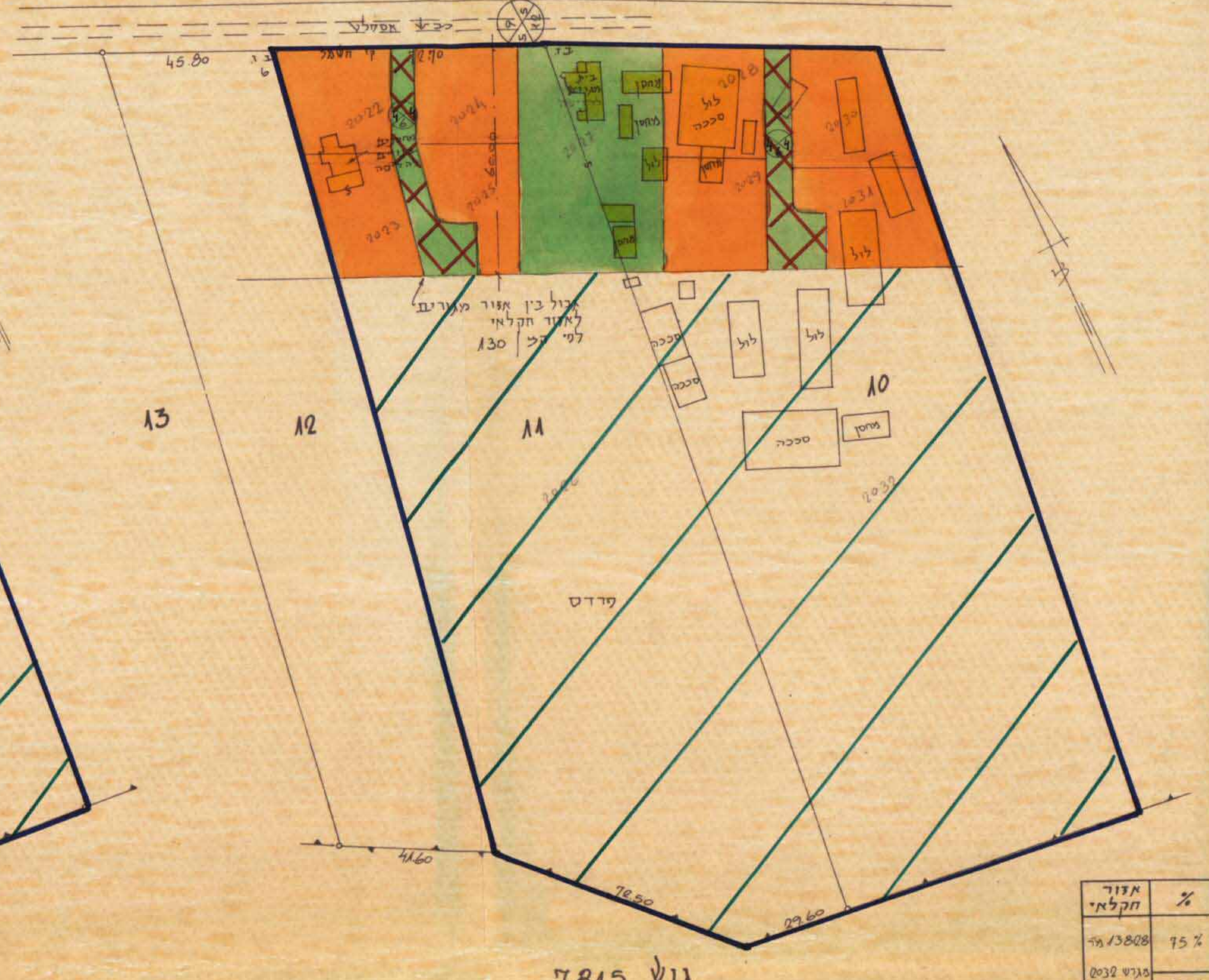
13.10.91
מ. כ. ר. ש.
מ. כ. ר. ש.



תרשים סביבה ק.מ. 1:5000
(לפי מתאר הצ/4-1/43)



מצב קיים ק.מ. 1:1000



מצב מוצע ק.מ. 1:1000

מס' חלקה	שטח החלקה	מס' מגרש	שטח המגרש	%	אזור חקלאי
10	18,980	2028-2034	מגורים א'	75%	13828
	בני 5160	2027	שטח ציבורי פתוח	25%	3032
11	44,000	2028-2025	מגורים א'	75%	14574
	שטח פרטי	2027	שטח ציבורי פתוח	25%	2926

הערה: השטחים הסומים יקבעו בתוכנית חלוקה לערכי רישום אך בכל מקרה הפקעות לצרכי ציבור (ש.ש.א) לא יפתחו מ-25%.

- מקרא
- גבול התכנית
 - אזור מגורים א'
 - שטח ציבורי פתוח
 - דרך קיימת
 - דרך חדשה
 - שביל פרטי
 - דרך משולבת
 - אזור מגורים חקלאי
 - להריסה